



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 090 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny S. Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 150 518	1 160 953
Sum inntekter		1 150 518	1 160 953
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 091	159 091
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		108 985	197 502
Sum kostnader		268 076	356 593
Driftsresultat		882 443	804 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 586	17 927
Annen finansinntekt		296 406	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 912	161 835
Sum finansinntekter		361 903	179 762
Annen finanskostnad		-556	196
Sum finanskostnader		-556	196
Netto finans		362 459	179 566
Resultat før skattekostnad		1 244 902	983 926
Skattekostnad	3, 4	259 410	180 902
Årsresultat		985 492	803 024
Annen egenkapital		985 492	803 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 134 539	6 293 630
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 134 539	6 293 630
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 134 539	6 293 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 801	27 941
Andre kortsiktige fordringer	5	18 486	17 128
Sum fordringer		80 287	45 069
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	4 833 365	3 261 835
Sum investeringer		4 833 365	3 261 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 977	935 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 977	935 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		5 437 629	4 242 383
SUM EIENDELER		11 572 169	10 536 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	8 897 891	7 912 400
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 897 891	7 912 400
Sum egenkapital		10 897 891	9 912 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	227 453	235 323
Sum avsetninger for forpliktelser		227 453	235 323
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 861	18 441
Betalbar skatt	3, 4	267 280	187 077
Skyldige offentlige avgifter		50 159	41 541
Kortsiktig konserngjeld		761	721
Annen kortsiktig gjeld		144 485	140 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		446 824	388 291
Sum gjeld		674 277	623 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 572 169	10 536 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 442515

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 090 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny S. Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 990 090 866
RSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 150 518	1 160 953
Sum inntekter		1 150 518	1 160 953
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 091	159 091
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		108 985	197 502
Sum kostnader		268 076	356 593
Driftsresultat		882 443	804 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 586	17 927
Annen finansinntekt		296 406	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 912	161 835
Sum finansinntekter		361 903	179 762
Annen finanskostnad		-556	196
Sum finanskostnader		-556	196
Netto finans		362 459	179 566
Resultat før skattekostnad		1 244 902	983 926
Skattekostnad	3, 4	259 410	180 902
Årsresultat		985 492	803 024
Annen egenkapital		985 492	803 024



Organisasjonsnr: 990 090 866
RSG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 134 539	6 293 630
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 134 539	6 293 630
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 134 539	6 293 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 801	27 941
Andre kortsiktige fordringer	5	18 486	17 128
Sum fordringer		80 287	45 069
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	4 833 365	3 261 835
Sum investeringer		4 833 365	3 261 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 977	935 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 977	935 479



Sum omløpsmidler		5 437 629	4 242 383
SUM EIENDELER		11 572 169	10 536 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	8 897 891	7 912 400
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 897 891	7 912 400
Sum egenkapital		10 897 891	9 912 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	227 453	235 323
Sum avsetninger for forpliktelses		227 453	235 323
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 861	18 441
Betalbar skatt	3, 4	267 280	187 077
Skyldige offentlige avgifter		50 159	41 541
Kortsiktig konserngjeld		761	721
Annen kortsiktig gjeld		144 485	140 511
Sum kortsiktig gjeld		446 824	388 291
Sum gjeld		674 277	623 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 572 169	10 536 014



Organisasjonsnr: 990 090 866
RSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler.

Virksomhetens art og

beliggenhet

Eiendomsutvikling og utleie samt deltakelse i andre selskaper

og aktiviteter i forbindelse med dette. Virksomheten ligger på Borgeskogen

i Stokke i Sandefjord kommune.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt

skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er

beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9318270.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9318270.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3183732.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6134538.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159091.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Tomt kr 1 345 738,-

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Handelsbanken Kort Rente Norge	3100000.00	4833365.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3100000.00	4833365.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

RSG EIENDOM AS

990090866

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Generalforsamling	9
Fullstendighetserklæring	13



