



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 259 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GML DRAMMSV 35 STABEKK
Forretningsadresse: Gamle Drammens vei 35
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erland Omsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 382 759	
Sum inntekter		1 382 759	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 414 397	
Sum kostnader		1 414 397	
Driftsresultat		-31 638	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-1 729	
Sum finansinntekter		-1 729	
Netto finans		-1 729	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 367	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 367	0
Årsresultat		-33 367	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 600	
Andre fordringer		10 718	
Andre fordringer		1 830	
Sum fordringer		71 148	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 687	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 466	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 153	
Sum omløpsmidler		482 301	0
SUM EIENDELER		482 301	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		420 324	
Sum innskutt egenkapital		420 324	
Sum egenkapital		420 324	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		61 977	
Sum kortsiktig gjeld		61 977	
Sum gjeld		61 977	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 301	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536107

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 259 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GML DRAMMSV 35 STABEKK
Forretningsadresse: Gamle Drammens vei 35
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erland Omsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 971 259 396
SAMEIET GML DRAMMSV 35 STABEKK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 382 759	
Sum inntekter		1 382 759	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 414 397	
Sum kostnader		1 414 397	
Driftsresultat		-31 638	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-1 729	
Sum finansinntekter		-1 729	
Netto finans		-1 729	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 367	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 367	0
Årsresultat		-33 367	0



Organisasjonsnr: 971 259 396
SAMEIET GML DRAMMSV 35 STABEKK

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 600	
Andre fordringer		10 718	
Andre fordringer		1 830	
Sum fordringer		71 148	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 687	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 466	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 153	
Sum omløpsmidler		482 301	0
SUM EIENDELER		482 301	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		420 324	
Sum innskutt egenkapital		420 324	
Sum egenkapital		420 324	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		61 977	
Sum kortsiktig gjeld		61 977	
Sum gjeld		61 977	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 301	0



Organisasjonsnr: 971 259 396
SAMEIET GML DRAMMSV 35 STABEKK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134992.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18935.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153927.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58600.00	

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	453691.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	-33367.00		



Styrets Årsrapport 2020 Sameiet Gml. Drammensvei 35

Styret har hatt følgende sammensetning:

Leder: Ole-Henrik Waldenstrøm
Styremedlem: Per E Omsveen
Styremedlem: Egor Dmitriev
Styremedlem: Christine Tidslevold

Revisor: Revisjon 1 Nor AS, Gml.Drammensvei 40, 1369 Stabekk.

Eiendommen har gnr. 14, bnr. 101 i Bærum. Sameiet består av 32 seksjoner hvorav 1 er næringsseksjon, 1 er garasjeeksjon inkl. parkeringsplassen bak bygget og 30 er boligseksjoner. Det vises til tinglyst seksjonsbegjæring som er tilgjengelig for alle hos Statens Kartverk og anmerket på grunnbokbladet til alle seksjonene. Seksjon 2 – 29 er ett-roms leiligheter, 30 og 32 er tre-roms i øverste etasje.

Fullverdiforsikring i IF forsikring, Avtalenr.: SP2606084

Det har ikke vært utbetalt erstatningsskade i 2020. Oppstår det skade i boligen, begrenskadeomfanget i størst mulig grad og forsøk å kartlegge hva som er årsak til skaden. Sameiet betaler også lovpålagt forsikring for ansatt rengjøringshjelp. NB: Sameierne må selv tegne ønsket innbo og løsøreforsikring.

Vaktmester: Asker og Bærum Vaktmesterkompani ANS, Skuiveien 50, 1339 Vøyenenga. Tlf.: 67 15 00 88. E-mail: post@abvk.no

Heisserviceavtale: Kone A/S.

Rengjøring: Tom R Opsahl, deltidsansatt.

Forretningsfører: Per E Omsveen, Nyveien 31, 1369 Stabekk
Tlf: 41030303 mail: po@eforvaltning.com
Forretningsføreren inkluderer regnskap ved autorisert regnskapsbyrå, M-regnskap AS v/Mari Høiland, Baker Østbysv.22, 1351 Rud.

Det er avholdt 3 ordinære styremøter og møter i tilknytning til oppussingsarbeidene. Styret har utover dette hatt løpende kontakt via e-post, sms og telefon.

P.E.O. CST ED Oms

1



Ytre miljø

Sameiet driver ikke aktiviteter som forurener det ytre miljø utover det som må anses som normalt for et boligsameie. Styret kan ikke innestå for den enkelte sameiers bruk.

Fortsatt drift

Det er økonomisk grunnlag for fortsatt drift av sameiet og etter styrets oppfatning er det ikke knyttet tvil til sameiets evne til å ivareta driften.

Eierskifter i 2019

Det har vært 1 eierskifte i 2020.

Generelt om gårdens drift

Det er fortsatt behov for oppgradering/rehabilitering og vedlikehold i gården. Følgende er utført i 2020:

- Utvendig maling av gården inkl. balkonger.

Arbeidene er utført basert på tilbudskonkurranser hvor styret har lagt vekt på pris/kvalitet i utvelgelsen av leverandører og godkjente håndverksbedrifter. Da det ikke var tilstrekkelige midler til å dekke malearbeidene ble det deler av utgiftene dekket ved en engangsinnbetaling basert på sameiebrøken.

Gjenstående arbeider som står på styrets liste:

- Asfaltere søppelplassen og området foran oppgang A.
- Skifte/fornye lamper/lys innenfor inngangsdørene og i trappeoppgangene

Det er i budsjettet satt av en rund sum for vedlikehold til å ivareta gjenstående arbeider, noe som gir et resultat i balanse for budsjettet 2021. Den budsjetterte posten for vedlikehold anses ikke tilstrekkelig til å dekke gjenstående oppgaver, og det må derfor påregnes at enkelte oppgaver skyves til påfølgende år eller at styret ber om en ekstra innbetaling fra sameierne (jfr. vedtak i årsmøtet for 2018)

J.B.O. CST ED CH



Bomiljø

Bomiljøet er viktig for alle, – både seksjonseiere og beboere. Styret har i 2020 mottatt få klager på støy og brudd på ordensreglene. Imidlertid skal det nevnes at det har vært uregelmessigheter knyttet til den kommunale leiligheten i oppgang A. Dette har bl.a ført til at pågjeldende leietaker har fraflyttet leiligheten.

Til tross for reduksjonen i klager ønsker styret å understreke at det påhviler eier å påse at ordensreglementet overholdes og at forretningsfører til enhver tid er underrettet om utleieforhold. Ved klager på brudd på ordensreglementet, skal styret varsles skriftlig.

Styret har også mottatt klager fra vaktmester og beboere om hensatt søppel/etterlatenskaper i kjelleren. Styret vil minne om at det er den enkelte eier/leietakers ansvar å sørge for korrekt håndtering av avfall.

Husdyr

Det er rapportert om at det er flere eiere/leietakere som har anskaffet hund. Hundehold er søknadspliktig til styret. Styret har utarbeidet en mal for søknad, som kan skaffes ved henvendelse til forretningsfører.

Parkering

Det medfølger ikke garasje eller uteparkering til den enkelte leilighet. Parkeringsplass kan leies av Norfloor Eiendom AS, som eier parkeringsplassen bak bygget (seksjon 31). Så vidt styret erfarer er det mange ledige plasser.

Styret/forretningsfører

Forretningsførselen omfatter i første rekke regnskapet – regnskapsførselen. Dermed håndtering og betaling av alle sameiets utgifter og kontroll/oppfølging av eiernes innbetaling av felleskostnader. I tillegg går nøkkelbestillinger (Trio Ving låssystem) gjennom forretningsfører, føring av eierlister og utleielister. Endelig inngår utfylling og innsendelse av lønnsoppgaver, terminoppgaver samt års oppgave etc. til kemneren. Forretningsfører er tilstede på årsmøtet for gjennomgang av regnskapet.

Styret følger opp og er ansvarlig for den daglige driften av gården.

Vaktmestertjeneste

Styret har fulgt opp og påpekt mangler med det arbeidet, som Asker og Bærum Vaktmesterkompani utfører. Styret har hatt en gjennomgang med vaktmesterselskapet angående dette, noe som har medført skifte av gårdens ansvarlige vaktmester.



