



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 128 376
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAALAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Høyenhallveien 2 0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 779	252 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 779</b>	<b>252 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		517 488	1 544 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 488</b>	<b>1 544 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 709</b>	<b>-1 292 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 230 116	749 381
Annen renteinntekt		198 938	85 059
Annen finansinntekt		1 793 628	1 437 016
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	701 457	813 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 924 139</b>	<b>3 085 360</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad		3 628	2 229
Annen finanskostnad		20 465	18 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 093</b>	<b>20 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 900 046</b>	<b>3 064 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 616 337</b>	<b>1 772 439</b>
Skattekostnad på resultat	3	357 001	110 311
<b>Årsresultat</b>		<b>3 259 336</b>	<b>1 662 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 259 336</b>	<b>1 662 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 259 336</b>	<b>1 662 128</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 259 336	662 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 259 336</b>	<b>1 662 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 620 606	4 620 606
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 620 606</b>	<b>4 620 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 078 400	2 078 400
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		782 875	782 875
Andre langsiktige fordringer	1, 6	1 616 607	1 616 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 727 882</b>	<b>4 727 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 348 488</b>	<b>9 348 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	7	4 629 326	3 384 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 629 326</b>	<b>3 384 510</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	19 214 647	18 635 653
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 214 647</b>	<b>18 635 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 181 707	3 652 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 181 707</b>	<b>3 652 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 025 680</b>	<b>25 672 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 374 168</b>	<b>35 021 061</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		26 489 501	26 489 501
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 589 501</b>	<b>26 589 501</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 166 613	5 907 278
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 166 613</b>	<b>5 907 278</b>

#### Sum egenkapital

**33 756 114**      **32 496 778**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		

#### Sum langsiktig gjeld

**0**      **0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			68 125
Betalbar skatt	3	357 001	162 303
Utbytte	7	2 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	7	927 273	960 074
Annen kortsiktig gjeld		333 781	333 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 618 054</b>	<b>2 524 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 618 054</b>	<b>2 524 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 374 168</b>	<b>35 021 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 128 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAALAND EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Høyenhallveien 2  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 925 128 376  
HAALAND EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 779	252 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 779</b>	<b>252 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		517 488	1 544 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 488</b>	<b>1 544 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 709</b>	<b>-1 292 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 230 116	749 381
Annen renteinntekt		198 938	85 059
Annen finansinntekt		1 793 628	1 437 016
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 2		701 457	813 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 924 139</b>	<b>3 085 360</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			
Annen rentekostnad		3 628	2 229
Annen finanskostnad		20 465	18 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 093</b>	<b>20 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 900 046</b>	<b>3 064 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 616 337</b>	<b>1 772 439</b>
Skattekostnad på resultat 3		357 001	110 311
<b>Årsresultat</b>		<b>3 259 336</b>	<b>1 662 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 259 336</b>	<b>1 662 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 259 336</b>	<b>1 662 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Udekket tap	4		



Avsatt til annen egenkapital	4	1 259 336	662 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 259 336</b>	<b>1 662 128</b>



Organisasjonsnr: 925 128 376  
HAALAND EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 620 606	4 620 606
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 620 606</b>	<b>4 620 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap Lån til foretak i samme konsern	7	2 078 400	2 078 400
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		782 875	782 875
Andre langsiktige fordringer	1, 6	1 616 607	1 616 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 727 882</b>	<b>4 727 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 348 488</b>	<b>9 348 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	7	4 629 326	3 384 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 629 326</b>	<b>3 384 510</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	19 214 647	18 635 653
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 214 647</b>	<b>18 635 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 181 707	3 652 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 181 707</b>	<b>3 652 409</b>



Sum omløpsmidler		28 025 680	25 672 572
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 374 168</b>	<b>35 021 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		26 489 501	26 489 501
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 589 501</b>	<b>26 589 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 166 613	5 907 278
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 166 613</b>	<b>5 907 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 756 114</b>	<b>32 496 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			68 125
Betalbar skatt	3	357 001	162 303
Utbytte	7	2 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	927 273	960 074
Annen kortsiktig gjeld		333 781	333 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 618 054</b>	<b>2 524 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 618 054</b>	<b>2 524 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 374 168</b>	<b>35 021 061</b>



Organisasjonsnr: 925 128 376  
HAALAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haaland Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haaland Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: IYUG-94VWW-FB7JF-U9657-LT7OW-SNZK9



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen

KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IYUG-94VWW-FB7JF-U9657-LT7OW-SNZK9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 07:04:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYG-94VWV-FB7-JF-U9657-LT7OW-SNZK9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Haaland Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Q8V6J-04EYY-DOP1K-GVXZ7-EFDCH-CCSY

