



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 338 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBORG 1 INVEST AS
Forretningsadresse: Mjølstadneset
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 941	24 436
Sum kostnader		45 941	24 436
Driftsresultat		-45 941	-24 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 190	45 818
Sum finansinntekter		102 190	45 818
Annen rentekostnad		31	100
Annen finanskostnad	2	436	249
Sum finanskostnader		467	350
Netto finans		101 723	45 468
Ordinært resultat før skattekostnad		55 782	21 033
Skattekostnad på resultat	3	12 272	4 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 510	16 406
Årsresultat	4	43 510	16 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 510	16 406
Totalresultat		43 510	16 406
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		49 482	23 871
Overført fra annen egenkapital		-5 972	-7 465
Sum overføringer og disponeringer	4	43 510	16 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 612 633	2 556 047
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		2 612 633	2 556 047
Sum anleggsmidler		2 612 633	2 556 047
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 564	33 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 564	33 442
Sum omløpsmidler		5 564	33 442
SUM EIENDELER		2 618 197	2 589 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 10)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 424 407	2 430 379
Sum opptjent egenkapital		2 424 407	2 430 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	2 524 407	2 530 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 738	8 422
Andre avsetninger for forpliktelser	2	1 953	1 517
Sum avsetninger for forpliktelser		8 691	9 939
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 691	9 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 661	11 969
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	63 438	37 202
Sum kortsiktig gjeld		85 099	49 171
Sum gjeld		93 790	59 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 618 197	2 589 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304860

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 338 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBORG 1 INVEST AS
Forretningsadresse: Mjølstadneset
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2024



Organisasjonsnr: 979 338 996
HAVBORG 1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 941	24 436
Sum kostnader		45 941	24 436
Driftsresultat		-45 941	-24 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 190	45 818
Sum finansinntekter		102 190	45 818
Annen rentekostnad		31	100
Annen finanskostnad	2	436	249
Sum finanskostnader		467	350
Netto finans		101 723	45 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	12 272	4 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 510	16 406
Årsresultat	4	43 510	16 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 510	16 406
Totalresultat		43 510	16 406
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		49 482	23 871
Overført fra annen egenkapital		-5 972	-7 465
Sum overføringer og disponeringer	4	43 510	16 406



Organisasjonsnr: 979 338 996
HAVBORG 1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 2 612 633 2 556 047

Investeringer i tilknyttet selskap 2

Sum finansielle anleggsmidler 2 612 633 2 556 047

Sum anleggsmidler 2 612 633 2 556 047

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 564 33 442

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 564 33 442

Sum omløpsmidler 5 564 33 442

SUM EIENDELER 2 618 197 2 589 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 10) 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 6 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 424 407 2 430 379

Sum opptjent egenkapital 2 424 407 2 430 379

Sum egenkapital 4 2 524 407 2 530 379

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	6 738	8 422
Andre avsetninger for forpliktelseser	2	1 953	1 517
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 691	9 939
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 691	9 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 661	11 969
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	63 438	37 202
Sum kortsiktig gjeld		85 099	49 171
Sum gjeld		93 790	59 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 618 197	2 589 489



Organisasjonsnr: 979 338 996
HAVBORG 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Havborg 1 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havborg 1 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2023-05-12 12:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Havborg 1 Invest AS

Org.nr. 979 338 996


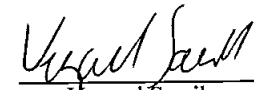
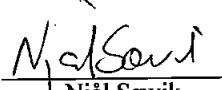


Resultatregnskap			
Havborg 1 Invest AS			
DRIFTSREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	45 941	24 436
Sum driftskostnad		45 941	24 436
Driftsresultat		-45 941	-24 436
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 190	45 818
Annen rentekostnad		31	100
Annen finanskostnad	2	436	249
Ordinært resultat før skattekostnad		55 782	21 033
Skattekostnad på resultat	3	12 272	4 627
Årsresultat	4	43 510	16 406
Opplysninger om:			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		49 482	23 871
Overført fra annen egenkapital		5 972	7 465
Sum overført	4	43 510	16 406



