



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 822 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JH FORVALTER AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 854 300	2 889 010
Sum inntekter		3 854 300	2 889 010
Kostnader			
Varekostnad		83 924	83 462
Lønnskostnad	1	2 081 419	1 818 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 613	39 323
Annen driftskostnad		598 690	450 050
Sum kostnader		2 837 645	2 391 570
Driftsresultat		1 016 655	497 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	24
Annen finansinntekt		25 832	1 164
Sum finansinntekter		25 876	1 188
Annen rentekostnad		17 794	15 633
Annen finanskostnad		3 656	
Sum finanskostnader		21 450	15 633
Netto finans		4 426	-14 446
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 082	482 994
Skattekostnad på resultat	3	220 788	112 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 294	370 761
Årsresultat	4	800 294	370 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 294	370 761
Totalresultat		800 294	370 761
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		1 000 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital			220 761
Overført fra annen egenkapital		-199 706	
Sum overføringer og disponeringer		800 294	370 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	621 930	239 308
Sum varige driftsmidler	2	621 930	239 308
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		60 000	
Investeringer i aksjer og andeler			146 000
Andre langsiktige fordringer		1 336 642	703 531
Sum finansielle anleggsmidler		1 396 642	849 531
Sum anleggsmidler		2 018 572	1 088 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		407 760	437 833
Andre kortsiktige fordringer		62 930	12 463
Sum fordringer		470 690	450 296
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		35 244	54 224
Sum investeringer		35 244	54 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	254 931	141 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 931	141 867
Sum omløpsmidler		760 865	646 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		2 779 437	1 735 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	554 205	753 912
Sum opptjent egenkapital		554 205	753 912
Sum egenkapital	4	654 205	853 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 377	6 997
Sum avsetninger for forpliktelser		22 377	6 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		162 298	187 308
Sum annen langsiktig gjeld		162 298	187 308
Sum langsiktig gjeld		184 675	194 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 133	99 068
Betalbar skatt	3	205 408	108 942
Skyldig offentlige avgifter		190 641	141 197
Utbytte		1 000 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		362 375	187 802
Sum kortsiktig gjeld		1 940 556	687 009
Sum gjeld		2 125 232	881 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 437	1 735 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561036

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 822 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JH FORVALTER AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 822 162
JH FORVALTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 854 300	2 889 010
Sum inntekter		3 854 300	2 889 010
Kostnader			
Varekostnad		83 924	83 462
Lønnskostnad	1	2 081 419	1 818 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 613	39 323
Annen driftskostnad		598 690	450 050
Sum kostnader		2 837 645	2 391 570
Driftsresultat		1 016 655	497 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	24
Annen finansinntekt		25 832	1 164
Sum finansinntekter		25 876	1 188
Annen rentekostnad		17 794	15 633
Annen finanskostnad		3 656	
Sum finanskostnader		21 450	15 633
Netto finans		4 426	-14 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 021 082	482 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 788	112 233
Årsresultat	4	800 294	370 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 294	370 761
Totalresultat		800 294	370 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital			220 761
Overført fra annen egenkapital		-199 706	
Sum overføringer og disponeringer		800 294	370 761





Organisasjonsnr: 891 822 162
JH FORVALTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2		
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	621 930	239 308
Sum varige driftsmidler	2	621 930	239 308
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		60 000	
Investeringer i aksjer og andeler			
			146 000
Andre langsiktige fordringer			
		1 336 642	703 531
Sum finansielle anleggsmidler		1 396 642	849 531
Sum anleggsmidler		2 018 572	1 088 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		407 760	437 833
Andre kortsiktige fordringer			
		62 930	12 463
Sum fordringer		470 690	450 296
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		35 244	54 224
Sum investeringer		35 244	54 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	254 931	141 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 931	141 867
Sum omløpsmidler		760 865	646 387
SUM EIENDELER		2 779 437	1 735 226



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	554 205	753 912
Sum opptjent egenkapital		554 205	753 912

Sum egenkapital	4	654 205	853 912
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	22 377	6 997
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 377	6 997

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		162 298	187 308
Sum annen langsiktig gjeld		162 298	187 308

Sum langsiktig gjeld		184 675	194 305
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		182 133	99 068
Betalbar skatt	3	205 408	108 942
Skyldig offentlige avgifter		190 641	141 197
Utbytte		1 000 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		362 375	187 802
Sum kortsiktig gjeld		1 940 556	687 009

Sum gjeld		2 125 232	881 315
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 437	1 735 226
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 891 822 162
JH FORVALTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Finn Tore Strand
2023-06-29



