



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIERE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbøsletta 6
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 772	
Annen driftsinntekt		1 857 593	1 975 417
Sum inntekter		1 899 365	1 975 417
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 927	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 094	218 095
Annen driftskostnad		357 922	358 739
Sum kostnader		676 943	576 834
Driftsresultat		1 222 422	1 398 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad		508 618	383 392
Sum finanskostnader		508 618	383 392
Netto finans		-508 518	-383 392
Ordinært resultat før skattekostnad		713 904	1 015 191
Skattekostnad på ordinært resultat	3	157 165	223 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 739	791 848
Årsresultat		556 739	791 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 739	791 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			234 209
Overføringer annen egenkapital		556 739	557 639
Sum overføringer og disponeringer		556 739	791 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	285 890	326 463
Sum immaterielle eiendeler		285 890	326 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 595 331	13 518 951
Sum varige driftsmidler		13 595 331	13 518 951
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 907 944	2 877 541
Sum finansielle anleggsmidler		2 907 944	2 877 541
Sum anleggsmidler		16 789 165	16 722 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	13 401	60 662
Andre kortsiktige fordringer		23 541	9 381
Sum fordringer		36 942	70 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 214	666 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 214	666 681
Sum omløpsmidler		517 156	736 724
SUM EIENDELER		17 306 320	17 459 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 114 378	557 639
Sum opptjent egenkapital		1 114 378	557 639
Sum egenkapital		2 614 378	2 057 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 111 030	1 134 770
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 608 750	13 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 719 780	14 297 270
Sum langsiktig gjeld		13 719 780	14 297 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 214	8 457
Betalbar skatt	3	116 592	206 132
Skyldig offentlige avgifter		86 677	54 361
Annen kortsiktig gjeld		766 680	835 819
Sum kortsiktig gjeld		972 163	1 104 769
Sum gjeld		14 691 943	15 402 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 306 320	17 459 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702410

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIERE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbøsletta 6
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 989 002 791
PREMIERE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 772	
Annen driftsinntekt		1 857 593	1 975 417
Sum inntekter		1 899 365	1 975 417
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 927	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 094	218 095
Annen driftskostnad		357 922	358 739
Sum kostnader		676 943	576 834
Driftsresultat		1 222 422	1 398 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad		508 618	383 392
Sum finanskostnader		508 618	383 392
Netto finans		-508 518	-383 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		713 904	1 015 191
Skattekostnad på ordinært resultat	3	157 165	223 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 739	791 848
Årsresultat		556 739	791 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 739	791 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			234 209
Overføringer annen egenkapital		556 739	557 639
Sum overføringer og disponeringer		556 739	791 848



Organisasjonsnr: 989 002 791
PREMIERE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	285 890	326 463
Sum immaterielle eiendeler		285 890	326 463

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 595 331	13 518 951
Sum varige driftsmidler		13 595 331	13 518 951

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 907 944	2 877 541
Sum finansielle anleggsmidler		2 907 944	2 877 541

Sum anleggsmidler		16 789 165	16 722 955
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	13 401	60 662
Andre kortsiktige fordringer		23 541	9 381
Sum fordringer		36 942	70 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		480 214	666 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 214	666 681

Sum omløpsmidler		517 156	736 724
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 306 320	17 459 679
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 114 378	557 639
Sum opptjent egenkapital		1 114 378	557 639
Sum egenkapital		2 614 378	2 057 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 111 030	1 134 770
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 608 750	13 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 719 780	14 297 270
Sum langsiktig gjeld		13 719 780	14 297 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 214	8 457
Betalbar skatt	3	116 592	206 132
Skyldig offentlige avgifter		86 677	54 361
Annen kortsiktig gjeld		766 680	835 819
Sum kortsiktig gjeld		972 163	1 104 769
Sum gjeld		14 691 943	15 402 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 306 320	17 459 679



Organisasjonsnr: 989 002 791
PREMIERE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Premiere Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989002791



