



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 834 401  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LIEJORDET I  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3001 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Steffen Aabye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 207 300	8 913 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 207 300</b>	<b>8 913 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	668 361	660 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 635	131 441
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	4 277 077	3 851 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 088 073</b>	<b>4 643 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 119 227</b>	<b>4 269 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 785	2 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 785</b>	<b>2 498</b>
Annen rentekostnad		2 344 655	1 949 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 344 655</b>	<b>1 949 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 336 870</b>	<b>-1 946 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 782 357</b>	<b>2 322 203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 782 357</b>	<b>2 322 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 782 358</b>	<b>2 322 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 782 358	2 322 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 782 358</b>	<b>2 322 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	52 487 448	52 487 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	999 975	1 142 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 487 423</b>	<b>53 630 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 487 423</b>	<b>53 630 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 725	13 249
Andre fordringer		617 062	509 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>633 787</b>	<b>522 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 353 581	2 796 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 353 581</b>	<b>2 796 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 987 368</b>	<b>3 318 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 474 791</b>	<b>56 948 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		15 535 393	13 753 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 535 393</b>	<b>13 753 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>15 547 393</b>	<b>13 765 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	39 088 603	40 405 755
Øvrig langsiktig gjeld		1 684 600	1 684 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 773 203</b>	<b>42 090 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 773 203</b>	<b>42 090 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 020 311	920 873
Skyldige offentlige avgifter		30 135	29 583
Annen kortsiktig gjeld		103 749	143 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 195</b>	<b>1 093 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 927 398</b>	<b>43 183 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 474 791</b>	<b>56 948 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 834 401  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LIEJORDET I  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3001 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Steffen Aabye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 952 834 401  
BORETTLAGET LIEJORDET I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 207 300	8 913 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 207 300</b>	<b>8 913 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	668 361	660 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 635	131 441
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 277 077	3 851 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 088 073</b>	<b>4 643 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 119 227</b>	<b>4 269 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 785	2 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 785</b>	<b>2 498</b>
Annen rentekostnad		2 344 655	1 949 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 344 655</b>	<b>1 949 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 336 870</b>	<b>-1 946 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 782 357</b>	<b>2 322 203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 782 357</b>	<b>2 322 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 782 358</b>	<b>2 322 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 782 358	2 322 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 782 358</b>	<b>2 322 203</b>



Organisasjonsnr: 952 834 401  
BORETTSLAGET LIEJORDET I

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	52 487 448	52 487 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	999 975	1 142 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 487 423</b>	<b>53 630 059</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 487 423</b>	<b>53 630 058</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 725	13 249
Andre fordringer		617 062	509 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>633 787</b>	<b>522 558</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 353 581	2 796 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 353 581</b>	<b>2 796 297</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 987 368</b>	<b>3 318 855</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 474 791</b>	<b>56 948 914</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 535 393	13 753 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 535 393</b>	<b>13 753 035</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>15 547 393</b>	<b>13 765 035</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	39 088 603	40 405 755
Øvrig langsiktig gjeld		1 684 600	1 684 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 773 203</b>	<b>42 090 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 773 203</b>	<b>42 090 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 020 311	920 873
Skyldige offentlige avgifter		30 135	29 583
Annen kortsiktig gjeld		103 749	143 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 195</b>	<b>1 093 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 927 398</b>	<b>43 183 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 474 791</b>	<b>56 948 914</b>



Organisasjonsnr: 952 834 401  
BORETTSLAGET LIEJORDET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Borettslaget Liejordet 1

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 225 332</b>	<b>1 215 586</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 782 358	2 322 203
Opptak lån / avdrag på lån	-1 317 152	-1 350 731
Andre forhold som påvirker disp midler	142 635	38 274
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>607 842</b>	<b>1 009 746</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 833 174</b>	<b>2 225 332</b>



## Resultatregnskap Borettslaget Liejordet 1 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	9 207 300	8 913 000	9 217 800	9 217 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 207 300</b>	<b>8 913 000</b>	<b>9 217 800</b>	<b>9 217 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	668 361	660 849	674 830	674 830
Avskrivninger	3	142 635	131 441	128 269	142 635
Kommunale avgifter		1 908 702	1 689 285	1 861 193	2 038 043
Strøm og annen energi	4	77 195	102 525	215 000	115 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	432 471	405 426	985 000	985 000
Løpende driftskostnader	6	439 103	412 760	425 000	450 000
Administrativ konsulentbistand	7	247 859	236 797	247 834	260 582
Digitale tjenester		550 560	524 161	541 774	566 926
Forsikringer		481 044	415 182	456 700	534 747
Andre driftskostnader	8	140 143	65 566	90 000	90 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 088 072</b>	<b>4 643 992</b>	<b>5 625 600</b>	<b>5 857 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 119 228</b>	<b>4 269 008</b>	<b>3 592 200</b>	<b>3 360 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		7 785	2 498	0	0
Rentekostnader		2 344 655	1 949 303	2 403 571	2 344 438
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-2 336 870</b>	<b>-1 946 805</b>	<b>-2 403 571</b>	<b>-2 344 438</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 782 358</b>	<b>2 322 203</b>	<b>1 188 629</b>	<b>1 015 599</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		1 782 358	2 322 203	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 782 358</b>	<b>2 322 203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 55 Borettslaget Liejordet 1 org.nr. 952834401



