



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 060 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Flågen  
Vikenstranda 10  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Flågen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 0                | 126 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>0</b>         | <b>126 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad  |      | 277 763          | 308 896         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>277 763</b>   | <b>308 896</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-277 763</b>  | <b>-182 896</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1    | 9 084 059        | 0               |
| Annen renteinntekt   |      | 75 591           | 0               |
| Annen finansinntekt  |      | 915              | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>9 160 565</b> | <b>0</b>        |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | 588 474          | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-588 474</b>  | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>8 572 091</b> | <b>0</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>8 294 329</b> | <b>-182 896</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>8 294 329</b> | <b>-182 896</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                 |
| Ordinært utbytte   |      | 3 000 000        | 0               |
| Tilleggsutbytte  |      | 5 392 592        | 0               |
| Annen egenkapital  |      | -98 263          | -182 896        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>8 294 329</b> | <b>-182 896</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 5 070 253        | 0                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 5 070 253        | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                | 1    | 988 474          | 5 842 948        |
| Lån til foretak i samme konsern            | 1    | 0                | 0                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 988 474          | 5 842 948        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 058 727        | 5 842 948        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                          | 1    | 108 865          | 1 578 696        |
| Sum fordringer                             |      | 108 865          | 1 578 696        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 044 929        | 112 043          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 044 929        | 112 043          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 153 794        | 1 690 739        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 212 521</b> | <b>7 533 687</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 3    | 936 000          | 936 000          |
| Overkurs                                 |      | 302 863          | 302 863          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 238 863</b> | <b>1 238 863</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 2 972 958        | 3 071 222        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 972 958</b> | <b>3 071 222</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 211 821</b> | <b>4 310 085</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 1    | 0                | 3 116 606        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>3 116 606</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>3 116 606</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 700              | 0                |
| Utbytte                                  |      | 3 000 000        | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 0                | 106 996          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 000 700</b> | <b>106 996</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 000 700</b> | <b>3 223 602</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 212 521</b> | <b>7 533 687</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 060 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Flågen  
Vikenstranda 10  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Flågen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 060 182  
AKE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 0                | 126 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>0</b>         | <b>126 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad  |      | 277 763          | 308 896         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>277 763</b>   | <b>308 896</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-277 763</b>  | <b>-182 896</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1    | 9 084 059        | 0               |
| Annen renteinntekt   |      | 75 591           | 0               |
| Annen finansinntekt  |      | 915              | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>9 160 565</b> | <b>0</b>        |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | 588 474          | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-588 474</b>  | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>8 572 091</b> | <b>0</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>8 294 329</b> | <b>-182 896</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>8 294 329</b> | <b>-182 896</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                 |
| Ordinært utbytte   |      | 3 000 000        | 0               |
| Tilleggsutbytte  |      | 5 392 592        | 0               |
| Annen egenkapital  |      | -98 263          | -182 896        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>8 294 329</b> | <b>-182 896</b> |



Organisasjonsnr: 889 060 182  
AKE INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023      | 2022      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0         | 0         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |           |           |
|  | 2    | 5 070 253 | 0         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 5 070 253 | 0         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |           |           |
| Investering i datterselskap                |      |           |           |
|  | 1    | 988 474   | 5 842 948 |
| Lån til foretak i samme konsern            |      |           |           |
|  | 1    | 0         | 0         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 988 474   | 5 842 948 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 058 727 | 5 842 948 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| Sum varer                                  |      | 0         | 0         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Konsernfordringer                          |      |           |           |
|  | 1    | 108 865   | 1 578 696 |
| Sum fordringer                             |      | 108 865   | 1 578 696 |
| <b>Investeringer</b>                       |      |           |           |
| Sum investeringer                          |      | 0         | 0         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |           |           |
|  |      | 1 044 929 | 112 043   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 044 929 | 112 043   |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 153 794 | 1 690 739 |
| SUM EIENDELER                              |      | 7 212 521 | 7 533 687 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| Aksjekapital                               |      |           |           |
|  | 3    | 936 000   | 936 000   |
| Overkurs                                   |      |           |           |
|  |      | 302 863   | 302 863   |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>1 238 863</b> | <b>1 238 863</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 2 972 958        | 3 071 222        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>2 972 958</b> | <b>3 071 222</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4 211 821</b> | <b>4 310 085</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld 1         | 0                | 3 116 606        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>0</b>         | <b>3 116 606</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>         | <b>3 116 606</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 700              | 0                |
| Utbytte                           | 3 000 000        | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 0                | 106 996          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>3 000 700</b> | <b>106 996</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>3 000 700</b> | <b>3 223 602</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>7 212 521</b> | <b>7 533 687</b> |



Organisasjonsnr: 889 060 182  
AKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Tilgang i året | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|----------------|---------------------|---------------------|
|                | 5070253.00          | 0.00                |



|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 5070253.00                 | 0.00                       |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5070253.00                 | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Tilgang driftsmidler i 2023 gjelder 2 lagerseksjoner. Det er ikke foretatt avskrivninger på disse i 2023 da de anses ikke å ha hatt noen verdiforringelse.

