



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 4
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 112 686	1 207 058
Sum inntekter		1 112 686	1 207 058
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	324 295	398 075
Annen driftskostnad		238 798	309 974
Sum kostnader		563 093	708 048
Driftsresultat		549 593	499 009
Annen rentekostnad		149 834	102 209
Annen finanskostnad		168	
Sum finanskostnader		150 002	102 209
Netto finans		-150 002	-102 209
Ordinært resultat før skattekostnad		399 591	396 800
Skattekostnad på resultat	2	89 392	87 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 199	309 505
Årsresultat		310 199	309 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 199	309 505
Totalresultat		310 199	309 505
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		55 942	21 189
Avsatt til annen egenkapital		254 257	288 316
Sum overføringer og disponeringer		310 199	309 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 741 539	3 762 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 983	16 127
Sum varige driftsmidler	1, 3	3 766 522	3 778 682
Sum anleggsmidler		3 766 522	3 778 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		615	163 096
Andre kortsiktige fordringer	4	2 944 973	2 944 302
Sum fordringer		2 945 588	3 107 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 372	655 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 372	655 170
Sum omløpsmidler		3 710 959	3 762 568
SUM EIENDELER		7 477 481	7 541 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 197 800	1 197 800
Sum innskutt egenkapital		1 197 800	1 197 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		763 214	508 957
Sum opptjent egenkapital		763 214	508 957
Sum egenkapital		1 961 014	1 706 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	443 486	493 172
Sum avsetninger for forpliktelser		443 486	493 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 501 875	4 869 375
Sum annen langsiktig gjeld		4 501 875	4 869 375
Sum langsiktig gjeld		4 945 361	5 362 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 343	39 994
Betalbar skatt	2	123 299	158 158
Skyldig offentlige avgifter		58 157	62 696
Kortsiktig konserngjeld	4	98 886	27 165
Annen kortsiktig gjeld		275 421	183 933
Sum kortsiktig gjeld		571 106	471 946
Sum gjeld		5 516 467	5 834 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 477 481	7 541 249
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589065

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 4
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 262 635
MJÅVANNSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 112 686	1 207 058
Sum inntekter		1 112 686	1 207 058
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	324 295	398 075
Annen driftskostnad		238 798	309 974
Sum kostnader		563 093	708 048
Driftsresultat		549 593	499 009
Annen rentekostnad		149 834	102 209
Annen finanskostnad		168	
Sum finanskostnader		150 002	102 209
Netto finans		-150 002	-102 209
Ordinært resultat før skattekostnad		399 591	396 800
Skattekostnad på resultat	2	89 392	87 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 199	309 505
Årsresultat		310 199	309 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 199	309 505
Totalresultat		310 199	309 505
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		55 942	21 189
Avsatt til annen egenkapital		254 257	288 316
Sum overføringer og disponeringer		310 199	309 505



Organisasjonsnr: 999 262 635
MJÅVANNSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 741 539	3 762 555
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		24 983	16 127
Sum varige driftsmidler	1, 3	3 766 522	3 778 682
Sum anleggsmidler		3 766 522	3 778 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		615	163 096
Andre kortsiktige fordringer	4	2 944 973	2 944 302
Sum fordringer		2 945 588	3 107 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		765 372	655 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 372	655 170
Sum omløpsmidler		3 710 959	3 762 568
SUM EIENDELER		7 477 481	7 541 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 197 800	1 197 800
Sum innskutt egenkapital		1 197 800	1 197 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		763 214	508 957
Sum opptjent egenkapital		763 214	508 957
Sum egenkapital		1 961 014	1 706 757



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	443 486	493 172
Sum avsetninger for forpliktelseser		443 486	493 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 501 875	4 869 375
Sum annen langsiktig gjeld		4 501 875	4 869 375
Sum langsiktig gjeld		4 945 361	5 362 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 343	39 994
Betalbar skatt	2	123 299	158 158
Skyldig offentlige avgifter		58 157	62 696
Kortsiktig konserngjeld	4	98 886	27 165
Annen kortsiktig gjeld		275 421	183 933
Sum kortsiktig gjeld		571 106	471 946
Sum gjeld		5 516 467	5 834 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 477 481	7 541 249
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 999 262 635
MJÅVANNSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mjåvannsveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 262 635



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 112 686	1 207 058
Sum driftsinntekter		1 112 686	1 207 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	324 295	398 075
Annen driftskostnad		238 798	309 974
Sum driftskostnader		563 093	708 048
Driftsresultat		549 593	499 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	102 209
Annen rentekostnad		149 834	0
Annen finanskostnad		168	0
Resultat av finansposter		-150 002	-102 209
Resultat før skattekostnad		399 591	396 800
Skattekostnad på resultat	2	89 392	87 295
Årsresultat		310 199	309 505
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		55 942	21 189
Avsatt til annen egenkapital		254 257	288 316
Sum overføringer		310 199	309 505



BALANSE

MJÅVANNSVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 741 539	3 762 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 983	16 127
Sum varige driftsmidler	1, 3	3 766 522	3 778 682
Sum anleggsmidler		3 766 522	3 778 682
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		615	163 096
Andre kortsiktige fordringer	4	2 944 973	2 944 302
Sum fordringer		2 945 588	3 107 398
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 372	655 170
Sum omløpsmidler		3 710 959	3 762 568
Sum eiendeler		7 477 481	7 541 249



BALANSE

MJÅVANNSVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 197 800	1 197 800
Sum innskutt egenkapital		1 197 800	1 197 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		763 214	508 957
Sum opptjent egenkapital		763 214	508 957
Sum egenkapital		1 961 014	1 706 757
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	443 486	493 172
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 501 875	4 869 375
Sum annen langsiktig gjeld		4 501 875	4 869 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 343	39 994
Betalbar skatt	2	123 299	158 158
Skyldig offentlige avgifter		58 157	62 696
Konserngjeld	4	98 886	27 165
Annen kortsiktig gjeld		275 421	183 933
Sum kortsiktig gjeld		571 106	471 946
Sum gjeld		5 516 467	5 834 493
Sum egenkapital og gjeld		7 477 481	7 541 249

30.06.2023

Styret i Mjåvannsveien 4 AS

Dag Jansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 979 612	371 721	12 351 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	294 000	18 136	312 136
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 273 612	389 857	12 663 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 532 072	364 873	8 896 945
= Bokført verdi 31.12.22	3 741 540	24 984	3 766 524
Årets ordinære avskrivninger	315 016	9 279	324 295
Økonomisk levetid	5-40 år	5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 078	164 134
Endring i utsatt skatt	-49 686	-76 839
Skattekostnad ordinært resultat	89 392	87 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 591	396 799
Permanente forskjeller	6 733	0
Endring i midlertidige forskjeller	225 846	349 267
Avgitt konsernbidrag	-71 721	-27 165
Skattepliktig inntekt	560 450	718 901
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 078	158 158
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 779	0
Sum betalbar skatt i balansen	123 299	158 158

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 895 966	2 125 076	229 110
Fordringer	-4 280	-38 585	-34 305
Gevinst – og tapskonto	124 161	155 202	31 041
Sum	2 015 847	2 241 693	225 846
Grunnlag for utsatt skatt	2 015 847	2 241 693	225 846
Utsatt skatt (22 %)	443 486	493 172	49 686

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 501 875	4 869 375
Sum	4 501 875	4 869 375
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 741 539	3 762 555
Sum	3 741 539	3 762 555



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 938 178	0
Sum	2 938 178	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	98 886	27 165
Sum	98 886	27 165

Note 5 Lønnskostnader

Mjåvannsveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.