Balanse			
Havborg 1 Invest AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 612 633	2 556 047
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 612 633</u>	<u>2 556 047</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 612 633</u>	<u>2 556 047</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 564	33 442
Sum omløpsmidler		<u>5 564</u>	<u>33 442</u>
Sum eiendeler		<u>2 618 197</u>	<u>2 589 489</u>



Balanse			
Havborg 1 Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 10)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 424 407	2 430 379
Sum opptjent egenkapital		2 424 407	2 430 379
Sum egenkapital	4	2 524 407	2 530 379
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 738	8 422
Andre avsetninger for forpliktelser	2	1 953	1 517
Sum avsetning for forpliktelser		8 691	9 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 661	11 969
Annen kortsiktig gjeld	5	63 438	37 202
Sum kortsiktig gjeld		85 099	49 171
Sum gjeld		93 790	59 110
Sum gjeld og egenkapital		2 618 197	2 589 489
Fosnavåg, 12.05.2023 Styret i Havborg 1 Invest AS			
 Hege Sævik Rabben Styrets leder	 Vegard Sævik Styremedlem / daglig leder	 Njål Sævik Styremedlem	
Havborg 1 Invest AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER OG GENERELT OM SELSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurderinger av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke angitt tap.

Andeler deltakerlignet selskap

Selskapets andel i Havborg 1 Eiendom ANS er presentert etter egenkapitalmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunn av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgende ikke plikt til å ha etablert obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

NOK 1000	2022	2021
Lovpålagt revisjon	21 625	12 838
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon, bistand fusjon	0	0
Sum honorar til revisor	21 625	12 838

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Note 2 Investeringer i ANS/ KS

Selskap	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel
Havborg 1 Eiendom ANS	01.07.1997	Herøy	1 %

Den resterende eierandel i Havborg 1 Eiendom ANS eies av Havila Invest AS, 99%.

<u>Utvikling i selskapets egenkapital i tilknyttet selskap</u>	<u>Havborg 1 Eiendom ANS</u>
Andel resultat tidligere år	-1 517
Uttak i året	0
Andel årets resultat	-436
Bokført verdi av investeringer i tilknyttta selskap pr. 31.12.	-1 953



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 956	6 733
Endring i utsatt skatt	-1 684	-2 106
Skattekostnad ordinært resultat	12 272	4 627
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 782	21 033
Permanente forskjeller	7 657	9 571
Avgitt konsernbidrag	-63 438	-30 604
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 956	6 733
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 956	-6 733
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andeler	30 625	38 283	7 658
Grunnlag for utsatt skatt	30 625	38 283	7 658
Utsatt skatt (22 %)	6 738	8 422	1 685

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 430 379	2 530 379
Årets resultat		43 510	43 510
Konsernbidrag avgitt		-49 482	-49 482
Pr 31.12.2022	100 000	2 424 407	2 524 407



Note 5 Fordringer og gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Fordringer - langsiktige		
Havila Invest AS	2 612 633	2 556 047
Sum lån til foretak i samme konsern	2 612 633	2 556 047

	2022	2021
Gjeld - kortsiktig		
Havila Invest AS (konsernbidrag)	0	30 604
Havborg 1 Eiendom ANS	16 598	6 598
Havila Service AS	5 063	3 394
Sum kortsiktig gjeld	21 661	40 596

Note 6 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,- fordelt på 10.000 aksjer à kr 10,-.

Aksjene eies 100% av Havila Invest AS.

Havila Invest AS eies 100% av Havila Ariel AS. Havila Ariel AS eies 100% av Havila Holding AS som utarbeider konsernregnskap og har forretningsadresse: Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.

Note 7 Solidaransvar

Som deltaker i Havborg 1 Eiendom ANS har selskapet solidaransvar for all gjeld i Havborg 1 Eiendom ANS.

Dette beløper seg pr. 31.12.2022 til NOK 227 247 som i hovedsak er gjeld mot andre konsernselskaper.

Note 8 Garantiansvar

Havila Ariel AS noterte ved utgangen av 4. kvartal 2022 obligasjonslån på Oslo Børs som løper til desember 2024, hvor Havborg 1 Invest AS er blant garantistene.