Premiere Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 772	0
Annen driftsinntekt		1 857 593	1 975 417
Sum driftsinntekter		1 899 365	1 975 417
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	100 927	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 094	218 095
Annen driftskostnad		357 922	358 739
Sum driftskostnader		676 943	576 834
DRIFTSRESULTAT		1 222 422	1 398 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		100	0
Sum finansinntekter		100	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		508 618	383 392
Sum finanskostnader		508 618	383 392
NETTO FINANSPOSTER		(508 518)	(383 392)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		713 904	1 015 191
Skattekostnad på ordinært resultat	3	157 165	223 343
ORDINÆRT RESULTAT		556 739	791 848
ÅRSRESULTAT		556 739	791 848
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		556 739	557 639
Fremføring av udekket tap		0	234 209
SUM OVERF. OG DISP.		556 739	791 848



Premiere Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	285 890	326 463
Sum immaterielle eiendeler		285 890	326 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 595 331	13 518 951
Sum varige driftsmidler		13 595 331	13 518 951
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 907 944	2 877 541
Sum finansielle anleggsmidler		2 907 944	2 877 541
SUM ANLEGGSMIDLER		16 789 165	16 722 955
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	13 401	60 662
Andre kortsiktige fordringer		23 541	9 381
Sum fordringer		36 942	70 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 214	666 681
SUM OMLØPSMIDLER		517 156	736 724
SUM EIENDELER		17 306 320	17 459 679



Premiere Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 114 378	557 639
Sum opptjent egenkapital		1 114 378	557 639
SUM EGENKAPITAL		2 614 378	2 057 639
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 111 030	1 134 771
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 608 750	13 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 719 780	14 297 271
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 719 780	14 297 271
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 214	8 457
Betalbar skatt	3	116 592	206 132
Skyldig offentlige avgifter		86 677	54 361
Annen kortsiktig gjeld		766 680	835 819
SUM KORTSIKTIG GJELD		972 163	1 104 769
SUM GJELD		14 691 943	15 402 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 306 321	17 459 679

Hundvåg 30.juni 2023

Dagfinn Larsen
Daglig leder /Styreleder



Premiere Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Premiere Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	88 455	0
Arbeidsgiveravgift	12 472	0
Totalt	100 927	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 533 010	62 040	22 595 050
+ Tilgang	294 474	0	294 474
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 827 484	62 040	22 889 524
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 014 060	62 040	9 076 100
+ Ordinære avskrivninger	218 094	0	218 094
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 232 154	62 040	9 294 194
Balanseført verdi pr 31/12	13 595 330	0	13 595 330
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	20-20	



Premiere Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	713 904
+ Permanente og andre forskjeller	485
+ Endring i midlertidige forskjeller	-184 425
= Inntekt	529 964

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	116 592
= Sum betalbar skatt	116 592
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	40 573
= Ordinær skattekostnad	157 165
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	116 592
= Betalbar skatt i balansen	116 592

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 299 502	-1 419 824
+ Utestående fordringer	0	-64 103
= Grunnlag utsatt skatt	-1 299 502	-1 483 927
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 299 502	1 483 927
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 299 502	1 483 927
Utsatt skattefordel	285 890	326 464
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	285 890	326 463



Premiere Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 608 750	13 162 500
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	13 595 331	13 518 951
Kundefordringer	13 401	60 662
Sum pantsatte eiendeler	13 608 732	13 579 613

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Premiere Holding AS	989 272 764	1 500 100,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	557 639	2 057 639
Tilført fra årsresultat		556 739	556 739
Pr 31.12.	1 500 000	1 114 378	2 614 378



**Årsregnskap 2022
for
Premiere Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989002791

Penneo Dokumentnøkkel: 55E0D-SJZ38-BPHOK-ICMM8-EJONB-275/P



Premiere Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 772	0
Annen driftsinntekt		1 857 593	1 975 417
Sum driftsinntekter		1 899 365	1 975 417
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	100 927	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 094	218 095
Annen driftskostnad		357 922	358 739
Sum driftskostnader		676 943	576 834
DRIFTSRESULTAT		1 222 422	1 398 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		100	0
Sum finansinntekter		100	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		508 618	383 392
Sum finanskostnader		508 618	383 392
NETTO FINANSPOSTER		(508 518)	(383 392)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		713 904	1 015 191
Skattekostnad på ordinært resultat	3	157 165	223 343
ORDINÆRT RESULTAT		556 739	791 848
ÅRSRESULTAT		556 739	791 848
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		556 739	557 639
Fremføring av udekket tap		0	234 209
SUM OVERF. OG DISP.		556 739	791 848