Heisene

Vi har i 2020 opplevd driftsstans i flere perioder på heisen i oppgang B. Kone har vært kontaktet og foretatt utbedringer for å oppnå forbedret driftsstabilitet, noe som har medført at det er utført reparasjon av denne heisen. Kostnaden knyttet til reparasjoner beløp seg til 38.653,-, noe som forklarer fjorårets høye kostnader til denne posten i regnskapet. Øvrige kostnader, 30.972,-, er knyttet til serviceavtale og alarmtjeneste.

Styret er ikke fornøyd med kostnadsbildet og driftsstabiliteten på heisene og har derfor innhentet tilbud fra alternative leverandører av servicetjenester.

Begge heisene er imidlertid gamle og vi må forvente stadig service/ettersyn med medfølgende kostnader.

Økonomi

Det vises til sameiets regnskap og budsjett for 2021 som er vedlagt.

Som nevnt ovenfor under Gårdens drift – vedlikehold, ble det i 2020 gjennomført et større vedlikeholdsarbeid i gården. Styret ønsker nå å gjennomføre resterende arbeider knyttet til oppussing av oppgangene i hht. listen ovenfor. Styret har valgt å sette opp en rund sum for posten vedlikehold i budsjettet. Dette vil sammen med innstående på bankkonto utgjøre en ramme for arbeidene. Det skal dog påpekes at sameiet må ha en buffer på konto for uforutsette utgifter.

Sign.
Ole-Henrik Waldenstrøm

Sign.
Egor Dmitriev

STARBUCK 03.05.21

Sign.
Per Ømsveen

Sign.
Christine Tidslevold



Sameiet Gml. Drammensvei 35

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Note	Regnskap		Budsjett	
		2020	2019	2021	2020
<i>Driftsinntekt:</i>					
Fellesutgifter		1 411 820	1 012 566	1 011 000	1 011 000
Refusjon heiskostnader seksj 1&31		(29 061)	(18 041)	(30 000)	(30 000)
Andre inntekter			12 375		0
Sum driftsinntekt		1 382 759	1 006 900	981 000	981 000
<i>Driftskostnad:</i>					
Forretningsførsel		53 500	68 356	75 000	77 000
Regnskap		19 968			
Styre/ revisjonshonorar	3	80 625	80 500	82 000	82 000
Vaktmester		76 496	82 590	85 000	85 000
Heis, inkl serviceavt.	6	79 401	49 293	80 000	80 000
Vedlikehold	7	612 426	174 772	70 000	100 000
Renhold	3	69 992	70 386	75 000	75 000
Strøm, varmt vann, gårdslys		117 124	135 332	135 000	145 000
Kommunale avgifter		216 164	195 817	235 000	200 000
Bilgodtgjørelse/lønnsbehandlet					
Forsikring		66 707	70 023	68 000	65 000
Juridisk & annen bistand				15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	3	18 935	18 935	20 000	19 000
Renter og gebyrer					
Diverse kostnader	8	3 059	11 086	10 000	10 000
Sum driftskostnad		1 414 397	957 091	950 000	953 000
Driftsresultat		(31 638)	49 809	31 000	28 000
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>					
Renteinntekt		226	9 969	2 000	5 000
Rentekostnad			0	0	0
Bankomkostninger		(1 955)	(2 365)	(2 000)	(2 500)
Netto finansposter		(1 729)	7 604	0	2 500
ÅRSRESULTAT		(33 367)	57 413	31 000	30 500

