



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 671 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	185 753	44 200
Sum kostnader		185 753	44 200
Driftsresultat		-185 753	-44 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 448	1 177
Sum finansinntekter		11 448	1 177
Annen rentekostnad			1 509
Sum finanskostnader			1 509
Netto finans		11 448	-332
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 305	-44 532
Skattekostnad på resultat	3	-38 347	-9 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 958	-34 735
Årsresultat	4	-135 958	-34 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 958	-34 735
Totalresultat		-135 958	-34 735
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-135 958	-34 735
Sum overføringer og disponeringer		-135 958	-34 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	580 888	441 435
Sum fordringer		580 888	441 435
Sum omløpsmidler		580 888	441 435
SUM EIENDELER		580 888	441 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		241 435	241 435
Sum innskutt egenkapital		441 435	441 435
Sum egenkapital	4	441 435	441 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	139 453	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		139 453	
Sum gjeld		139 453	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 888	441 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641372

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 671 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 911 671 999
HUSEBY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	185 753	44 200
Sum kostnader		185 753	44 200
Driftsresultat		-185 753	-44 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 448	1 177
Sum finansinntekter		11 448	1 177
Annen rentekostnad			1 509
Sum finanskostnader			1 509
Netto finans		11 448	-332
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 305	-44 532
Skattekostnad på resultat	3	-38 347	-9 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 958	-34 735
Årsresultat	4	-135 958	-34 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 958	-34 735
Totalresultat		-135 958	-34 735
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-135 958	-34 735
Sum overføringer og disponeringer		-135 958	-34 735



Organisasjonsnr: 911 671 999
HUSEBY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	580 888	441 435
Sum fordringer		580 888	441 435
Sum omløpsmidler		580 888	441 435
SUM EIENDELER		580 888	441 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		241 435	241 435
Sum innskutt egenkapital		441 435	441 435
Sum egenkapital	4	441 435	441 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	139 453	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		139 453	
Sum gjeld		139 453	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 888	441 435



Organisasjonsnr: 911 671 999
HUSEBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Huseby Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huseby Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Huseby Utvikling AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-04-25 09:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Huseby Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 671 999



Resultatregnskap			
Huseby Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	185 753	44 200
Sum driftskostnader		185 753	44 200
Driftsresultat		-185 753	-44 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 448	1 177
Annen rentekostnad		0	1 509
Resultat av finansposter		11 448	-332
Resultat før skattekostnad		-174 305	-44 532
Skattekostnad på resultat	3	-38 347	-9 797
Resultat		-135 958	-34 735
Årsresultat	4	-135 958	-34 735
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		135 958	34 735
Sum overføringer		-135 958	-34 735



Balanse			
Huseby Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>580 888</u>	<u>441 435</u>
Sum fordringer		580 888	441 435
Sum omløpsmidler		<u>580 888</u>	<u>441 435</u>
Sum eiendeler		<u>580 888</u>	<u>441 435</u>

Huseby Utvikling AS Side 3



Balanse			
Huseby Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		241 435	241 435
Sum innskutt egenkapital		441 435	441 435
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	441 435	441 435
Leverandørgjeld	5	139 453	0
Sum kortsiktig gjeld		139 453	0
Sum gjeld		139 453	0
Sum egenkapital og gjeld		580 888	441 435
Oslo, 25.04.2024			
<hr/> Eirik Thrygg Styreleder	<hr/> Cato Dehli Lauritzen Styremedlem	<hr/> Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem	
Huseby Utvikling AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 050,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	-38 347	-13 171	
Endring i utsatt skatt	0	3 374	
Sum skattekostnad	-38 347	-9 797	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-174 305	-44 532	
Mottatt konsernbidrag	174 305	289 269	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-244 737	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	-38 347	-63 639	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 347	63 639	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 000	90 000	241 435	0	441 435
Årets resultat				-135 958	-135 958
Konsernbidrag mottatt			135 958		135 958
Korrigerings			-135 958	135 958	0
Pr 31.12.2023	110 000	90 000	241 435	0	441 435

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern*/#	580 888	441 435
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-139 453	0
* Inklusive konsernbidrag	174 305	289 269
# Konsernkonto	406 583	152 166

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Huseby Utvikling pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 100	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høegh Eiendom AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100,0%

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.