



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 750 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ART EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernkroken 15  
8618 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magne Opdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 400 000
Annen driftsinntekt		34 000	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>34 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 739 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 700	
Annen driftskostnad	1, 2	230 723	227 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 423</b>	<b>3 967 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 423</b>	<b>432 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	432
Annen finansinntekt			142 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>143 400</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		117 511	31 855
Annen rentekostnad		20 167	53 217
Annen finanskostnad		744	1 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 422</b>	<b>86 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 406</b>	<b>57 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-418 829</b>	<b>489 280</b>
Skattekostnad på resultat	3	-87 706	126 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-331 123</b>	<b>362 990</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-331 123</b>	<b>362 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-331 123</b>	<b>362 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-331 123</b>	<b>362 990</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			560 000
Overført fra annen egenkapital		-331 123	-197 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-331 123</b>	<b>362 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 600	4 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 600</b>	<b>4 142</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 504 970	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 504 970</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 536 570</b>	<b>4 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 000	
Konsernfordringer		273 855	
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>290 855</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 199	953 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 199</b>	<b>953 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 054</b>	<b>953 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>3 928 624</b>	<b>958 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		213 607	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>613 607</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 510	376 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 510</b>	<b>376 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>659 117</b>	<b>776 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		49 360	49 360
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 360</b>	<b>49 360</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 975 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 024 360</b>	<b>49 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 070	
Betalbar skatt			131 693
Kortsiktig konserngjeld		248 200	
Annen kortsiktig gjeld		-10 122	377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 148</b>	<b>132 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 269 508</b>	<b>181 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 928 624</b>	<b>958 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 750 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ART EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernkroken 15  
8618 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magne Opdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 750 335  
ART EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 400 000
Annen driftsinntekt		34 000	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>34 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 739 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 700	
Annen driftskostnad	1, 2	230 723	227 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 423</b>	<b>3 967 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 423</b>	<b>432 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	432
Annen finansinntekt			142 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>143 400</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		117 511	31 855
Annen rentekostnad		20 167	53 217
Annen finanskostnad		744	1 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 422</b>	<b>86 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 406</b>	<b>57 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-87 706	126 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-331 123</b>	<b>362 990</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-331 123</b>	<b>362 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-331 123</b>	<b>362 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-331 123</b>	<b>362 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			560 000
Overført fra annen egenkapital		-331 123	-197 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-331 123</b>	<b>362 990</b>





Organisasjonsnr: 917 750 335  
ART EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	31 600	4 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 600</b>	<b>4 142</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 504 970

**Sum varige driftsmidler**

**3 504 970**

**Sum anleggsmidler**

**3 536 570**

**4 142**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

17 000

Konsernfordringer

273 855

**Sum fordringer**

1

**290 855**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

101 199

953 920

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**101 199**

**953 920**

**Sum omløpsmidler**

**392 054**

**953 920**

**SUM EIENDELER**

1

**3 928 624**

**958 062**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

400 000

400 000

Annen innskutt egenkapital

213 607

**Sum innskutt egenkapital**

**613 607**

**400 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

45 510

376 632

**Sum opptjent egenkapital**

**45 510**

**376 632**

**Sum egenkapital**

4

**659 117**

**776 632**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	49 360	49 360
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>49 360</b>	<b>49 360</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 975 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 975 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 024 360</b>	<b>49 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 070	
Betalbar skatt		131 693
Kortsiktig konserngjeld	248 200	
Annen kortsiktig gjeld	-10 122	377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>245 148</b>	<b>132 070</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 269 508</b>	<b>181 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 928 624</b>	<b>958 062</b>



Organisasjonsnr: 917 750 335  
ART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Art Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 750 335



### RESULTATREGNSKAP

#### ART EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 400 000
Annen driftsinntekt		34 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>34 000</b>	<b>4 400 000</b>
Varekostnad		0	3 739 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 700	0
Annen driftskostnad	1, 2	230 723	227 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>314 423</b>	<b>3 967 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 423</b>	<b>432 239</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16	432
Annen finansinntekt		0	142 967
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		117 511	31 855
Annen rentekostnad		20 167	53 217
Annen finanskostnad		744	1 287
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 406</b>	<b>57 040</b>
Resultat før skattekostnad		-418 829	489 280
Skattekostnad på resultat	3	-87 706	126 290
<b>Resultat</b>		<b>-331 123</b>	<b>362 990</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-331 123</b>	<b>362 990</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	560 000
Overført fra annen egenkapital		331 123	197 010
<b>Sum overføringer</b>		<b>-331 123</b>	<b>362 990</b>



### BALANSE

#### ART EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 600	4 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 600</b>	<b>4 142</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 504 970	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 504 970</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 536 570</b>	<b>4 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 000	0
Konsernfordringer		273 855	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>290 855</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 199	953 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 054</b>	<b>953 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>3 928 624</b>	<b>958 062</b>



### BALANSE

#### ART EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		213 607	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>613 607</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		45 510	376 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 510</b>	<b>376 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>659 117</b>	<b>776 632</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		49 360	49 360
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 360</b>	<b>49 360</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 975 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 070	0
Betalbar skatt		0	131 693
Konserngjeld		248 200	0
Annen kortsiktig gjeld		-10 122	377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 148</b>	<b>132 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 269 508</b>	<b>181 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 928 624</b>	<b>958 062</b>

12.06.2024  
Styret i Art Eiendom AS

Rune Magne Opdahl  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	131 693
Endring i utsatt skatt	-87 706	-5 403
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-87 706</b>	<b>126 290</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-418 829	489 280
Permanente forskjeller	20 167	84 765
Endring i midlertidige forskjeller	124 807	51 385
Mottatt konsernbidrag	273 855	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 825
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>598 606</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-60 248	131 693
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 248	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>131 693</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-83 700	0	83 700
Gevinst – og tapskonto	164 429	205 536	41 107
<b>Sum</b>	<b>80 729</b>	<b>205 536</b>	<b>124 807</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>80 729</b>	<b>205 536</b>	<b>124 807</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>17 760</b>	<b>45 218</b>	<b>27 458</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	376 632	776 632
Endringer ført mot EK					
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>376 632</b>	<b>776 632</b>
Tilleggsutbytte				-560 000	-560 000
Årets resultat			0	-331 123	-331 123
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-514 490</b>	<b>-114 490</b>