



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 035 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUTOPPEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 100	131 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 100</b>	<b>131 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		278 792	255 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 792</b>	<b>255 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 692</b>	<b>-123 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 836	718
Annen renteinntekt		30	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 866</b>	<b>736</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 265	263 143
Annen rentekostnad		298 384	169 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>608 649</b>	<b>432 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 784</b>	<b>-431 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-752 476</b>	<b>-555 066</b>
Skattekostnad på resultat		-165 545	-122 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-586 931</b>	<b>-432 952</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-586 931</b>	<b>-432 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-586 931</b>	<b>-432 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-586 931</b>	<b>-432 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-586 931	-432 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-586 931</b>	<b>-432 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		444 079	278 534
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 079</b>	<b>278 534</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		560 835	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>560 835</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 004 914</b>	<b>778 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 422 169</b>	<b>7 422 169</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		114 846	20 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 846</b>	<b>20 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 759	12 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 759</b>	<b>12 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 584 774</b>	<b>7 454 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 589 688</b>	<b>8 233 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 574 461	987 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 574 461</b>	<b>-987 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-1 544 461</b>	<b>-957 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 430 731	4 339 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 430 731</b>	<b>8 339 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 430 731</b>	<b>8 339 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		577 462	743 559
Annen kortsiktig gjeld		125 957	107 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 419</b>	<b>851 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 134 149</b>	<b>9 190 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 589 688</b>	<b>8 233 288</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 035 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUTOPPEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Døleninggata 4  
0567 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 926 035 169  
FURUTOPPEN 2-4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 100	131 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 100</b>	<b>131 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		278 792	255 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 792</b>	<b>255 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 692</b>	<b>-123 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 836	718
Annen renteinntekt		30	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 866</b>	<b>736</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 265	263 143
Annen rentekostnad		298 384	169 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>608 649</b>	<b>432 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 784</b>	<b>-431 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-752 476</b>	<b>-555 066</b>
Skattekostnad på resultat		-165 545	-122 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-586 931</b>	<b>-432 952</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-586 931</b>	<b>-432 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-586 931</b>	<b>-432 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-586 931</b>	<b>-432 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-586 931	-432 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-586 931</b>	<b>-432 952</b>



Organisasjonsnr: 926 035 169  
FURUTOPPEN 2-4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		444 079	278 534
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 079</b>	<b>278 534</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		560 835	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>560 835</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 004 914</b>	<b>778 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 422 169</b>	<b>7 422 169</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		114 846	20 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 846</b>	<b>20 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 759	12 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 759</b>	<b>12 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 584 774</b>	<b>7 454 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 589 688</b>	<b>8 233 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 574 461	987 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 574 461</b>	<b>-987 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-1 544 461</b>	<b>-957 530</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5 430 731	4 339 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 430 731</b>	<b>8 339 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 430 731</b>	<b>8 339 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	577 462	743 559
Annen kortsiktig gjeld	125 957	107 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>703 419</b>	<b>851 315</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 134 149</b>	<b>9 190 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 589 688</b>	<b>8 233 288</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 926 035 169  
FURUTOPPEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Furutoppen 2-4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 926 035 169



### RESULTATREGNSKAP

#### FURUTOPPEN 2-4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		131 100	131 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>131 100</b>	<b>131 500</b>
Annen driftskostnad		278 792	255 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>278 792</b>	<b>255 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 692</b>	<b>-123 648</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 836	718
Annen renteinntekt		30	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 265	263 143
Annen rentekostnad		298 384	169 011
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-604 784</b>	<b>-431 418</b>
Resultat før skattekostnad		-752 476	-555 066
Skattekostnad på resultat		-165 545	-122 114
<b>Resultat</b>		<b>-586 931</b>	<b>-432 952</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-586 931</b>	<b>-432 952</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		586 931	432 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>-586 931</b>	<b>-432 952</b>



### BALANSE

#### FURUTOPPEN 2-4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		444 079	278 534
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 079</b>	<b>278 534</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		560 835	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>560 835</b>	<b>500 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 004 914</b>	<b>778 534</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 422 169	7 422 169
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		114 846	20 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 846</b>	<b>20 010</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 759	12 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 584 774</b>	<b>7 454 754</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 589 688</b>	<b>8 233 288</b>



### BALANSE

#### FURUTOPPEN 2-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 574 461	-987 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 574 461</b>	<b>-987 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-1 544 461</b>	<b>-957 530</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 430 731	4 339 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 430 731</b>	<b>8 339 504</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		577 462	743 559
Annen kortsiktig gjeld		125 957	107 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 419</b>	<b>851 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 134 149</b>	<b>9 190 818</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 589 688</b>	<b>8 233 288</b>

Oslo, 14.07.2024  
Styret i Furutoppen 2-4 AS

Inderjeet Singh  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### FURUTOPPEN 2-4 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-987 530	-957 530
Årets resultat				-586 931	-586 931
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-1 574 461	-1 544 461

#### Note 2 Langsiktig gjeld, Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

FURUTOPPEN 2-4 AS

SIDE 5



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### FURUTOPPEN 2-4 AS

Faste eiendommer	7 883 004	7 797 196
<b>Sum</b>	<b>7 883 004</b>	<b>7 797 196</b>

Pant i eiendommene kr 12.000.000 til fordel for Aurskog Sparebank, samt 36 000 000 til fordel for Nordic Trustee AS.

Selskapet har videre langsiktig gjeld til morselskap og selskap i samme konsern med kr 5 544 491,-. Mellomværende er renteberegnet med kr. 310 265,- i 2023.

#### Note 3 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I FURUTOPPEN 2-4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Indsin Invest AS	30 000	100,0	100,0

#### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -586 931 etter skatt.

Selskapet ble nyttetstiftet høsten 2020 og utvikler to boligeiendommer. Furutoppen 2-4 ASs utvikling av boligeiendommer vil være verdifull. Selskapet skal nå omsettes.

Eiendomsutviklingen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.