



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 440 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEISTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Naustmælen 17  
7353 BØRSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Meistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 802	25 855
Sum kostnader		28 802	25 855
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 802</b>	<b>-25 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 450	25 710
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter		26 450	25 780
<b>Netto finans</b>		<b>26 450</b>	<b>25 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 352</b>	<b>-75</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 352</b>	<b>-75</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 352</b>	<b>-75</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 352</b>	<b>-75</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-2 352	-75
Sum overføringer og disponeringer		-2 352	-75



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	907 055	925 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>907 055</b>	<b>925 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 185	150 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 185</b>	<b>150 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 240</b>	<b>1 075 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 574 240</b>	<b>1 575 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 560 000	1 560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 628	14 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 628</b>	<b>14 980</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 572 628</b>	<b>1 574 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 612	1 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 612</b>	<b>1 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612</b>	<b>1 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 574 240</b>	<b>1 575 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 440 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEISTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Naustmølen 17  
7353 BØRSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Meistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 440 491  
MEISTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 802	25 855
Sum kostnader		28 802	25 855
<b>Driftsresultat</b>		-28 802	-25 855
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 450	25 710
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter		26 450	25 780
<b>Netto finans</b>		26 450	25 780
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-2 352	-75
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-2 352	-75
<b>Årsresultat</b>		-2 352	-75
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-2 352	-75
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-2 352	-75
Sum overføringer og disponeringer		-2 352	-75



Organisasjonsnr: 914 440 491  
MEISTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 500 000 500 000  
Sum varige driftsmidler 500 000 500 000

Sum anleggsmidler 500 000 500 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 4 907 055 925 429  
Sum fordringer 907 055 925 429

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 167 185 150 554  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 167 185 150 554

Sum omløpsmidler 1 074 240 1 075 983

SUM EIENDELER 1 574 240 1 575 983

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 1 560 000 1 560 000  
Sum innskutt egenkapital 1 560 000 1 560 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 12 628 14 980  
Sum opptjent egenkapital 12 628 14 980

Sum egenkapital 1 572 628 1 574 980

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 612 1 003  
Sum kortsiktig gjeld 1 612 1 003



Sum gjeld	1 612	1 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 574 240	1 575 983



Organisasjonsnr: 914 440 491  
MEISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by  
Hermod Holte Fledsberg  
2022-04-03  
 BankID Signing  
Per Halvard Nielsen  
2022-04-05

# Årsregnskap 2021 for Bordfallet AS

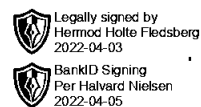
Organisasjonsnr. 914440432

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Heimdal  
Industriveien 3-5, 7072 Heimdal  
Telefon: 72 59 46 50  
heimdal@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



Bordfallet AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		172 157	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 157</b>	<b>216 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	288 025	163 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>328 025</b>	<b>203 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(155 868)</b>	<b>12 235</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>242</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern		26 450	25 710
Annen finanskostnad		428	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 878</b>	<b>25 718</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>(26 878)</b>	<b>(25 476)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(182 746)</b>	<b>(13 241)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(40 205)	(2 911)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(142 541)</b>	<b>(10 330)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(142 541)</b>	<b>(10 330)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	20 878
Overføringer annen egenkapital		(125 319)	(31 208)
Fremføring av udekket tap		(17 222)	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>(142 541)</b>	<b>(10 330)</b>



Bordfallet AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 040 000	1 080 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		4 240	14 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 398	641 361
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 638</b>	<b>655 797</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 466 638</b>	<b>1 735 797</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
Annen egenkapital	5	0	125 319
Udisponert vinning eller udekket tap	5	(17 222)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(17 222)</b>	<b>125 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 778</b>	<b>455 319</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	197 395	237 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>197 395</b>	<b>237 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 410	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	937 055	1 042 163
Annen kortsiktig gjeld		0	715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>956 465</b>	<b>1 042 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 466 638</b>	<b>1 735 797</b>

Trondheim, 1.april 2022

Hermod Holte Fledsberg  
Styrets leder

Per Halvard Nielsen  
Styremedlem / daglig leder



Bordfallet AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

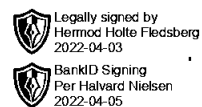
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Bordfallet AS



## Noter 2021

### Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	136 916
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>136 916</b>
Oppskrivning 01.01	1 878 000
<b>Oppskrivning 31.12</b>	<b>1 878 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	934 916
+ Ordinære avskrivninger	3 000
+ Avskr. på oppskrivning	37 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>974 916</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 040 000</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Opplysninger om ansatte og godtgjørelse til revisor

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Bordfallet AS



## Noter 2021

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-182 746
Endring i midlertidige forskjeller	40 000
<b>Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd</b>	<b>-142 746</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-40 205
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-40 205</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

	2021	2020
<b>Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
+ Driftsmidler	1 040 000	1 080 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	142 746	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>897 254</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>197 395</b>	<b>237 600</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 11 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BN Entreprenør AS	985 671 230	30	100,00 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkap./ Udekke tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	330 000	125 319	455 319
Årets resultat		-142 541	-142 541
<b>Pr 31.12.</b>	<b>330 000</b>	<b>-17 222</b>	<b>312 778</b>

Noter for Bordfallet AS

Organisasjonsnr. 914440432



Bordfallet AS

Legally signed by  
Hermod Holte Fledsberg  
2022-04-03  
BankID Signing  
Per Halvard Nielsen  
2022-04-05

## Noter 2021

### Note 6 - Fordringer/Gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	26 767
Annen kortsiktig gjeld	937 055	1 015 396
<b>Sum gjeld</b>	<b>937 055</b>	<b>1 042 163</b>