



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 802 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Kvavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 760 660	8 386 116
Sum inntekter		8 760 660	8 386 117
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	285 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	65 417	65 417
Annen driftskostnad	4,5	4 551 008	4 437 108
Sum kostnader		4 844 624	4 787 753
Driftsresultat		3 916 036	3 598 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		64 564	3 918
Sum finanskostnader		862 623	624 384
Netto finans		798 059	620 466
Ordinært resultat før skattekostnad		3 916 035	3 598 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 916 035	3 598 363
Årsresultat	6	3 117 977	2 977 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 688 754	10 688 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	49 063	114 479
Sum varige driftsmidler		10 737 817	10 803 233
Sum anleggsmidler		10 737 817	10 803 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 368	37 028
Andre fordringer		660 883	577 997
Sum fordringer		672 251	615 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 604 347	4 479 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 604 347	4 479 756
Sum omløpsmidler		6 276 599	5 094 781
SUM EIENDELER		17 014 416	15 898 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-49 371 827	-52 489 804
Sum opptjent egenkapital		-49 371 827	-52 489 804
Sum egenkapital	8	-49 359 827	-52 477 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	63 816 319	65 813 791
Øvrig langsiktig gjeld		1 968 000	1 968 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 784 319	67 781 791
Sum langsiktig gjeld		65 784 319	67 781 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 154	478 942
Annen kortsiktig gjeld		36 770	115 085
Sum kortsiktig gjeld		589 923	594 027
Sum gjeld		66 374 243	68 375 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 014 416	15 898 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372561

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 802 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Kvavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 946 802 662
HAUABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 760 660	8 386 116
Sum inntekter		8 760 660	8 386 117
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	285 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	65 417	65 417
Annen driftskostnad	4,5	4 551 008	4 437 108
Sum kostnader		4 844 624	4 787 753
Driftsresultat		3 916 036	3 598 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		64 564	3 918
Sum finanskostnader		862 623	624 384
Netto finans		798 059	620 466
Ordinært resultat før skattekostnad		3 916 035	3 598 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 916 035	3 598 363
Årsresultat	6	3 117 977	2 977 897



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	63 816 319
Øvrig langsiktig gjeld		1 968 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 784 319
Sum langsiktig gjeld		65 784 319
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		553 154
Annen kortsiktig gjeld		36 770
Sum kortsiktig gjeld		589 923
Sum gjeld		66 374 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 014 416



Organisasjonsnr: 946 802 662
HAUABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



320 Hauabakken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		8 663 760	8 370 720	9 009 788
Leieinntekt garasje		11 700	16 200	10 800
Leieinntekt lokaler		200	-804	0
Tilskudd	1	25 000	0	0
Andre driftsinntekter	2	60 000	0	0
Sum inntekter		8 760 660	8 386 117	9 020 588
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	3	228 200	285 228	285 250
Avskrivninger	7	65 417	65 417	0
Forretningsføreronorar		194 760	189 264	201 966
Tilleggstjenester forretningsfører		26 184	30 934	38 450
Revisjonshonorar	4	6 334	20 531	11 100
Vaktmestertjenester		96 564	93 840	100 137
Drift og vedlikehold	5	2 156 632	2 133 192	1 672 000
TV og/eller internett		400 884	347 083	430 000
Renovering		0	0	5 000 000
Forsikringer		412 444	355 671	477 094
Kommunale avgifter		1 038 938	1 038 812	1 142 600
Energi/strøm		134 745	126 326	130 000
Kontingent Boligbyggelag		36 000	36 000	36 000
Administrasjonskostnader		47 523	65 455	61 794
Sum kostnader		4 844 624	4 787 753	9 586 391
Driftsresultat		3 916 036	3 598 363	-565 803
Finansielle poster				
Renteinntekter		64 564	3 918	0
Rentekostnader		862 623	624 384	2 014 078
Netto finanskostnader		798 059	620 466	2 014 078
Resultat	6	3 117 977	2 977 897	-2 579 881

Årsregnskap



320 Hauabakken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	730 600	730 600
Bygninger	7	9 958 154	9 958 154
Andre driftsmidler	7	49 063	114 479
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 737 817	10 803 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 368	37 028
Forskuddsbetalte kostnader		655 159	577 997
Andre fordringer		5 724	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		5 604 347	4 479 756
Sum omløpsmidler		6 276 599	5 094 781
SUM EIENDELER		17 014 416	15 898 014

Balanse 2022



320 Hauabakken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital		-49 371 827	-52 489 804
Sum egenkapital	8	-49 359 827	-52 477 804
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	58 000 000	58 000 000
Pant- og gjeldsbrev lån	9	5 816 319	7 813 791
Borettsinnskudd		1 968 000	1 968 000
Sum langsiktig gjeld		65 784 319	67 781 791
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 100	10 003
Leverandørgjeld		553 154	478 942
Påløpne renter		14 653	9 005
Annen kortsiktig gjeld		17 017	96 077
Sum kortsiktig gjeld		589 923	594 027
Sum gjeld		66 374 243	68 375 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 014 416	15 898 014

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Markus Kvavik
Styreleder

Cathrine Lindland
Styremedlem

Anita Bolstad Solland
Styremedlem

Inger Vatne
Styremedlem

Boye Are Holm
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 320 Hauabakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bates grønne kroner	25 000	0

Note 2 - Andre driftsinntekter

Salg av tomt



Noter 320 Hauabakken Borettslag

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	200 000	249 981
Arbeidsgiveravgift	28 200	35 247
Sum personalkostnader	228 200	285 228

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	280 067	268 525
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 209 070	930 075
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	230 413	327 830
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	27 790	33 561
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	379 619	484 729
6900 Elektronisk kommunikasjon	29 672	88 473
Sum	2 156 632	2 133 192

Noter 320 Hauabakken Borettslag



Noter 320 Hauabakken Borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	3 117 977	2 977 897
Avdrag på lån	-2 035 375	-3 882 872
Tilbakeføring av avskrivning	65 417	65 417
Endring disponible midler	1 148 018	-839 558
Omløpsmidler	6 276 599	5 094 781
Kortsiktig gjeld	589 923	594 027
Disponible midler	5 686 675	4 500 754

Note 7 - Varige driftsmidler

	Infoskjermer	Bygning og tomt	Nedgravd miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	196 250	9 707 199	981 554
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	196 250	9 707 199	981 554
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	147 187	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 063	9 707 199	981 554
Årets avskrivninger :	65 417	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1971	2015
Antatt levetid i år :	3		

Noter 320 Hauabakken Borettslag



Noter 320 Hauabakken Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	12 000	0	12 000
Egenkapital	-49 371 827	3 117 977	-52 489 804
Sum Egenkapital	-49 359 827	3 117 977	-52 477 804

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1970. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887210753	96887196041	13562867
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2016
Rentesats:	3.84 %	3.84 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.07.2035	30.03.2030	01.01.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	14 204 718	58 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 221 679	4 592 112	58 000 000
Avdrag i perioden:	210 449	1 787 023	0
Lånesaldo 31.12:	3 011 230	2 805 089	58 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 010 699	960 617	52 519 561

Av anleggets bokførte gjeld er kr 65 374 243.- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 10 737 817,-. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 320 Hauabakken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hauabakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauabakken Borettslag

Styreleder	Markus Kvavik (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Cathrine Lindland (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Anita Bolstad Solland (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Boye Are Holm (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Inger Vatne (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hauabakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauabakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Permeo Dokumentnøkkel: L3102-U571D-QDIO2-WECTA-8AAG7-GHW10



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-24 22:18:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3I02-U571D-QDIO2-WECTA-8AAG7-GHV10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>