



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 958 001  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST. MARIE GATE 75  
Forretningsadresse: c/o Aage Gade Halvorsen  
St. Marie gate 75H  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Gade Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 710	168 256
Annen driftsinntekt		342 588	143 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 298</b>	<b>311 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		443 978	311 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 978</b>	<b>311 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 680</b>	<b>-19</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>48</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 660</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 660</b>	<b>29</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 660</b>	<b>29</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 660	29
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 660</b>	<b>29</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 658	27 088
Andre fordringer		47 408	94 188
Sum fordringer		83 066	121 276
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 824	140 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 824	140 979
Sum omløpsmidler		127 890	262 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 890</b>	<b>262 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 698	124 358
Sum innskutt egenkapital		50 698	124 358
Sum egenkapital		50 698	124 358
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		77 192	137 897



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		77 192	137 897
Sum gjeld		77 192	137 897
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 890</b>	<b>262 255</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406238

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 958 001  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST. MARIE GATE 75  
Forretningsadresse: c/o Aage Gade Halvorsen  
St. Marie gate 75H  
1706 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Gade Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 920 958 001  
SAMEIET ST. MARIE GATE 75

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 710	168 256
Annen driftsinntekt		342 588	143 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 298</b>	<b>311 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		443 978	311 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 978</b>	<b>311 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 680</b>	<b>-19</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>48</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 660</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 660</b>	<b>29</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 660</b>	<b>29</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 660	29
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 660</b>	<b>29</b>



Organisasjonsnr: 920 958 001  
SAMEIET ST. MARIE GATE 75

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 658	27 088
Andre fordringer		47 408	94 188
Sum fordringer		83 066	121 276
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 824	140 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 824	140 979
Sum omløpsmidler		127 890	262 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 890</b>	<b>262 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 698	124 358
Sum innskutt egenkapital		50 698	124 358
Sum egenkapital		50 698	124 358
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		77 192	137 897
Sum kortsiktig gjeld		77 192	137 897
Sum gjeld		77 192	137 897
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 890</b>	<b>262 255</b>



Organisasjonsnr: 920 958 001  
SAMEIET ST. MARIE GATE 75

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

1. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**



## Protokoll fra årsmøtet i Sameiet St. Maries gate 75

Årsmøtet ble avholdt i St. Marie gate 75, 1706 Sarpsborg, den 10.mai 2023. Tilstede var 8 andelshavere, således var 88,9 % av andelshavere representert.

Tilstede var:

Kari-Anne Lyberg, Turid Tysil, Egil og Lillian Kraft, Gudrun Søyland, Ragnar og Lisbeth Lystad, Egil Iwanski og Aage og Kjellaug Gade Halvorsen

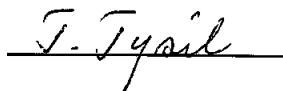
1. Møteinnkallelsen ble enstemmig godkjent
2. Til møteleder ble Egil Iwanski valgt og til å føre protokollen ble valgt Aage Gade Halvorsen.  
Til å underskrive protokollen i tillegg til protokollfører ble valgt, Turid Tysil og Egil Kraft
3. Styrets årsmelding ble lest opp av møteleder, og enstemmig godkjent.
4. Sameiets regnskap ble gjennomgått av regnskapsfører Kari-Anne Lyberg. Regnskapet ble enstemmig godkjent og styret ble gitt ansvarsfrihet.
5. Styrets forslag til budsjett ble gjennomgått og enstemmig godkjent
6. Det var ingen innkomne forslag å behandle
7. Styrets forslag til honorar ble enstemmig godkjent, med størrelse og utbetalingsform som tidligere år.
8. Styret består etter valget av:

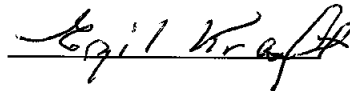
Leder. Aage Gade Halvorsen  
Styremedlem Kari -Anne Lyberg  
Styremedlem Egil A. Iwanski  
Varamedlem Lillian Kraft

Som valgkomité ble disse valgt:  
Ragnar Lystad  
Turid Tysil

9. Årsmøtet ble avsluttet av den valgte leder kl. 17:30

  
Aage Gade Halvorsen  
Protokollfører







# Årsregnskap 2022

Sameiet St. Marie gate 75

(2022)

Resultat (2022)

Regnskapskonto

2022

2021

Periode

## Driftsresultat

### Driftsinntekter

#### Salgsinntekter

3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet

192082

297580

3295 Motkonto salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet

-164322

-129324

#### Salgsinntekter

27710

168256

#### Annen driftsinntekt

3601 Utfakturerte felleskostnader

161678

3605 Utfakturert Bredbånd

14910

13888

3606 Kabel TV

25781

23821

3607 Renhold

22725

16352

3630 Fjernvarme utfakturert a-konto

97073

59664

3640 Utfakturert Lading av El-bil

2012

3650 Div utfakturerering

699

3940 Serviceavgift heis

17710

29487

#### Annen driftsinntekt

342588

143212

#### Driftsinntekter

370298

311468



<b>Driftskostnader</b>		
<b>Annen driftskostnad</b>		
6310 Fjernvarme	97063	96960
6340 Lys, varme	21094	13207
6360 Renhold	25960	16540
6370 Heis	17711	17694
6390 Annen kostnad lokaler	84386	13619
6510 Håndverktøy	269	
6550 Driftsmateriale	7509	5765
6552 Tv/bredbånd Telia	41391	43836
6590 Annet driftsmateriale		4320
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	61941	21238
6690 Serviceavtale varme sanitær	24486	23750
6790 Annen fremmed tjeneste/Snørydding	6000	6000
6810 Data/EDB-kostnad/Lisens Tripletex	5146	3250
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2867	
6890 Annen kontorkostnad	8520	10010
6940 Porto		250
7400 Kontingent, fradragberettiget	1890	
7420 Gave, fradragberettiget	1364	1100
7500 Forsikringspremie	33666	31142
7740 Øredifferanser	-5	
7770 Bank og kortgebyrer	2719	2807
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>443978</b>	<b>311487</b>
<b>Driftskostnader</b>	<b>443978</b>	<b>311487</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-73681</b>	<b>-19</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
<b>Annen finansinntekt</b>		
8050 Annen renteinntekt	21	48
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>21</b>	<b>48</b>
<b>Finansinntekter</b>	<b>21</b>	<b>48</b>
<b>Netto finansresultat</b>	<b>21</b>	<b>48</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-73660</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat</b>	<b>-73660</b>	<b>29</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-73660</b>	<b>29</b>



## Balans (2022)

Regnskapskonto	IB 2022-01-01	2022-12-31	2021-12-31
<b>Elendeler</b>			
<b>Omløpamidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
1500 Kundefordringer	27 088	35 858	27 088
<b>Kundefordringer</b>	<b>27 088</b>	<b>35 858</b>	<b>27 088</b>
<b>Andre fordringer</b>			
1742 Forskuddsbetalt forsikring	37 748	12 384	37 749
1748 Andre forskuddsbetalte kostnader	56 438	35 014	56 439
<b>Andre fordringer</b>	<b>94 186</b>	<b>47 408</b>	<b>94 188</b>
<b>Fordringer</b>	<b>121 274</b>	<b>83 266</b>	<b>121 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og Egnende</b>			
1820 Bankinnskudd	140 978	44 824	140 878
<b>Bankinnskudd, kontanter og Egnende</b>	<b>140 978</b>	<b>44 824</b>	<b>140 878</b>
<b>Omløpamidler</b>	<b>262 252</b>	<b>127 890</b>	<b>262 255</b>
<b>Elendeler</b>	<b>262 252</b>	<b>127 890</b>	<b>262 255</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Oppgjant egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
2050 Annen egenkapital	-33 073	-33 073	-33 073
<b>Annen egenkapital</b>	<b>-33 073</b>	<b>-33 073</b>	<b>-33 073</b>
<b>Oppgjant egenkapital</b>	<b>-33 073</b>	<b>-33 073</b>	<b>-33 073</b>
<b>Utløpsett resultat</b>	<b>157 431</b>	<b>83 772</b>	<b>157 431</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>124 358</b>	<b>50 698</b>	<b>124 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld	137 897	77 182	137 897
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>137 897</b>	<b>77 182</b>	<b>137 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>137 897</b>	<b>77 182</b>	<b>137 897</b>
<b>Gjeld</b>	<b>137 897</b>	<b>77 182</b>	<b>137 897</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>262 255</b>	<b>127 890</b>	<b>262 255</b>



## Noter

### Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forventes innfridd i løpet av et år.

#### Selskapets disponible midler:

	2022	2021
<b>Disponible midler IB</b>	<b>50 698</b>	<b>124 330</b>
Endringer disponible midler		
Årets resultat	-73 660	29
<b>Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-73 660</b>	<b>29</b>
Disponible midler UB	-22 962	124 359
Omløpsmidler	127 890	265 255
Kortsiktig gjeld	-77 122	-137 836
<b>Egenkapital</b>	<b>50 768</b>	<b>124 359</b>

### Note 2 Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 6-1 fordelt etter den enkeltes sameierbrøk. Det er avtalt hvilke felleskostnader som skal fordeles til næringsdelen, samt hvilke felleskostnader som skal fordeles til boligdelen etter sameierbrøken til hver leilighet.

### Note 3 Personalkostnader - styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar i 2022 i form av gavekort, konferer vedtak fra årsmøtet 2021. Selskapet har ingen ansatte, derav ingen arbeidsgiveravgift.



