



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 005 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKOS INVEST AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantil Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 045	
Sum inntekter		264 045	
Kostnader			
Varekostnad		180 482	
Annen driftskostnad	4	49 344	60 629
Sum kostnader		229 826	60 629
Driftsresultat		34 219	-60 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Annen rentekostnad		50 312	51 663
Sum finanskostnader		50 312	51 663
Netto finans		-50 310	-51 661
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-16 091	-112 291
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 198	-18 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 289	-94 079
Årsresultat	1	-21 289	-94 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 289	-94 079
Totalresultat		-21 289	-94 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 289	-94 079
Sum overføringer og disponeringer		-21 289	-94 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	195 773	200 971
Sum immaterielle eiendeler		195 773	200 971
Sum anleggsmidler		195 773	200 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	888 927	1 069 409
Fordringer			
Andre fordringer			12 585
Sum fordringer			12 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284	112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284	112
Sum omløpsmidler		890 211	1 082 106
SUM EIENDELER		1 085 984	1 283 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		110 162	110 162
Sum innskutt egenkapital		410 162	410 162
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	864 218	842 929
Sum opptjent egenkapital		-864 218	-842 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	1	-454 056	-432 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	943 497	891 576
Sum annen langsiktig gjeld		943 497	891 576
Sum langsiktig gjeld		943 497	891 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		526 243	790 311
Leverandørgjeld		51 304	
Annen kortsiktig gjeld		18 996	33 957
Sum kortsiktig gjeld		596 543	824 268
Sum gjeld		1 540 040	1 715 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 984	1 283 077



Tekos Invest AS

Org.nr. 992 005 726

Årsoppgjør 2018

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 985 081 719



RESULTATREGNSKAP

TEKOS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		264 045	0
Sum driftsinntekter		264 045	0
Varekostnad		180 482	0
Annen driftskostnad	4	49 344	60 629
Sum driftskostnader		229 826	60 629
Driftsresultat		34 219	-60 629
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	2
Annen rentekostnad		50 312	51 663
Resultat av finansposter		-50 310	-51 661
Resultat før skatt	6	-16 091	-112 291
Skatt	6	5 198	-18 212
Resultat		-21 289	-94 079
Årsunderskudd	1	-21 289	-94 079
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		21 289	94 079
Sum overføringer		-21 289	-94 079



BALANSE

TEKOS INVEST AS

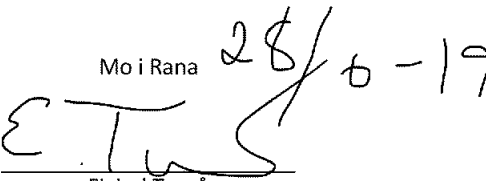
EIENDELER	Note	2018	2017
Utsatt skattefordel	6	195 773	200 971
Sum immaterielle eiendeler		195 773	200 971
Sum anleggsmidler		195 773	200 971
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	888 927	1 069 409
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 585
Sum fordringer		0	12 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 284	112
Sum omløpsmidler		890 211	1 082 106
Sum eiendeler		1 085 984	1 283 077



BALANSE

TEKOS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		110 162	110 162
Sum innskutt egenkapital		410 162	410 162
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-864 218	-842 929
Sum opptjent egenkapital		-864 218	-842 929
Sum egenkapital	1	-454 056	-432 767
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	943 497	891 576
Sum annen langsiktig gjeld		943 497	891 576
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		526 243	790 311
Leverandørgjeld		51 304	0
Annen kortsiktig gjeld		18 996	33 957
Sum kortsiktig gjeld		596 543	824 268
Sum gjeld		1 540 040	1 715 844
Sum egenkapital og gjeld		1 085 984	1 283 077

Mo i Rana 28/10-19

Eivind Tverå
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	300 000	110 162	-842 929	-432 767
Årets resultat			-21 289	-21 289
Pr 31.12.2018	300 000	110 162	-864 218	-454 056

Note 2 Varer

Varer for videresalg	2018	2017
4 tomter à kr. 180 482	721 927	904 409
5 Båtplasser à kr. 40 000	200 000	200 000
Tilbakebetaling innskudd	-33 000	0
Sum	888 927	1 069 409

Det er solgt 1 tomt i 2018 for kr. 269 045,-

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEKOS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krokfors Fritidsområde AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut honorarer til styret i 2018.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 12 500 inkl. mva.

Kostnader til bistand utgjør kr.0.



Note 5 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern

	2018	2017
Krokfors Fritidsområde AS	-943 497	-891 576
Sum	-943 497	-891 576

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 198	-18 212
Skattekostnad ordinært resultat	5 198	-18 212
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 091	-112 291
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 091	-112 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-889 879	-873 788	16 091
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-889 879	-873 788	16 091
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-195 773	-200 971	-5 198

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et underskudd på kr 21 289 etter skatt, mot kr 94 079 i 2017. Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret er klar over at selskapet har tapt egenkapital. Styret vurderer det slik at det ligger merverdier i de 4 tomtene selskapet eier, og at disse er lett omsettelig. Det er solgt 1 tomt i løpet av året, og de øvrige planlegges solgt i nær fremtid. Økonomien i morselskapet Krokfors Fritidsområde AS er tilfredstillende. Forutsetning om fortsatt drift legges dermed til grunn.