



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 330 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAV OG SCHIVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arve Schive  
Øyvegen 128  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Schive  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		299 274	2 290 000
Annen driftsinntekt		735 835	504 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 035 109</b>	<b>2 794 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 213	2 043 612
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 275	7 650
Annen driftskostnad		298 072	171 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 560</b>	<b>2 222 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 550</b>	<b>571 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		682 803	159 372
Annen finanskostnad			282 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>682 803</b>	<b>442 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 803</b>	<b>-442 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 253</b>	<b>129 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 022	28 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 231</b>	<b>101 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 231</b>	<b>101 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 231</b>	<b>101 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		7 357
Overføringer annen egenkapital	3	-46 231	93 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 231</b>	<b>101 029</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 742	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 742</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 779 677	10 779 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		1 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 779 677</b>	<b>10 780 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 792 419</b>	<b>10 780 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	3 660 851	3 131 576
<b>Sum varer</b>		<b>3 660 851</b>	<b>3 131 576</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 577	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 577</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 150	386 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 150</b>	<b>386 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 713 579</b>	<b>3 518 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 505 998</b>	<b>14 299 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 441	93 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 441</b>	<b>93 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 871</b>	<b>118 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			280
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>280</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	13 651 637	13 650 419
Øvrig langsiktig gjeld	7	420 000	420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 071 637</b>	<b>14 070 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 071 637</b>	<b>14 070 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 113	40 215
Betalbar skatt			24 569
Skyldig offentlige avgifter		19 410	6 000
Annen kortsiktig gjeld	8	302 968	39 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 491</b>	<b>110 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 434 127</b>	<b>14 181 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 505 998</b>	<b>14 299 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 330 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAV OG SCHIVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arve Schive  
Øyvegen 128  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Schive  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 330 174  
STAV OG SCHIVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		299 274	2 290 000
Annen driftsinntekt		735 835	504 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 035 109</b>	<b>2 794 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 213	2 043 612
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 275	7 650
Annen driftskostnad		298 072	171 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 560</b>	<b>2 222 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 550</b>	<b>571 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		682 803	159 372
Annen finanskostnad			282 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>682 803</b>	<b>442 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 803</b>	<b>-442 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 022	28 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 231</b>	<b>101 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 231</b>	<b>101 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 231</b>	<b>101 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		7 357
Overføringer annen egenkapital	3	-46 231	93 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 231</b>	<b>101 029</b>



Organisasjonsnr: 922 330 174  
STAV OG SCHIVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 742	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 742</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 779 677	10 779 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		1 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 779 677</b>	<b>10 780 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 792 419</b>	<b>10 780 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	3 660 851	3 131 576
<b>Sum varer</b>		<b>3 660 851</b>	<b>3 131 576</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 577	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 577</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 150	386 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 150</b>	<b>386 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 713 579</b>	<b>3 518 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 505 998</b>	<b>14 299 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 441	93 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 441</b>	<b>93 672</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 871</b>	<b>118 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			280
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>280</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,6	13 651 637	13 650 419
Øvrig langsiktig gjeld	7	420 000	420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 071 637</b>	<b>14 070 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 071 637</b>	<b>14 070 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 113	40 215
Betalbar skatt			24 569
Skyldig offentlige avgifter		19 410	6 000
Annen kortsiktig gjeld	8	302 968	39 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 491</b>	<b>110 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 434 127</b>	<b>14 181 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 505 998</b>	<b>14 299 485</b>



Organisasjonsnr: 922 330 174  
STAV OG SCHIVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stav og Schive Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922330174**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715



Stav og Schive Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		299 274	2 290 000
Annen driftsinntekt		735 835	504 339
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 035 109</b>	<b>2 794 339</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		112 213	2 043 612
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 275	7 650
Annen driftskostnad		298 072	171 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>411 560</b>	<b>2 222 671</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>623 550</b>	<b>571 667</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		682 803	159 372
Annen finanskostnad		0	282 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>682 803</b>	<b>442 155</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-682 803</b>	<b>-442 143</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-59 253</b>	<b>129 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 022	28 495
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-46 231</b>	<b>101 029</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-46 231</b>	<b>101 029</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-46 231	93 672
Fremføring av udekket tap	3	0	7 357
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-46 231</b>	<b>101 029</b>



Stav og Schive Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 742	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 742</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 779 677	10 779 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	1 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 779 677</b>	<b>10 780 952</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 792 419</b>	<b>10 780 952</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	3 660 851	3 131 576
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 577	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 577</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 150	386 957
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 713 579</b>	<b>3 518 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 505 998</b>	<b>14 299 485</b>



## Stav og Schive Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 441	93 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 441</b>	<b>93 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>71 871</b>	<b>118 102</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	280
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>280</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	13 651 637	13 650 419
Øvrig langsiktig gjeld	7	420 000	420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 071 637</b>	<b>14 070 419</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 071 637</b>	<b>14 070 699</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 113	40 215
Betalbar skatt		0	24 569
Skyldig offentlige avgifter		19 410	6 000
Annen kortsiktig gjeld	8	302 968	39 900
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>362 491</b>	<b>110 684</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 434 127</b>	<b>14 181 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 505 998</b>	<b>14 299 485</b>

Melhus, 30/06 - 2023

Arve Schive  
Styrets lederTruls Stav  
Styremedlem



Stav og Schive Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter er ikke avskrevet.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Oppførte bygninger inntektsføres ved salgstidspunktet.

### Varer / bygg under oppføring

Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stav og Schive Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 805 263	22 950	10 828 213
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 805 263</b>	<b>22 950</b>	<b>10 828 213</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 586	21 675	47 261
+ Ordinære avskrivninger	0	1 275	1 275
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>25 586</b>	<b>22 950</b>	<b>48 536</b>
Balanseført verdi pr 31/12	10 779 677	0	10 779 677
Prosentstøt for ord. avskr.		33-33	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	1 275
- Fremførbart skattemessig underskudd	57 921	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>1 275</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>57 921</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-57 921	1 275
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>280</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>12 742</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-59 253
Permanente og andre forskjeller	57
Endring i midlertidige forskjeller	1 275
<b>Inntekt</b>	<b>-57 921</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-280
+ endring i utsatt skattefordel	-12 742
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-13 022</b>
<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Stav og Schive Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	88 102	118 102
-Til årets resultat			-46 231	-46 231
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>41 871</b>	<b>71 871</b>

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 4 - Varelager

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført. Varelageret består av kostnader i forbindelse med pågående prosjekt.

Tekst	Beløp
Brekketrøa 39, Gimsmarkveien og Brekktrøa 37	3 660 851

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arve Schive, styreleder	150	50,00 %
Truls Stav, styremedlem	150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

### Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapets gjeld er avdragsfritt NIBOR-lån med pant i selskapets eiendommer.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Konto 2285 består av innskudd fordelt 50/50 fra eierne på kr 420 000. Beløpet tilsvarer bankens krav til egenkapital på 30% av kjøpesummen som de betalte for eiendommen Horghallvegen 20 i 2019. Dette var ett krav for å gi bedriften lån. Beløpet tilbakebetales når selskapet har likvider til dette.

Noter for Stav og Schive Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922330174



Stav og Schive Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av innskudd fra eiere for å sikre likviditet av daglig drift gjennom oppstartsåret. Dette består av:

Navn	Konto	Beløp
Arve Schive	2910	20 000
Truls Stav	2911	19 900
<b>Sum</b>		<b>39 900</b>