



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 998 519
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Svenningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	741 540	741 540
Sum inntekter		741 540	741 540
Kostnader			
Lønnskostnad	7	63 802	58 130
Annen driftskostnad	8,9,10	676 660	883 875
Sum kostnader		740 463	942 004
Driftsresultat		1 077	-200 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		785	2 568
Sum finansinntekter		785	2 568
Sum finanskostnader		785	2 568
Netto finans		785	2 568
Ordinært resultat før skattekostnad		1 863	-197 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 863	-197 897
Årsresultat	1,2	1 862	-197 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 862	-197 896
Sum overføringer og disponeringer		1 862	-197 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81	90
Andre fordringer	5	29 425	27 837
Sum fordringer		29 506	27 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 076	436 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 076	436 967
Sum omløpsmidler		473 583	464 893
SUM EIENDELER		473 583	464 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	448 349	0
Sum opptjent egenkapital	2,3	0	446 487
Sum egenkapital	2	448 349	446 487
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 275	14 051
Annen kortsiktig gjeld	4	22 959	4 355
Sum kortsiktig gjeld		25 234	18 407
Sum gjeld		25 234	18 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 583	464 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678619

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 998 519
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Svenningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 918 998 519
SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	741 540	741 540
Sum inntekter		741 540	741 540
Kostnader			
Lønnskostnad	7	63 802	58 130
Annen driftskostnad	8, 9, 10	676 660	883 875
Sum kostnader		740 463	942 004
Driftsresultat		1 077	-200 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		785	2 568
Sum finansinntekter		785	2 568
Sum finanskostnader		785	2 568
Netto finans		785	2 568
Ordinært resultat før skattekostnad		1 863	-197 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 863	-197 897
Årsresultat	1, 2	1 862	-197 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 862	-197 896
Sum overføringer og disponeringer		1 862	-197 896



Organisasjonsnr: 918 998 519
SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81	90
Andre fordringer	5	29 425	27 837
Sum fordringer		29 506	27 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 076	436 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 076	436 967
Sum omløpsmidler		473 583	464 893
SUM EIENDELER		473 583	464 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	448 349	0
Sum opptjent egenkapital	2,3	0	446 487
Sum egenkapital	2	448 349	446 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 275	14 051
Annen kortsiktig gjeld	4	22 959	4 355
Sum kortsiktig gjeld		25 234	18 407
Sum gjeld		25 234	18 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 583	464 893



Organisasjonsnr: 918 998 519
SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Solplassen Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Solplassen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 31. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PNGBM-10HCQ-JTDTB-KCEID-DW1LA-7H4LS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-31 20:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNGBM-10HCQ-JTDTB-KCEID-DW1LA-7H4LS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Solplassen Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Solplassen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 31. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PNGBM-10HCQ-JTDTB-KCEID-DW1LA-7H4LS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-31 20:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNGBM-10HCQ-JTDTB-KCEID-DW1LA-7H4LS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		586 704	586 704	586 704	635 983
Andre inntekter	6	154 836	154 836	154 836	240 372
SUM INNETEKTER		741 540	741 540	741 540	876 355
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	29 718	30 510	26 880	29 120
Styrehonorar	7	26 200	20 600	27 000	27 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	7 884	7 207	7 191	7 473
Andre personalkostnader	7	0	-187	0	0
Forretningsførsel		46 170	45 378	46 169	47 646
Andre honorarer		0	625	0	0
Revisjon	8	5 450	15 500	5 450	5 700
Forsikringspremier		85 792	75 064	77 000	91 200
Energikostnader		90 959	59 195	90 000	90 000
Andre driftskostnader	9	193 715	149 295	185 020	209 974
Vedlikehold	10	192 074	538 818	176 800	204 800
Påkostninger		62 500	0	0	0
SUM KOSTNADER		740 463	942 004	641 510	712 913
DRIFTSRESULTAT		1 077	-200 464	100 030	163 442
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		785	2 568	0	0
NETTO FINANSPOSTER		785	2 568	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	1 862	-197 896	100 030	163 442
Overføringer og disponeringer		1 862	-197 896	0	0



768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		81	90
Vestbo i mellomregning		29 508	23 054
Andre fordringer	5	29 425	27 837
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		414 568	413 913
Sum omløpsmidler		473 583	464 893
SUM EIENDELER		473 583	464 893

**768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse****BALANSE****2021**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	448 349	0
Øremerkede midler	2, 3	0	446 487
Sum opptjent egenkapital		448 349	446 487
Sum egenkapital	2	448 349	446 487
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		2 275	14 051
Skyldig off. myndigheter		12 861	538
Annen kortsiktig gjeld	4	10 098	3 817
Sum kortsiktig gjeld		25 234	18 407
Sum gjeld:		25 234	18 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 583	464 893

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Tore Svenningsen
LederJorunn Heggø
StyremedlemSolveig Hollund
StyremedlemBerit Lill Hausvik
Styremedlem



Note 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse 2021
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	446 487	644 383
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 862	-197 896
B. Årets endring i disponible midler	1 862	-197 896
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	448 349	446 487
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	29 508	23 054
Kortsiktige fordringer	29 506	27 926
Kontanter og bankinnskudd	414 568	413 913
Omløpsmidler	473 583	464 893
Kortsiktig gjeld	-25 234	-18 407
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	448 349	446 487

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	446 487	1 862	448 349
Sum egenkapital 31.12.	446 487	1 862	448 349

Note 3 - Øremerkede Midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Øremerkede midler	0	446 487
Sum	0	446 487

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler



Note 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse 2021

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	3 719	3 817
2978 Forskudd felleskostnader	6 379	0
Sum	10 098	3 817

Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	29 425	27 837
Sum	29 425	27 837

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	19 800	19 800
3841 Felles TV-anlegg	135 036	135 036
Sum	154 836	154 836

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	26 000	0
5020 Feriepenger	3 718	0
5100 Fast lønn til ansatte	0	26 693
5150 Påløpne feriepenger	0	3 817
5310 Styrehonorar	26 200	0
5330 Styrehonorar lag	0	20 600
5400 Arbeidsgiveravgift	7 360	6 668
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	524	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	538
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-187
Sum	63 802	58 129

Selskapet har en ansatt i ca 8% stilling. De er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 8 - Ytelser/godgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	5 450	15 500
Sum	5 450	15 500



Note 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse 2021
--

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 Andre driftskostnader	31 581	39 977
6551 Nøkler, låser o.l	10 857	0
6900 Telekommunikasjon	6 338	6 663
6940 Porto	0	209
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	142 575	101 351
7461 Andre kontingenter	1 095	1 095
7720 Generalforsamling	850	0
7790 Andre kostnader	420	0
Sum	193 715	149 295

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	22 122	111 549
6602 Vedlikehold VVS	0	8 000
6603 Vedlikehold elektro	28 114	1 986
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	41 638	35 687
6608 Vedlikehold varmeanlegg	8 849	0
6610 Leie vaktmester	0	4 537
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	47 206	103 240
6617 Alarmer og brannvern	2 550	1 541
6618 Fri dugnadsutbetaling	12 750	0
6622 Vedlikehold garasjer	4 145	21 730
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 739	8 250
6641 Malerarbeid	0	205 875
6690 Vedlikehold og diverse	15 961	36 423
Sum	192 074	538 818



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Solplassen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seksjonssameiet Solplassen Terrasse

Styreleder	Tore Svenningsen (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Jorunn Heggø (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Berit Lill Hausvik (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Solveig Hollund (sign.)	22.05.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	24.05.2022
--	-------------------------	------------