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Ake Invest AS har pr. 31.12.2023 en fordring på datterselskap Isoteks Bygg AS på kr 108 865

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 108865.00    | 1578696.00       |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**



|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 0.00         | 3116606.00       |

## Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Ake Invest AS har i 2023 solgt datterselskap ONH Lørenfareet 6A AS. Ake Invest AS eier 100% av Isoteks Bygg AS og Industrivegen 35 AS pr. 31.12.2023. Isoteks Bygg er skrevet ned til kr. 0 i regnskapet grunnet formuesverdi på selskapet er kr. 0. Det er vurdert slik at verdiforringelsen antagelig er varig.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AKE INVEST AS  
889 060 182

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023             | 2022            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 0                | 126 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>126 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad  |      | -277 763         | -308 896        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-277 763</b>  | <b>-308 896</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-277 763</b>  | <b>-182 896</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1    | 9 084 059        | 0               |
| Annen renteinntekt   |      | 75 591           | 0               |
| Annen finansinntekt  |      | 915              | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>9 160 565</b> | <b>0</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | -588 474         | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-588 474</b>  | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>8 572 091</b> | <b>0</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>8 294 329</b> | <b>-182 896</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>8 294 329</b> | <b>-182 896</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                 |
| Ordinært utbytte   |      | 3 000 000        | 0               |
| Tilleggsutbytte  |      | 5 392 592        | 0               |
| Annen egenkapital  |      | -98 263          | -182 896        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>8 294 329</b> | <b>-182 896</b> |



AKE INVEST AS  
889 060 182

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 5 070 253        | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 070 253</b> | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 1    | 988 474          | 5 842 948        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>988 474</b>   | <b>5 842 948</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 058 727</b> | <b>5 842 948</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 1    | 108 865          | 1 578 696        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>108 865</b>   | <b>1 578 696</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 044 929        | 112 043          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 044 929</b> | <b>112 043</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 153 794</b> | <b>1 690 739</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 212 521</b> | <b>7 533 687</b> |



AKE INVEST AS  
889 060 182

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3    | 936 000          | 936 000          |
| Overkurs                          |      | 302 863          | 302 863          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 238 863</b> | <b>1 238 863</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 2 972 958        | 3 071 222        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 972 958</b> | <b>3 071 222</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 211 821</b> | <b>4 310 085</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 1    | 0                | 3 116 606        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>3 116 606</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 700              | 0                |
| Utbytte                           |      | 3 000 000        | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 0                | 106 996          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 000 700</b> | <b>106 996</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 000 700</b> | <b>3 223 602</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 212 521</b> | <b>7 533 687</b> |

Gjøvik, 15.04.2024

Anders Flågen  
styrets leder / daglig leder



AKE INVEST AS  
889 060 182

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AKE INVEST AS  
889 060 182

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Ake Invest AS har pr. 31.12.2023 en fordring på datterselskap Isoteks Bygg AS på kr 108 865

#### Fordringer

|  | 2023    | 2022      |
|--|---------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 108 865 | 1 578 696 |

#### Annen langsiktig gjeld

|  | 2023 | 2022      |
|--|------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | 3 116 606 |

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Ake Invest AS har i 2023 solgt datterselskap ONH Lørenfaret 6A AS.

Ake Invest AS eier 100% av Isoteks Bygg AS og Industrivegen 35 AS pr. 31.12.2023.

Isoteks Bygg er skrevet ned til kr. 0 i regnskapet grunnet formuesverdi på selskapet er kr. 0. Det er vurdert slik at verdiforringelsen antagelig er varig.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 0                   |
| Tilgang i året   | 5 070 253           |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>5 070 253</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>5 070 253</b>    |

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilgang driftsmidler i 2023 gjelder 2 lagerseksjoner. Det er ikke foretatt avskrivninger på disse i 2023 da de anses ikke å ha hatt noen verdiforringelse.

## Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi  |
|-------------|---------------|--------------------|----------------|
| A-aksjer    | 900           | 104                | 93 600         |
| B-aksjer    | 8 100         | 104                | 842 400        |
| <b>Sum</b>  | <b>9 000</b>  |                    | <b>936 000</b> |

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Flågen Anders               | 900           | 10,00       | A-aksjer    |
| Flågen Anders               | 8 100         | 90,00       | B-aksjer    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>9 000</b>  | <b>100</b>  |             |



AKE INVEST AS  
889 060 182

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt           | 8 294 329       | -182 896        |
| Permanente forskjeller       | -8 495 585      | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-201 257</b> | <b>-182 896</b> |

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>                    | <b>01.01.2023</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd  | -182 896          | -384 153          | 201 257        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-182 896</b>   | <b>-384 153</b>   | <b>201 257</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 182 896           | 384 153           | -201 257       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke