



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vannveien 3
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 560	492 662
Sum inntekter		1 600 560	492 662
Kostnader			
Lønnskostnad			99 397
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 136	88 000
Annen driftskostnad		236 080	290 410
Sum kostnader		443 217	477 807
Driftsresultat		1 157 343	14 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		224 131	226 425
Sum finanskostnader		224 131	226 425
Netto finans		-224 131	-226 390
Ordinært resultat før skattekostnad		933 212	-211 535
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	201 236	-46 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 976	-165 004
Årsresultat		731 976	-165 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		731 976	-165 004
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		111 664	
Overføringer annen egenkapital		620 312	-165 004
Sum overføringer og disponeringer		731 976	-165 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	218 969	332 625
Sum immaterielle eiendeler		218 969	332 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 736 723	646 848
Maskiner og anlegg	1	248 154	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	282 350	
Sum varige driftsmidler		5 267 227	646 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 081 629	5 827 492
Sum finansielle anleggsmidler		9 081 629	5 827 492
Sum anleggsmidler		14 567 826	6 806 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 825	
Andre kortsiktige fordringer		827 669	9 226
Sum fordringer		1 077 494	9 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 786	7 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 786	7 071
Sum omløpsmidler		1 977 280	16 297
SUM EIENDELER		16 545 106	6 823 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	590 000	590 000
Overkurs	6	72 035	72 035
Sum innskutt egenkapital		662 035	662 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	744 724	124 412
Sum opptjent egenkapital		744 724	124 412
Sum egenkapital		1 406 759	786 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 416 666	5 931 286
Sum annen langsiktig gjeld		12 416 666	5 931 286
Sum langsiktig gjeld		12 416 666	5 931 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 488 763	1 007
Betalbar skatt	2,3	60 155	
Skyldig offentlige avgifter			86 567
Kortsiktig konserngjeld		143 159	
Annen kortsiktig gjeld		29 604	17 955
Sum kortsiktig gjeld		2 721 680	105 529
Sum gjeld		15 138 346	6 036 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 545 106	6 823 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458629

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vannveien 3
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 898 873
GILVO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 560	492 662
Sum inntekter		1 600 560	492 662
Kostnader			
Lønnskostnad			99 397
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 136	88 000
Annen driftskostnad		236 080	290 410
Sum kostnader		443 217	477 807
Driftsresultat		1 157 343	14 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		224 131	226 425
Sum finanskostnader		224 131	226 425
Netto finans		-224 131	-226 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	201 236	-46 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 976	-165 004
Årsresultat		731 976	-165 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		731 976	-165 004
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		111 664	
Overføringer annen egenkapital		620 312	-165 004
Sum overføringer og disponeringer		731 976	-165 004



Organisasjonsnr: 912 898 873
GILVO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 218 969 332 625
Sum immaterielle eiendeler 218 969 332 625

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 4 736 723 646 848
Maskiner og anlegg 1 248 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 282 350
Sum varige driftsmidler 5 267 227 646 848

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 9 081 629 5 827 492
Sum finansielle anleggsmidler 9 081 629 5 827 492

Sum anleggsmidler 14 567 826 6 806 965

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 249 825
Andre kortsiktige fordringer 827 669 9 226
Sum fordringer 1 077 494 9 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 899 786 7 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 899 786 7 071

Sum omløpsmidler 1 977 280 16 297

SUM EIENDELER 16 545 106 6 823 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 590 000 590 000



Overkurs	6	72 035	72 035
Sum innskutt egenkapital		662 035	662 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	744 724	124 412
Sum opptjent egenkapital		744 724	124 412
Sum egenkapital		1 406 759	786 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 416 666	5 931 286
Sum annen langsiktig gjeld		12 416 666	5 931 286
Sum langsiktig gjeld		12 416 666	5 931 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 488 763	1 007
Betalbar skatt	2,3	60 155	
Skyldig offentlige avgifter			86 567
Kortsiktig konserngjeld		143 159	
Annen kortsiktig gjeld		29 604	17 955
Sum kortsiktig gjeld		2 721 680	105 529
Sum gjeld		15 138 346	6 036 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 545 106	6 823 262



Organisasjonsnr: 912 898 873
GILVO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gilvo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912898873

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Gilvo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 560	492 662
Sum driftsinntekter		1 600 560	492 662
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	99 397
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 136	88 000
Annen driftskostnad		236 080	290 410
Sum driftskostnader		443 217	477 807
DRIFTSRESULTAT		1 157 343	14 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		224 131	226 425
Sum finanskostnader		224 131	226 425
NETTO FINANSPOSTER		(224 131)	(226 390)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		933 212	(211 535)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	201 236	(46 531)
ORDINÆRT RESULTAT		731 976	(165 004)
ÅRSRESULTAT		731 976	(165 004)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		111 664	0
Overføringer annen egenkapital		620 312	(165 004)
SUM OVERF. OG DISP.		731 976	(165 004)

Årsregnskap for Gilvo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912898873



Gilvo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	218 969	332 625
Sum immaterielle eiendeler		218 969	332 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 736 723	646 848
Maskiner og anlegg	1	248 155	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	282 350	0
Sum varige driftsmidler		5 267 227	646 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 081 629	5 827 492
Sum finansielle anleggsmidler		9 081 629	5 827 492
SUM ANLEGGSMIDLER		14 567 826	6 806 965
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		249 825	0
Andre kortsiktige fordringer		827 669	9 226
Sum fordringer		1 077 494	9 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 786	7 071
SUM OMLØPSMIDLER		1 977 280	16 297
SUM EIENDELER		16 545 106	6 823 262
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	590 000	590 000
Overkurs	6	72 035	72 035
Sum innskutt egenkapital		662 035	662 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	744 724	124 412
Sum opptjent egenkapital		744 724	124 412
SUM EGENKAPITAL		1 406 759	786 447
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 416 666	5 931 286
Sum annen langsiktig gjeld		12 416 666	5 931 286
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 416 666	5 931 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 488 763	1 007
Betalbar skatt	2,3	60 155	0
Skyldig offentlige avgifter		0	86 567
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		143 159	0
Annen kortsiktig gjeld		29 604	17 955
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 721 680	105 529
SUM GJELD		15 138 346	6 036 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 545 106	6 823 262

Årsregnskap for Gilvo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912898873



Gilvo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Alta,

Daniel Åsheim
Styrets leder

Harald Farstad
styremedlem



Gilvo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gilvo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 349 386	0	0	2 349 386
+ Tilgang	4 249 374	280 932	297 210	4 827 516
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 598 760	280 932	297 210	7 176 902
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 702 538	0	0	1 702 538
+ Ordinære avskrivninger	159 498	32 778	14 861	207 136
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 862 036	32 778	14 861	1 909 674
Balanseført verdi pr 31/12	4 736 723	248 155	282 350	5 267 227
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-10	20-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	933 212
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-275 246
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	657 966
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	241 375
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	416 591
- Ytet konsernbidrag	143 159
= Inntekt	273 432

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	91 650
= Sum betalbar skatt	91 650
- For mye avsatt tidligere	4 070
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	113 656
= Ordinær skattekostnad	201 236
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	91 650
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-31 495
= Betalbar skatt i balansen	60 155

Noter for Gilvo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912898873



Gilvo Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-995 314	-1 270 560
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	241 375
= Grunnlag utsatt skatt	-995 314	-1 511 935
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	995 314	1 511 935
= Grunnlag utsatt skattefordel	995 314	1 511 935
Utsatt skattefordel	218 969	332 626
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	218 969	332 625

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 416 666 og pr 31.12. i fjor kr 5 905 297.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 416 666	5 931 286
Sum pantsatte eiendeler	4 736 723	646 848

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	590 000	72 035	0	124 412
+Fra årets resultat			0	620 312
=Pr 31.12.	590 000	72 035	0	744 724

Selskapet har pr 31.12.2021 en fordring på morselskapet med kr 9 081 629.

Note 6 - Selskapskapital

Noter for Gilvo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912898873