



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 065 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 80
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 834	780 554
Sum inntekter		864 834	780 554
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 642	38 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 020	138 820
Annen driftskostnad		631 119	519 030
Sum kostnader		813 781	696 333
Driftsresultat		51 052	84 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	172
Sum finansinntekter		160	172
Annen rentekostnad		6 642	12 295
Annen finanskostnad			420
Sum finanskostnader		6 642	12 715
Netto finans		-6 482	-12 543
Ordinært resultat før skattekostnad		44 570	71 678
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 805	15 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 765	55 910
Årsresultat		34 765	55 910
Totalresultat		34 765	55 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 765	55 910
Sum overføringer og disponeringer		34 765	55 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 405 141	3 542 161
Sum varige driftsmidler		3 405 141	3 542 161
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 500	9 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	63 333	63 333
Sum finansielle anleggsmidler		72 833	72 833
Sum anleggsmidler		3 477 974	3 614 995
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		76 513	25 626
Sum fordringer		76 513	25 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	196 946	189 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 946	189 866
Sum omløpsmidler		273 459	215 492
SUM EIENDELER		3 751 433	3 830 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 358 209	3 323 444
Sum opptjent egenkapital		3 358 209	3 323 444
Sum egenkapital		3 538 209	3 503 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 272	29 708
Sum avsetninger for forpliktelser		9 272	29 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	78 063	195 171
Sum annen langsiktig gjeld		78 063	195 171
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 685	58 694
Betalbar skatt	5	30 241	5 280
Skyldige offentlige avgifter		23 459	-601
Annen kortsiktig gjeld		54 504	38 790
Sum kortsiktig gjeld		125 889	102 163
Sum gjeld		213 224	327 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 751 433	3 830 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189920

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 065 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 80
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 934 065 409
RAMDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 834	780 554
Sum inntekter		864 834	780 554
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 642	38 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 020	138 820
Annen driftskostnad		631 119	519 030
Sum kostnader		813 781	696 333
Driftsresultat		51 052	84 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	172
Sum finansinntekter		160	172
Annen rentekostnad		6 642	12 295
Annen finanskostnad			420
Sum finanskostnader		6 642	12 715
Netto finans		-6 482	-12 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 805	15 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 765	55 910
Årsresultat		34 765	55 910
Totalresultat		34 765	55 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 765	55 910
Sum overføringer og disponeringer		34 765	55 910



Organisasjonsnr: 934 065 409
RAMDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

3 405 141	3 542 161
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

3 405 141	3 542 161
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 7

9 500	9 500
-------	-------

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7

63 333	63 333
--------	--------

Sum finansielle

anleggsmidler

72 833	72 833
--------	--------

Sum anleggsmidler

3 477 974	3 614 995
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Kundefordringer

76 513	25 626
--------	--------

Sum fordringer

76 513	25 626
--------	--------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 6

196 946	189 866
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

196 946	189 866
---------	---------

Sum omløpsmidler

273 459	215 492
---------	---------

SUM EIENDELER

3 751 433	3 830 486
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 358 209	3 323 444
Sum opptjent egenkapital		3 358 209	3 323 444
Sum egenkapital		3 538 209	3 503 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 272	29 708
Sum avsetninger for forpliktelses		9 272	29 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	78 063	195 171
Sum annen langsiktig gjeld		78 063	195 171
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 685	58 694
Betalbar skatt	5	30 241	5 280
Skyldige offentlige avgifter		23 459	-601
Annen kortsiktig gjeld		54 504	38 790
Sum kortsiktig gjeld		125 889	102 163
Sum gjeld		213 224	327 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 751 433	3 830 486



Organisasjonsnr: 934 065 409
RAMDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note



4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40004.00	34291.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5638.00	4192.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45642.00	38483.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bjørn A Halle AS
Revisor



Til generalforsamlingen i Ramdahl Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ramdahl Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Bjørn A Halle AS
Revisor



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17.03.22
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle
statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

RAMDAHL EIENDOM AS
2021

RAMDAHL EIENDOM AS Org. nr. 934065409

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

RAMDAHL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		864 834	780 554
Sum driftsinntekter		864 834	780 554
Lønnskostnad	4	45 642	38 482
Avskrivning varige driftsmidler	1	137 020	138 820
Annen driftskostnad		631 119	519 030
Sum driftskostnad		813 781	696 333
Driftsresultat		51 052	84 221
Annen renteinntekt		160	172
Sum finansinntekter		160	172
Annen rentekostnad		6 642	12 295
Annen finanskostnad		0	420
Sum finanskostnader		6 642	12 715
Sum netto finansposter		-6 482	-12 543
Ordinært resultat før skattekostnad		44 570	71 678
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 805	15 768
Ordinært resultat		34 765	55 910
Årsresultat		34 765	55 910
Overført annen egenkapital		34 765	55 910
Sum disponert		34 765	55 910