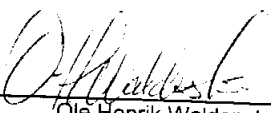
P. B. O. OKW
A. ED

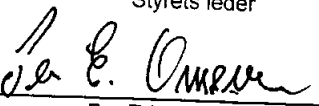


Sameiet Gml. Drammensvei 35

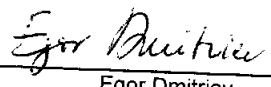
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Restanse fellesutgifter	4	58 600	31 000
Forskuddsbetalte kostnader		10 718	5 569
Andre fordringer		1 830	1 830
Bankinnskudd - driftskonto		350 687	452 023
Bankinnskudd - høyrentekonto		60 466	60 303
Sum omløpsmidler		482 301	550 725
SUM EIENDELER			
		482 301	550 725
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital		453 691	396 278
Årets resultat		(33 367)	57 413
Kapital pr. 31.12		420 324	453 691
Sum egenkapital			
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Skattetrekk	2		(3)
Leverandørgjeld			
Skyldig arbeidsgiveravgift		(100)	25 224
Avsatte feriepenger		90	1 070
Forskuddsbetalte fellesutgifter	4	7 425	7 425
Skyldig seksjon 1&31	6	5 100	19 038
Annen kortsiktig gjeld		29 061	18 041
Sum kortsiktig gjeld		20 401	26 239
		61 977	97 034
Sum gjeld		61 977	97 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		482 301	550 725


Ole Henrik Waldenstrøm
Styrets leder


Per Erlend Omsveen
Styremedlem

03.05.2021


Egor Dmitriev
Styremedlem


Christine Sørtveit Tidslevold
Styremedlem



Sameiet Gml. Drammensvei 35

*Noter til regnskapet
2020*

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap.

Eiendeler og gjeld knyttet til sameiets normale tjenestekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Note 2 Bundne midler

Sameiet har ikke bundne bankinnskudd til skattetrekk. Kemneren i Asker og Bærum har ovenfor sameiet frafalt lovens krav om opprettelse av bankkonto for skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 0,-

Note 3 Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Renhold	69 992	70 386
Styrehonorar	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	18 935	18 935
Sum	153 927	154 321

Selskapet har gjennomsnittlig 1 ansatt på deltid.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 var kr 15 625,- (inkl.mva)

Note 4 Restanser, forskuddsbetalte kostnader etc

Sameiet har en restanse på fellesutgifter pr 31.12 på kr. 58 600,-
forskuddsbetalte kostnader pr 31.12 er kr. 5 100,-

Note 5 Langsiktig gjeld

Sameiet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

S. E. O. M. V.
U ED



Sameiet Gml. Drammensvei 35

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Refundert fellesutgifter Seksjon 1 & 31

Seksjon 1 & 31 benytter ikke heisen og skal av den grunn ikke belastes for andel av årlige ordinære heiskostnader. Andel av disse heiskostnadene (36,6 %) er tilbakeført i regnskapet fog godskrevet seksjon 1 & 31 med kr. 29 061,-. Tilsvarende tilbakeførsel for år 2019 beløp seg til kr. 18 041,-. Tilbakeførsel vil bli refundert i 2021.

Spesifikasjon av heisutgifter:	2020	2019
Heis & vaktavtale:	77176	37 293
Norsk heiskontroll - periodisk kontroll		12 000
Alarmuttrykning/ heisstans:	2 225	
Totalt:	79 401	49 293

Note 7 Spesifikasjon av "vedlikehold"

	2020	2019
Bortkjøring søppel, rydding kjeller, container, strøsand:	2 681	20 372
Diverse vedlikeholdsarbeid	1 725	7 820
Nye postkasser/ødelagte postkasser		1 119
Fuktskade yttervegg		13 437
Lyspærer	2 506	1 500
Malermester - fasade	590 600	
Oppganger/Låskasse / nøkler		9 651
Vedlikehold/kostnader vaskemaskin		10 000
Diverse elektrisk arbeid		2 691
Installert brannalarm/lettstyrt/brann og redning/telenor	20 640	43 293
Fuktskade AH0101		50 067
Reperasjon av tak	10 975	4 938
Flyttet sandkasse		1 663
Rottesanering/ oslo skadedyrkontroll tbf tidligere år	(18 500)	1 133
Filter ventilasjon	1 798	7 091
Totalt:	612 425	174 775

Note 8 Spesifikasjon av diverse kostnader

Gebyrer/differanser/br.sund.reg	249
Porto	1 700
Huseierne	869
Totalt:	2 818

J. L. G. ED
A OKW



Revisjon 1

STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING

Til årsmøte i
Sameiet Gml Drammensv 35 Stabekk

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gamle Drammensv 35 Stabekk som viser et underskudd på kr 33.367,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til virksomhetens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Sameiet Gamle Drammensv 35 Stabekk

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 20. mai 2021

Revisjon 1 Nor AS

Kristin Vindenes
statsautorisert revisor