



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 341 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUBLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dublandsvegen 1B
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dubland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 000	330 000
Sum inntekter		340 000	330 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 627	70 367
Annen driftskostnad	3	105 318	71 966
Sum kostnader		171 945	142 333
Driftsresultat		168 055	187 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		29 218	20 723
Sum finanskostnader		29 218	20 723
Netto finans		-29 218	-20 659
Ordinært resultat før skattekostnad		138 837	167 008
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 544	28 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 293	138 795
Årsresultat		108 293	138 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 293	138 795
Totalresultat		108 293	138 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 293	138 795
Sum overføringer og disponeringer		108 293	138 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 108 783	2 175 410
Sum varige driftsmidler	2	2 108 783	2 175 410
Sum anleggsmidler		2 108 783	2 175 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		4 332	4 461
Sum fordringer		16 832	4 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 625 218	495 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 625 218	495 665
Sum omløpsmidler		4 642 050	500 126
SUM EIENDELER		6 750 833	2 675 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 299 787	1 191 494
Sum opptjent egenkapital		1 299 787	1 191 494
Sum egenkapital	6	1 400 787	1 292 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 510 000	558 318
Øvrig langsiktig gjeld		725 510	725 510
Sum annen langsiktig gjeld		5 235 510	1 283 828
Sum langsiktig gjeld		5 235 510	1 283 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 185	2 112
Betalbar skatt	4	30 544	28 213
Skyldig offentlige avgifter		63 324	68 331
Annen kortsiktig gjeld		9 482	558
Sum kortsiktig gjeld		114 535	99 214
Sum gjeld		5 350 045	1 383 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 750 833	2 675 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122198

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 341 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUBLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dublandsvegen 3
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dubland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 341 045
DUBLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 000	330 000
Sum inntekter		340 000	330 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 627	70 367
Annen driftskostnad	3	105 318	71 966
Sum kostnader		171 945	142 333
Driftsresultat		168 055	187 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		29 218	20 723
Sum finanskostnader		29 218	20 723
Netto finans		-29 218	-20 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 544	28 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 293	138 795
Årsresultat		108 293	138 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 293	138 795
Totalresultat		108 293	138 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 293	138 795
Sum overføringer og disponeringer		108 293	138 795



Organisasjonsnr: 993 341 045
DUBLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 2 108 783 2 175 410

Sum varige driftsmidler 2 2 108 783 2 175 410

Sum anleggsmidler 2 108 783 2 175 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 500

Andre kortsiktige fordringer 4 332 4 461

Sum fordringer 16 832 4 461

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 625 218 495 665

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 625 218 495 665

Sum omløpsmidler 4 642 050 500 126

SUM EIENDELER 6 750 833 2 675 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 1 000 1 000

Sum innskutt egenkapital 101 000 101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 299 787 1 191 494

Sum opptjent egenkapital 1 299 787 1 191 494

Sum egenkapital 6 1 400 787 1 292 494

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 510 000	558 318
Øvrig langsiktig gjeld		725 510	725 510
Sum annen langsiktig gjeld		5 235 510	1 283 828
Sum langsiktig gjeld		5 235 510	1 283 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 185	2 112
Betalbar skatt	4	30 544	28 213
Skyldig offentlige avgifter		63 324	68 331
Annen kortsiktig gjeld		9 482	558
Sum kortsiktig gjeld		114 535	99 214
Sum gjeld		5 350 045	1 383 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 750 833	2 675 536



Organisasjonsnr: 993 341 045
DUBLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Pål Dubland
2022-02-21

 Legally signed by
Tonil Helene Dubland
2022-02-21

Årsregnskap 2021

Dubland Eiendom AS

Org.nr; 993 341 045



Dubland Eiendom AS

993 341 045

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		340 000	330 000
SUM DRIFTSINNEKTER		340 000	330 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 627	70 367
Annen driftskostnad	3	105 318	71 966
SUM DRIFTSKOSTNADER		171 945	142 333
DRIFTSRESULTAT		168 055	187 667
Annen renteinntekt		0	64
Annen rentekostnad		29 218	20 723
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-29 218	-20 659
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		138 837	167 008
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 544	28 213
ORDINÆRT RESULTAT		108 293	138 795
ÅRSRESULTAT		108 293	138 795
Avsatt til annen egenkapital		108 293	138 795
SUM DISPONERINGER		108 293	138 795



Dubland Eiendom AS

993 341 045

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 108 783	2 175 410
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	2 108 783	2 175 410
SUM ANLEGGSMIDLER		2 108 783	2 175 410
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		4 332	4 461
SUM FORDRINGER		16 832	4 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 625 218	495 665
SUM BANKINNSKUDD		4 625 218	495 665
SUM OMLØPSMIDLER		4 642 050	500 126
SUM EIENDELER		6 750 833	2 675 536



Dubland Eiendom AS

993 341 045

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		101 000	101 000
Annen egenkapital		1 299 787	1 191 494
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 299 787	1 191 494
SUM EGENKAPITAL	6	1 400 787	1 292 494
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 510 000	558 318
Øvrig langsiktig gjeld		725 510	725 510
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 235 510	1 283 828
Leverandørgjeld		11 185	2 112
Betalbar skatt	4	30 544	28 213
Skyldig offentlige avgifter		63 324	68 331
Annen kortsiktig gjeld		9 482	558
SUM KORTSIKTIG GJELD		114 535	99 214
SUM GJELD		5 350 045	1 383 042
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 750 833	2 675 536

Varhaug, 21.02.2022
Styret i Dubland Eiendom AS

Pål Dubland
styreleder/daglig leder

Torill Helene Dubland
styremedlem



Dubland Eiendom AS

Org.nr; 993 341 045

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dubland Eiendom AS

Org.nr; 993 341 045

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 414 128	3 414 128
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 414 128	3 414 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 305 345	1 305 345
Bokført verdi per 31.12.	2 108 783	2 108 783
Årets avskrivninger	66 627	66 627
Avskrivningssatser	4 %	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 544	28 213
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 544	28 213
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	138 837	167 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 769
Skattepliktig inntekt	138 837	128 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 544	28 213
Sum betalbar skatt i balansen	30 544	28 213

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



Dubland Eiendom AS

Org.nr; 993 341 045

Noter til regnskapet for 2021

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 510 000	558 318
Sum	4 510 000	558 318

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	2 108 783	2 175 410
Sum	2 108 783	2 175 410

Gjeld som forfaller senere enn 5 år

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 803 952	0
Sum	1 803 952	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 000	1 191 494	1 292 494
Årsresultat			108 293	108 293
Egenkapital 31.12	100 000	1 000	1 299 787	1 400 787