BankID Signing
Baard Harald Solbekk-Sørense
2023-06-29

Årsregnskap 2022

Jh Forvalter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 822 162



BankID Signing
Finn Tore Strand
2023-06-29

BankID Signing
Baard Harald Solbekk-Sørense
2023-06-29

RESULTATREGNSKAP

JH FORVALTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 854 300	2 889 010
Sum driftsinntekter		3 854 300	2 889 010
Varekostnad		83 924	83 462
Lønnskostnad	1	2 081 419	1 818 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 613	39 323
Annen driftskostnad		598 690	450 050
Sum driftskostnader		2 837 645	2 391 570
Driftsresultat		1 016 655	497 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44	24
Annen finansinntekt		25 832	1 164
Annen rentekostnad		17 794	15 633
Annen finanskostnad		3 656	0
Resultat av finansposter		4 426	-14 446
Resultat før skattekostnad		1 021 082	482 994
Skattekostnad på resultat	3	220 788	112 233
Resultat		800 294	370 761
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	800 294	370 761
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		0	220 761
Overført fra annen egenkapital		199 706	0
Sum overføringer		800 294	370 761



BankID Signing
Finn Tore Strand
2023-06-29

BankID Signing
Baard Harald Solbekk-Sørense
2023-06-29

BALANSE

JH FORVALTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	621 930	239 308
Sum varige driftsmidler	2	621 930	239 308
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		60 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	146 000
Andre langsiktige fordringer		1 336 642	703 531
Sum finansielle anleggsmidler		1 396 642	849 531
Sum anleggsmidler		2 018 572	1 088 839
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		407 760	437 833
Andre kortsiktige fordringer		62 930	12 463
Sum fordringer		470 690	450 296
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		35 244	54 224
Sum investeringer		35 244	54 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	254 931	141 867
Sum omløpsmidler		760 865	646 387
Sum eiendeler		2 779 437	1 735 226



BankID Signing
Finn Tore Strand
2023-06-29

BankID Signing
Baard Harald Solbekk-Sørensen
2023-06-29

BALANSE

JH FORVALTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	554 205	753 912
Sum opptjent egenkapital		554 205	753 912
Sum egenkapital	4	654 205	853 912
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	22 377	6 997
Sum avsetning for forpliktelser		22 377	6 997
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		162 298	187 308
Sum annen langsiktig gjeld		162 298	187 308
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		182 133	99 068
Betalbar skatt	3	205 408	108 942
Skyldig offentlige avgifter		190 641	141 197
Utbytte		1 000 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		362 375	187 802
Sum kortsiktig gjeld		1 940 556	687 009
Sum gjeld		2 125 232	881 315
Sum egenkapital og gjeld		2 779 437	1 735 226

29.06.2023
Styret i Jh Forvalter AS

Baard Harald Solbekk-Sørensen
styreleder

Finn Tore Strand
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 688 865	1 411 920
Arbeidsgiveravgift	233 414	216 413
Andre ytelser	159 140	190 403
Sum	2 081 419	1 818 735

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

.

REVISOR

Jh Forvalter AS har valg bort revisjon fra 2018



BankID Signing
Finn Tore Strand
2023-06-29

BankID Signing
Baard Harald Solbekk-Sørense
2023-06-29

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	289 030	289 030
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	456 234	456 234
= Anskaffelseskost 31.12.22	745 264	745 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	136 826	136 826
= Bokført verdi 31.12.22	608 438	608 438
Årets ordinære avskrivninger	73 613	73 613
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 408	108 942
Endring i utsatt skatt	15 380	3 291
Skattekostnad ordinært resultat	220 788	112 233
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 021 082	482 994
Permanente forskjeller	-17 501	27 153
Endring i midlertidige forskjeller	-69 908	-14 958
Skattepliktig inntekt	933 673	495 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 408	108 942
Sum betalbar skatt i balansen	205 408	108 942

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	101 711	31 804	-69 908
Sum	101 711	31 804	-69 908
Grunnlag for utsatt skatt	101 711	31 804	-69 908
Utsatt skatt (22 %)	22 377	6 997	-15 380



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	753 912	853 912
Årets resultat				800 294	800 294
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	554 205	654 205

 BankID Signing
Finn Tore Strand
2023-06-29

 BankID Signing
Baard Harald Solbekk-Sørense
2023-06-29

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 56 161.
Skyldig skattetrekk pr 31.12. er 55 815

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JH FORVALTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EDAVELL AS	500	50,0	50,0
SOLBEKK INVEST AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Verv i Edavell AS: Finn Tore Strand, styrets leder. Verv i Solbekk Invest AS: Baard Harald Solbekk-Sørensen, daglig leder. Liv May Solbekk, styrets leder

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 800 294 etter skatt, mot kr. 370 761 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.