## Balanse - Borettslaget Liejordet 1 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	52 487 448	52 487 448
Andre driftsmidler	3	999 975	1 142 611
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 487 423</b>	<b>53 630 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		16 725	13 249
Andre fordringer		617 062	509 309
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		9 000	14 000
Innestående på driftskonto	10	3 327 416	2 765 571
Innestående på særvilkår - skattetrekk		17 165	16 726
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 987 368</b>	<b>3 318 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 474 791</b>	<b>56 948 914</b>

klientnr. 55 Borettslaget Liejordet 1 org.nr. 952834401



## Balanse - Borettslaget Liejordet 1 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital		15 535 393	13 753 035
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>15 547 393</b>	<b>13 765 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	39 088 603	40 405 755
Borettsinnskudd		1 617 600	1 617 600
Garasje innskudd		67 000	67 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 625	50 242
Gjeld til forretningsfører		50	0
Leverandørgjeld		1 020 311	920 873
Skyldig off. myndigheter		30 135	29 583
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		35 717	34 948
Påløpne renter		18 594	18 594
Annen kortsiktig gjeld		21 763	39 283
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 927 398</b>	<b>43 183 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 474 791</b>	<b>56 948 914</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arne Steffen Aabye  
Styreleder

Bent Ove Olsen  
Styremedlem

Hege Liverud  
Styremedlem

Mona Stenberg  
Styremedlem

Liv Jorunn Mølsted  
Styremedlem

klientnr. 55 Borettslaget Liejordet 1 org.nr. 952834401



## Noter Borettslaget Liejordet 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	8 496 000	8 208 000
3601 Leieinntekter garasjer	601 200	589 500
3645 Leie parkeringsplass	110 100	115 500
<b>Sum</b>	<b>9 207 300</b>	<b>8 913 000</b>



## Noter Borettslaget Liejordet 1

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	249 815	244 436
5150 Opptjente feriepenger	35 724	34 954
5330 Styrehonorar	295 768	295 768
5400 Arbeidsgiveravgift	76 927	76 169
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	5 037	4 929
5920 Yrkesskadeforsikring	5 090	4 593
<b>Sum</b>	<b>668 361</b>	<b>660 849</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,60

### Note 3 - Anleggsmidler

	Nedgravde søppelcontainere	Etablering elbil ladeanlegg	Husqvarna Rider 316
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 022 870	320 000	95 167
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 022 870	320 000	95 167
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	368 232	152 381	22 206
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	654 638	167 619	72 961
Årets avskrivninger :	40 915	45 714	19 033
Anskaffelsesår :	2015	2021	2023
Antatt levetid i år :	25	7	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	77 195	102 525
<b>Sum</b>	<b>77 195</b>	<b>102 525</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	156 214	168 652
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	193 384	81 346
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	74 804	10 794
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 069	144 634
<b>Sum</b>	<b>432 471</b>	<b>405 426</b>

Klientnr. 55 Borettslaget Liejordet 1 org.nr. 952834401



## Noter Borettslaget Liejordet 1

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	203 700	216 396
6395 Sommer og vintervedlikehold	150 000	139 518
6780 Andre driftsavtaler	85 403	56 846
<b>Sum</b>	<b>439 103</b>	<b>412 760</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	4 625	6 025
6710 Forretningsførerhonorar	243 234	230 772
<b>Sum</b>	<b>247 859</b>	<b>236 797</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	12 360	12 000
6490 Annen leiekostnad	12 816	6 746
6500 Verktøy	549	2 281
6550 Driftsmateriale	8 028	0
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	1 799	0
6800 Kontorrekvisita	379	796
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	913
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	10 000	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 220	0
7000 Drivstoff	13 653	13 306
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	57 128	8 382
7420 Gave og tilskudd	1 805	0
7710 Styremøter	6 757	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	5 852	6 749
7770 Bank og kortgebyrer	7 800	7 800
7781 Sosiale tiltak	0	5 000
7790 Annen kostnad	0	1 593
<b>Sum</b>	<b>140 143</b>	<b>65 566</b>



## Noter Borettslaget Liejordet 1

### Note 9 - Eiendom med festet tomt

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	8 648 268	8 648 268
1101 Rehabilitering og påkostninger	43 251 100	43 251 100
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	588 080	588 080
<b>Sum</b>	<b>52 487 448</b>	<b>52 487 448</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	3 263 200	2 703 874
1931 BB Portåpner	64 217	0
1933 Plasseringskonto 31+	0	61 697
<b>Sum</b>	<b>3 327 416</b>	<b>2 765 571</b>

Den spesifiserte endringen av kontotype skyldes at forretningsfører har standardisert kontobruken. Endringen av kontotype fra 2023 er derfor ikke reell.

### Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	12 000	12 000
Opptjent egenkapital	15 535 393	13 753 035
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>15 547 393</b>	<b>13 765 035</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Liejordet 1

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Rehabilitering / Nye Rehabilitering/refinansiering	Rehabilitering/refinansiering
Lånenummer:	12128248852	12119053313
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2011
Rentesats:	5.85 %	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000	41 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 076 916	27 328 839
Avdrag i perioden:	343 179	973 973
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 733 737</b>	<b>26 354 866</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 686 346	20 544 678

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119053313	120	219 624	26 354 880
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128248852	120	106 114	12 733 680

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Liejordet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Liejordet 1**

Styreleder	Arne Steffen Aabye (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Mona Stenberg (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Liv Jorunn Mølsted (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Hege Liverud (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Bent Ove Olsen (sign.)	02.03.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Liejordet 1

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Liejordet 1's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 782 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 4.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor