



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 673 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅNUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Arne Månnum
Movegen 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Månnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 10 572 | 11 452 |
| Sum kostnader | | 10 572 | 11 452 |
| Driftsresultat | | -10 572 | -11 452 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 480 697 | 500 037 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 16 395 | 23 504 |
| Sum finansinntekter | | 497 092 | 523 541 |
| Annen rentekostnad | | 17 | 3 |
| Sum finanskostnader | | 17 | 3 |
| Netto finans | | 497 075 | 523 538 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 486 503 | 512 086 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 703 | 1 487 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 484 800 | 510 599 |
| Årsresultat | 3 | 484 800 | 510 599 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 484 800 | 510 599 |
| Totalresultat | | 484 800 | 510 599 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 261 000 | 1 073 317 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 223 800 | -562 718 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 484 800 | 510 599 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 653 032 | 1 766 335 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | 1 653 032 | 1 766 335 |
| Sum anleggsmidler | | 1 653 032 | 1 766 335 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 326 189 | 309 794 |
| Sum investeringer | | 326 189 | 309 794 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 327 207 | 6 282 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 327 207 | 6 282 |
| Sum omløpsmidler | | 653 396 | 316 076 |
| SUM EIENDELER | | 2 306 428 | 2 082 411 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 275 000 | 275 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 275 000 | 275 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 031 950 | 1 808 150 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 031 950 | 1 808 150 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 2 306 950 | 2 083 150 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 1 703 | 1 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -2 226 | -2 226 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -523 | -740 |
| Sum gjeld | | -523 | -740 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 306 428 | 2 082 411 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532774

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 673 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅNUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Arne Månun
Movegen 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Månun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 845 673 802
MÅNUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 10 572 | 11 452 |
| Sum kostnader | | 10 572 | 11 452 |
| Driftsresultat | | -10 572 | -11 452 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 480 697 | 500 037 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 16 395 | 23 504 |
| Sum finansinntekter | | 497 092 | 523 541 |
| Annen rentekostnad | | 17 | 3 |
| Sum finanskostnader | | 17 | 3 |
| Netto finans | | 497 075 | 523 538 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 486 503 | 512 086 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 703 | 1 487 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 484 800 | 510 599 |
| Årsresultat | 3 | 484 800 | 510 599 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 484 800 | 510 599 |
| Totalresultat | | 484 800 | 510 599 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 261 000 | 1 073 317 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 223 800 | -562 718 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 484 800 | 510 599 |



Organisasjonsnr: 845 673 802
MÅNUM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 653 032 | 1 766 335 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | 1 653 032 | 1 766 335 |
| Sum anleggsmidler | | 1 653 032 | 1 766 335 |

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|--------------------------------|---|---------|---------|
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 326 189 | 309 794 |
| Sum investeringer | | 326 189 | 309 794 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 327 207 | 6 282 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 327 207 | 6 282 |
| Sum omløpsmidler | | 653 396 | 316 076 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 306 428 | 2 082 411 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital | | 275 000 | 275 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 275 000 | 275 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 2 031 950 | 1 808 150 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 031 950 | 1 808 150 |

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 3 | 2 306 950 | 2 083 150 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 2 | 1 703 | 1 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -2 226 | -2 226 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -523 | -740 |
| Sum gjeld | | -523 | -740 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 306 428 | 2 082 411 |



Organisasjonsnr: 845 673 802
MÅNUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Månrum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 845 673 802



RESULTATREGNSKAP

MÅNUM EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 10 572 | 11 452 |
| Sum driftskostnader | | 10 572 | 11 452 |
| Driftsresultat | | -10 572 | -11 452 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 480 697 | 500 037 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 16 395 | 23 504 |
| Annen rentekostnad | | 17 | 3 |
| Resultat av finansposter | | 497 075 | 523 538 |
| Resultat før skattekostnad | | 486 503 | 512 086 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 703 | 1 487 |
| Årsresultat | 3 | 484 800 | 510 599 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 261 000 | 1 073 317 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 223 800 | -562 718 |
| Sum overføringer | | 484 800 | 510 599 |



BALANSE

MÅNUM EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 653 032 | 1 766 335 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | 1 653 032 | 1 766 335 |
| Sum anleggsmidler | | 1 653 032 | 1 766 335 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 326 189 | 309 794 |
| Sum investeringer | | 326 189 | 309 794 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 327 207 | 6 282 |
| Sum omløpsmidler | | 653 396 | 316 076 |
| Sum eiendeler | | 2 306 428 | 2 082 411 |



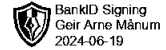
BALANSE

MÅNUM EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 275 000 | 275 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 275 000 | 275 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 031 950 | 1 808 150 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 031 950 | 1 808 150 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 306 950 | 2 083 150 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 1 703 | 1 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -2 226 | -2 226 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -523 | -740 |
| Sum gjeld | | -523 | -740 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 306 428 | 2 082 411 |

Voss den
Styret i Månum Eiendom AS

Geir Arne Månum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Månrum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|--------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 703 | 1 487 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 703 | 1 487 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 486 503 | 512 086 |
| Permanente forskjeller | -478 760 | -505 331 |
| Skattepliktig inntekt | 7 743 | 6 755 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 703 | 1 486 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 703 | 1 486 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|--|------|------|---------|
|--|------|------|---------|



Utsatt skatt (22 %) 0 0 0

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 275 000 | 0 | 0 | 1 808 150 | 2 083 150 |
| Årets resultat | | | | 484 800 | 484 800 |
| Tilleggs Utbytte | | | | -261 000 | -261 000 |
| Pr 31.12.2023 | 275 000 | 0 | 0 | 2 031 950 | 2 306 950 |

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Eiendelene er bokført i balansen med kr 1 653 032

Note 5 Kortsiktige investeringer

| <u>Spesifikasjon</u> | <u>Anskaffelseskost</u> | <u>Markedsverdi</u> |
|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Markedsbasert aksjer | 215 503 | 326 189 |