Org.nr.: 925 128 376



## Resultatregnskap

Haaland Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		233 779	252 423
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>233 779</b>	<b>252 423</b>
Annen driftskostnad		517 488	1 544 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>517 488</b>	<b>1 544 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 709</b>	<b>-1 292 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 230 116	749 381
Annen renteinntekt		198 938	85 059
Annen finansinntekt		1 793 628	1 437 016
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	701 457	813 904
Annen rentekostnad		3 628	2 229
Annen finanskostnad		20 465	18 194
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 900 046</b>	<b>3 064 937</b>
Resultat før skattekostnad		3 616 337	1 772 439
Skattekostnad på resultat	3	357 001	110 311
<b>Resultat</b>		<b>3 259 336</b>	<b>1 662 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 259 336</b>	<b>1 662 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 259 336	662 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 259 336</b>	<b>1 662 128</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q8V6J-04EYY-DOP1K-GVXZ7-EFDCI-CCSY



### Balanse

Haaland Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 620 606	4 620 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 620 606</b>	<b>4 620 606</b>
Investeringer i datterselskap		2 078 400	2 078 400
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		782 875	782 875
Andre langsiktige fordringer	1, 6	1 616 607	1 616 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 727 882</b>	<b>4 727 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 348 488</b>	<b>9 348 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	7	4 629 326	3 384 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 629 326</b>	<b>3 384 510</b>
Markedsbaserte aksjer	2	19 214 647	18 635 653
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 214 647</b>	<b>18 635 653</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 181 707	3 652 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 025 680</b>	<b>25 672 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 374 168</b>	<b>35 021 061</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q8V6J-04EYY-DOP1K-GVXZ7-EFDCH-CCSY



## Balanse

Haaland Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs		26 489 501	26 489 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 589 501</b>	<b>26 589 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 166 613	5 907 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 166 613</b>	<b>5 907 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 756 114</b>	<b>32 496 778</b>
Leverandørgjeld		0	68 125
Betalbar skatt	3	357 001	162 303
Utbytte	7	2 000 000	1 000 000
Konserngjeld	7	927 273	960 074
Annen kortsiktig gjeld		333 781	333 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 618 054</b>	<b>2 524 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 618 054</b>	<b>2 524 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 374 168</b>	<b>35 021 061</b>

Styret i Haaland Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Haaland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Haaland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Haaland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektesføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt/leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte verdipapirer er tidligere klassifisert som finansielle anleggsmidler. Sammenligningstall er endret i årsregnskapet.

### Konsernforhold

Haaland Familieholding AS er konsernspiss og leverer konsernregnskap der selskapet inngår. Haaland Familieholding AS har forretningsadresse Høyenhallveien 2, 0667 Oslo.



## Note 1 Lønnskostnader

Haaland Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for perioden.

### Lån til ledende personer

Daglig leder har et et rentefritt langsiktig lån på kr. 316 607.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Resultatført verdiendring	Balanseført verdi
<b>Markedsbaserte verdipapirer</b>		
Markedsbaserte aksjer	701 457	19 214 647

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. Periodens verdiendring består av realiserte og urealiserte gevinster og tap.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 001	162 303
Endring i utsatt skattefordel	0	-51 992
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>357 001</b>	<b>110 311</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 616 337	1 772 439
Permanente forskjeller	-1 841 964	-2 029 219
Endring i midlertidige forskjeller	-151 639	994 523
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 622 733</b>	<b>737 742</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 375	-2 561
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	270 626	164 864
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>357 001</b>	<b>162 303</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-606 557	-758 197	-151 639
<b>Sum</b>	<b>-606 557</b>	<b>-758 197</b>	<b>-151 639</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	606 557	758 197	151 639
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: Q8VGJ-04EYY-D0PIK-GVXZ7-EFDCI-ICCSY



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	26 489 501	5 907 278	32 496 778
Årets resultat			3 259 336	3 259 336
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>26 489 501</b>	<b>7 166 614</b>	<b>33 756 115</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 620 606
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 620 606</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2024	4 620 606
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 620 606</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 616 607	1 616 607
<b>Sum</b>	<b>1 616 607</b>	<b>1 616 607</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 629 326	3 384 510
<b>Sum</b>	<b>4 629 326</b>	<b>3 384 510</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 927 273	1 960 074
<b>Sum</b>	<b>2 927 273</b>	<b>1 960 074</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q8V6J-04EYY-D0P1K-GVXZ7-EFDCI-CCSY



## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Haaland Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haaland Familieholding AS	520	52,0	52,0
E. Haaland Holding AS	160	16,0	16,0
J. Haaland Holding AS	160	16,0	16,0
THAA Holding AS	160	16,0	16,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haaland, Bjørn Tore

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-839602

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-04-02 10:35:28 UTC



### Haaland, Jørgen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-864880

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-04-02 12:33:01 UTC



### Haaland, Thomas

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-890622

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-04-04 10:52:37 UTC



Penneo DokumentID: Q8VGJ-04EYY-DOPIK-GVXZ7-EFDCHCCSY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.