RAMDAHL EIENDOM AS Org. nr. 934065409

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

RAMDAHL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 405 141	3 542 161
Sum varige driftsmidler		3 405 141	3 542 161
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	7	9 500	9 500
Lån til tilknyttet selskap	7	63 333	63 333
Sum finansielle anleggsmidler		72 833	72 833
Sum anleggsmidler		3 477 974	3 614 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 513	25 626
Sum fordringer		76 513	25 626
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	196 946	189 866
Sum omløpsmidler		273 459	215 492
Sum eiendeler		3 751 433	3 830 486

RAMDAHL EIENDOM AS Org. nr. 934065409

Dokumentet er elektronisk signert

**Balanse****RAMDAHL EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 358 209	3 323 444
Sum opptjent egenkapital		3 358 209	3 323 444
Sum egenkapital		3 538 209	3 503 444
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	9 272	29 708
Sum avsetninger for forpliktelser		9 272	29 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	2	78 063	195 171
Sum annen langsiktig gjeld		78 063	195 171
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		17 685	58 694
Betalbar skatt	5	30 241	5 280
Skyldige offentlige avgifter		23 459	-601
Annen kortsiktig gjeld		54 505	38 791
Sum kortsiktig gjeld		125 889	102 163
Sum gjeld		213 224	327 042
Sum egenkapital og gjeld		3 751 433	3 830 486

Sarpsborg, 14.03.2022
Styret for RAMDAHL EIENDOM AS

Johannes Ramdahl
Styrets leder

Wenche Ramdahl
Styremedlem

Arne Ramdahl Turkerud
Styremedlem

Trine Helen Sundell
Styremedlem

Lise-Cro Ramdahl
Styremedlem

RAMDAHL EIENDOM AS Org. nr. 934065409

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2021

Ramdahl Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid på mer enn 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direktevedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt/ -skattefordel. Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen netto.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1

Driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Inventar	83 000	0	0	83 000	0	0
Bygninger	6 855 829	0	0	4 000 689	2 855 139	137 020
Tomter	550 000	0	0	0	550 000	0
Sum	7 488 829	0	0	4 083 689	3 405 139	137 020

Note 2

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordring som forfaller senere enn om 1 år: kr 63 333.

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år:

	2021	2020
Pantelån	78 063	195 171
Sum	78 063	195 171

Bokført verdi av fast eiendom stillet som sikkerhet for gjelden : kr 3 405 141.

Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i RAMDAHL EIENDOM AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	18	1 000	18 000
B-aksjer	162	1 000	162 000
Sum	180		180 000

B-aksjene er ikke stemmeberettigede eller utbytteberettigede.

Aksjonærer og aksjer eiet av medlemmer i styret var;

Dokumentet er elektronisk signert



Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne R. Turkerud	Styremedlem	6	54	60	33%	33%
Wenche Ramdahl	Styremedlem	3	27	30	17%	17%
Johannes Ramdahl	Styremedlem	3	27	30	17%	17%
Trine H. Sundell	Styremedlem	2	18	20	11%	11%
Nina J. Ramdahl	Styremedlem	2	18	20	11%	11%
Lise Gro Ramdahl	Styremedlem	2	18	20	11%	11%
SUM		18	162	180	100%	100%

Note 4

Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, tjenestepensjon

Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	40 004	34 291
Arbeidsgiveravgift	5 638	4 192
Sum	45 642	38 483
Antall årsverk sysselsatte	0,1	0,1

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har for få ansatte til å komme inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 000 eks.mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 4 000 eks. mva.

Note 5

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	30 241	5 280
Endring utsatt skatt	-20 436	10 488
Årets skattekostnad	9 804	15 768

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	44 570	71 678
Endringer midlertidige forskjeller	92 891	24 118
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-71 794
Årets skattegrunnlag	137 461	24 002
Betalbar skatt	30 241	5 280
Skyldig betalbar skatt	30 241	5 280

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	78 829	113 363	-34 534
Fordringer	-36 686	21 671	-58 357
Sum	42 143	135 034	-92 891
Utsatt skatt	9 271	29 707	-20 436

Note 6

Bundne midler

Av innestående i bank er kr 1 867 bundne skattetrekkmidler.

Note 7

Tilknyttet selskap

Firma	Anskaffet	Forretn. kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 31.12.19	Resultat 2019
Sentrumsgårdene prosj. AS	29.11.2019	Sarpsborg	31,67%	31,67%	14 000	0

Aksjene i tilknyttet selskap er oppført til kostpris kr 9 500.

Lån gitt til Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS: kr 63 333.

Dokumentet er elektronisk signert



Ramdahl Eiendom...

Name Date
Turkerud, Anne Ramdahl 2022-03-15

Identification

 bankID™
PR MOBIL Turkerud, Anne Ramdahl

Name Date
Sundell, Trine 2022-03-17

Identification

 bankID™
PR MOBIL Sundell, Trine

Name Date
Ramdahl, Wenche 2022-03-14

Identification

 bankID™
PR MOBIL Ramdahl, Wenche

Name Date
Ramdahl, Johannes 2022-03-14

Identification

 bankID™ Ramdahl, Johannes

Name Date
Ramdahl, Lise-Gro 2022-03-14

Identification

 bankID™ Ramdahl, Lise-Gro



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))