## Note 4 Vedlikehold

	2022	2021
Matteskiift	12 710	11 052
Vedlikehold bygg	5 873	2 420
Vaktmestertjenester - Snømåking	6 000	6 000
Renhold	25 960	16 540
Serviceavtaler rørlegger og sprinkler anlegg	24 486	23 750
Service og vedlikehold heis	17 711	17 694 *)
Vedlikehold utvendig	619	21 238
Investering i anlegg for lading av EL-bil	56 000	
Investering i utskriftning av gjerde	56 068	
<b>Sum</b>	<b>205 427</b>	<b>98 694</b>

\*) Serviceavtale KONE 11.055,- Heiskontrollen 6.656,-

## Note 5 Kommunale avgifter

Sameiet betaler ikke kommunale avgifter, disse blir sendt direkte fra Sarpsborg Kommune til den enkelte sameier.

## Note 6 Andre driftskostnader

	2022	2021
Porto	0	250
Andre organisasjonsmessige kostnader	4 757	2 320
Forsikring	33 666	31 142
Gaver - Blomster	1 364	1 100
Bankomkostninger/inntekter	2 714	2 759
Annen kontorkostnad - styrehonorar og kontinger	8 520	10 010
<b>Sum</b>	<b>51 021</b>	<b>47 581</b>

Sarpsborg, 03, 04, 2023

Kari-Anne Lyberg  
Styremedlem

Aage Gade Halvorsen  
Leder

Egil Iwanski  
Styremedlem

Gaute Nilsen  
Varamedlem



## Årsberetning for 2022 Sameiet St. Maries Gate 75

Sameiet St. Maries Gate 75 ligger i Sarpsborg kommune. Sameiet består av 9 seksjoner.

Sameiet styre har bestått av:

Leder: Aage Gade Halvorsen, St. Marie Gate 75 H  
Styremedlem: Kari-Anne Lyberg, St. Marie Gate 75 G  
Styremedlem: Egil Aksel Iwanski, St. Marie Gate 75 B  
Varamedlem: Gaute Nilsen, St. Marie Gate 75 A

### Møtevirksomhet/Hendelser

Det har i 2022 vært avholdt 1 årsmøte. Det har vært anholdt 5 styremøter, hvor 24 protokollerte saker har vært behandlet. Sameiet har fornyet avtale med Øby Landbruk og Hage Tjenester om kjøp av snømåking, og inngått avtale med Pro Rent Miljø ved Anna Niczyporuk for renhold av fellesarealer.

Styret har gjennomført installasjon av ladeanlegg for E-bil, hvor investeringen i infrastruktur ligger på sameiets «hånd».

Styret har gjennomført utskiftning av gjerde mot nabo for å sikre eiendommen mot personer som ankom vår eiendom uønsket.

Sameiet har ingen fast ansatte.

Styret har med referanse til Internkontrollforskriften startet opp med undersøkelser om hvordan vi best mulig med minst mulig kostnader skal tilfredsstille forskriftens krav til HMS ansvar og dokumentasjon.

### Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

Styret har hatt ansvaret for forretningsførselen selv, og vårt styremedlem Kari-Anne Lyberg har foretatt arbeidet med regnskap og fakturering i samarbeid med sameiets leder.

Styret har i løpet av året arbeidet med og vedtatt budsjett for neste år. Styret har behandlet regnskapet og ferdigstilt årsmelding for 2022.

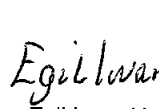
Utover dette har styret jobbet med følgende vedrørende bomiljø, vedlikehold og påkostning:

1. Gjentatte oppfordringer – purringer til byggherre Gunnar Høvik AS om ferdigstillelsesattest og gjennomføring av overleveringsmøte. Det har ennå ikke lyktes å bli enige om de få gjenstående saker som det er uenighet omkring. Alle saker som gjenstår, var tatt opp og dokumentert i 1 års befringen som ble gjennomført i 2019.
2. Gjentatte oppfordringer – purringer til byggherre Gunnar Høvik AS om ferdigstillelsesattest for hver enkelt sameier. Gunnar Høvik AS har ennå ikke gjennomført nødvendige utbedringer for flere av sameierne.
3. Styret har lyktes med at Gunnar Høvik AS nå har fått ferdigstilte saker slik at bygget har fått ferdigstillelsesattest fra Sarpsborg Kommune.
4. Styret har med basis i at bygget nå nærmer seg fem år gammelt startet opp en prosess for utarbeidelse av en HMS plan med ansvarsfordeling og gjennomgang av risikofaktorer. Det vil i 2023 bli utarbeidet en internkontrollplan i samsvar med kravene til HMS i sameier.

Sarpsborg: 03.04.2022

  
Aage Gade Halvorsen  
Styreleder

  
Kari-Anne Lyberg  
Styremedlem

  
Egil Iwanski  
Styremedlem

  
Gaute Nilsen  
Varamedlem