Penneo Dokumentnøkkel: SSEOD-SJZ38-BPHOK-ICMM8-EJONB-275/P



Premiere Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	285 890	326 463
Sum immaterielle eiendeler		285 890	326 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 595 331	13 518 951
Sum varige driftsmidler		13 595 331	13 518 951
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 907 944	2 877 541
Sum finansielle anleggsmidler		2 907 944	2 877 541
SUM ANLEGGSMIDLER		16 789 165	16 722 955
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	13 401	60 662
Andre kortsiktige fordringer		23 541	9 381
Sum fordringer		36 942	70 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 214	666 681
SUM OMLØPSMIDLER		517 156	736 724
SUM EIENDELER		17 306 320	17 459 679

Penneo Dokumentnøkkel: SSEOD-SJZ38-BPHOK-ICMN8-EJONB-275/P



Premiere Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 114 378	557 639
Sum opptjent egenkapital		1 114 378	557 639
SUM EGENKAPITAL		2 614 378	2 057 639
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 111 030	1 134 771
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 608 750	13 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 719 780	14 297 271
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 719 780	14 297 271
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 214	8 457
Betalbar skatt	3	116 592	206 132
Skyldig offentlige avgifter		86 677	54 361
Annen kortsiktig gjeld		766 680	835 819
SUM KORTSIKTIG GJELD		972 163	1 104 769
SUM GJELD		14 691 943	15 402 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 306 321	17 459 679

Hundvåg 30.juni 2023

Dagfinn Larsen
Daglig leder /Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SSEOD-SJZ38-BPHOK-ICMNB-EJONB-275/P



Premiere Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: SSEOD-SJZ38-BPHOK-ICM18-EJONB-275/P



Premiere Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	88 455	0
Arbeidsgiveravgift	12 472	0
Totalt	100 927	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 533 010	62 040	22 595 050
+ Tilgang	294 474	0	294 474
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 827 484	62 040	22 889 524
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 014 060	62 040	9 076 100
+ Ordinære avskrivninger	218 094	0	218 094
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 232 154	62 040	9 294 194
Balansført verdi pr 31/12	13 595 330	0	13 595 330
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	20-20	

Penneo Dokumentnøkkel: SSEOD-SJZ38-BPHOK-ICMNB-EJONB-275JP



Premiere Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	713 904
+ Permanente og andre forskjeller	485
+ Endring i midlertidige forskjeller	-184 425
= Inntekt	529 964

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	116 592
= Sum betalbar skatt	116 592
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	40 573
= Ordinær skattekostnad	157 165
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	116 592
= Betalbar skatt i balansen	116 592

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 299 502	-1 419 824
+ Utestående fordringer	0	-64 103
= Grunnlag utsatt skatt	-1 299 502	-1 483 927
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 299 502	1 483 927
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 299 502	1 483 927
Utsatt skattefordel	285 890	326 464
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	285 890	326 463

Pennco Dokumentnøkkel: SSEOD-SJZ38-BPHOK-ICM18-EJONB-275/P



Premiere Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 608 750	13 162 500
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	13 595 331	13 518 951
Kundefordringer	13 401	60 662
Sum pantsatte eiendeler	13 608 732	13 579 613

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Premiere Holding AS	989 272 764	1 500	100,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	557 639	2 057 639
Tilført fra årsresultat		556 739	556 739
Pr 31.12.	1 500 000	1 114 378	2 614 378

Penneo Dokumentnøkkel: SSEOD-SJZ38-BPHOK-ICM18-EJONB-275/P

Noter for Premiere Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989002791



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dagfinn Larsen

Styreleder

På vegne av: Premiere Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1259515

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 12:26:32 UTC



Dagfinn Larsen

Daglig leder

På vegne av: Premiere Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1259515

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 12:26:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSEOD-SJZ38-BPHOK-ICMM8-EJONB-275JP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Premiere Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Premiere Eiendom AS som viser et overskudd på kr 556 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkket: OSELL-KSLP2-VALUD-3FTAQ-SPEEY-1J5V5



Premiere Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 07. juli 2023
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: OSELL-KSLP2-VALUD-3FTAQ-5PEEY-1J5V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-10 12:39:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSELL-KSLP2-VALUD-3FTAQ-5PEEY-1J5V5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>