



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 094 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN HELSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 8  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Baer-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 456	
Annen driftskostnad		571 695	7 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 151</b>	<b>7 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 151</b>	<b>-7 589</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 151</b>	<b>-7 589</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 151</b>	<b>-7 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 151</b>	<b>-7 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 151</b>	<b>-7 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 151</b>	<b>-7 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-152 151	-7 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 151</b>	<b>-7 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 481	
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 481</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 023	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 023</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 504</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 504</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		159 740	7 589



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 740</b>	<b>-7 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-135 310</b>	<b>16 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 461	8 524
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		359	
Kortsiktig konserngjeld	3	68 981	
Annen kortsiktig gjeld		221 013	4 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 814</b>	<b>13 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>301 814</b>	<b>13 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 504</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 094 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN HELSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 8  
4350 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Baer-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 094 528  
SENTRUMSGÅRDEN HELSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 456	
Annen driftskostnad		571 695	7 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 151</b>	<b>7 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 151</b>	<b>-7 589</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>-152 151</b>	<b>-7 589</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 151</b>	<b>-7 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 151</b>	<b>-7 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 151</b>	<b>-7 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 151</b>	<b>-7 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-152 151	-7 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 151</b>	<b>-7 589</b>



Organisasjonsnr: 930 094 528  
SENTRUMSGÅRDEN HELSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 481	
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 481</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 023	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 023</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 504</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 504</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		159 740	7 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 740</b>	<b>-7 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-135 310</b>	<b>16 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 461	8 524
Betalbar skatt 2		
Skyldig offentlige avgifter	359	
Kortsiktig konserngjeld 3	68 981	
Annen kortsiktig gjeld	221 013	4 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>301 814</b>	<b>13 159</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>301 814</b>	<b>13 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>166 504</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 930 094 528  
SENTRUMSGÅRDEN HELSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sentrumsgården Helse Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 094 528



## Resultatregnskap

Sentrumsgården Helse Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		445 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>445 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	25 456	0
Annen driftskostnad		571 695	7 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>597 151</b>	<b>7 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 151</b>	<b>-7 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-152 151	-7 589
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 151</b>	<b>-7 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-152 151	-7 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>-152 151</b>	<b>-7 589</b>



### Balanse

Sentrumsgården Helse Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 481	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 481</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 023	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 504</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>166 504</b>	<b>30 000</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-159 740	-7 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 740</b>	<b>-7 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-135 310</b>	<b>16 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 461	8 524
Skyldig offentlige avgifter		359	0
Konserngjeld	3	68 981	0
Annen kortsiktig gjeld		221 013	4 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 814</b>	<b>13 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>301 814</b>	<b>13 159</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>166 504</b>	<b>30 000</b>

Klepp, 16.04.2024

Styret i Sentrumsgården Helse Eiendom AS

Adne Baer-Olsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	19 814	0
Arbeidsgiveravgift	2 581	0
Pensjonskostnader	213	0
Andre ytelser	2 848	0
<b>Sum</b>	<b>25 456</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-152 151	-7 589
Permanente forskjeller	390	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-151 761</b>	<b>-7 589</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 350	-7 589	151 761
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	159 350	7 589	-151 761
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	68 981	0
<b>Sum</b>	<b>68 981</b>	<b>0</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Helse Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrumsgården Helse AS	300	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital og selskapets handleplikt har inntruffet. Eier låner inn likviditet ved behov og ekstern gjeld dekkes fortløpende. Forutsetningen om fortsatt drift er på bakgrunn av dette tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-7 589	16 841
Årets resultat			-152 151	-152 151
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-159 740</b>	<b>-135 310</b>