Årsregnskap for
RSG EIENDOM AS

990090866

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 150 518	1 160 953
Sum driftsinntekter		1 150 518	1 160 953
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-159 091	-159 091
Annen driftskostnad		-108 985	-197 502
Sum driftskostnader		-268 076	-356 593
Driftsresultat		882 443	804 360
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 586	17 927
Annen finansinntekt		296 406	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 912	161 835
Sum finansinntekter		361 903	179 762
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		556	-196
Sum finanskostnader		556	-196
Netto finans		362 459	179 566
Resultat før skattekostnad		1 244 902	983 926
Skattekostnad	3, 4	-259 410	-180 902
Årsresultat		985 492	803 024
Overføringer			
Annen egenkapital		985 492	803 024
Sum overføringer		985 492	803 024



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 134 539	6 293 630
Sum varige driftsmidler		6 134 539	6 293 630
Sum anleggsmidler		6 134 539	6 293 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 801	27 941
Andre kortsiktige fordringer	5	18 486	17 128
Sum fordringer		80 287	45 069
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	4 833 365	3 261 835
Sum investeringer		4 833 365	3 261 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 977	935 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 977	935 479
Sum omløpsmidler		5 437 629	4 242 383
SUM EIENDELER		11 572 169	10 536 014



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 897 891	7 912 400
Sum opptjent egenkapital		8 897 891	7 912 400
Sum egenkapital		10 897 891	9 912 400
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	227 453	235 323
Sum avsetning for forpliktelser		227 453	235 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 861	18 441
Betalbar skatt	3, 4	267 280	187 077
Skyldige offentlige avgifter		50 159	41 541
Kortsiktig konserngjeld		761	721
Annen kortsiktig gjeld		144 485	140 511
Sum kortsiktig gjeld		446 824	388 291
Sum gjeld		674 277	623 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 572 169	10 536 014

STOKKE, 12.05.2026

Ronny Salve Gaiteland
styrets leder / daglig leder



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Virksomhetens art og beliggenhet

Eiendomsutvikling og utleie samt deltakelse i andre selskaper og aktiviteter i forbindelse med dette. Virksomheten ligger på Borgeskogen i Stokke i Sandefjord kommune.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 318 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 318 270
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 183 732
Balansført verdi per 31.12.	6 134 538
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	159 091

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Tomt kr 1 345 738,-

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	267 280	187 077
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 870	-6 175
Skattekostnad	259 410	180 902
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 244 902	983 926
Permanente forskjeller	-65 763	-161 639
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 771	28 065
Skattepliktig inntekt	1 214 910	850 352
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	267 280	187 077
Betalbar skatt i balansen	267 280	187 077

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 069 650	1 033 879	35 771
Netto forskjeller	1 069 650	1 033 879	35 771
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 069 650	1 033 879	35 771
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	235 323	227 453	7 870

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Periodens resultatførte verdiendringer</u>
Handelsbanken Kort Rente Norge	3 100 000	4 833 365

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronny Salve Galteland	2 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	7 912 400	9 912 400
Årsresultat	0	985 492	985 492
Egenkapital 31.12.2025	2 000 000	8 897 891	10 897 891

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Ronny Salve Galteland

e2b54376-3ea6-458e-8851-9e7645e9f925 - 2026-05-12 15:07:09 UTC +03:00
BankID - 6e655a15-bb64-4879-b819-25d51ac720df - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/86a3a246-2d95-4bbc-8c74-9426cfb0f027>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
RSG EIENDOM AS
990090866
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 150 518	1 160 953
Sum driftsinntekter		1 150 518	1 160 953
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-159 091	-159 091
Annen driftskostnad		-108 985	-197 502
Sum driftskostnader		-268 076	-356 593
Driftsresultat		882 443	804 360
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 586	17 927
Annen finansinntekt		296 406	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 912	161 835
Sum finansinntekter		361 903	179 762
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		556	-196
Sum finanskostnader		556	-196
Netto finans		362 459	179 566
Resultat før skattekostnad		1 244 902	983 926
Skattekostnad	3, 4	-259 410	-180 902
Årsresultat		985 492	803 024
Overføringer			
Annen egenkapital		985 492	803 024
Sum overføringer		985 492	803 024



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 134 539	6 293 630
Sum varige driftsmidler		6 134 539	6 293 630
Sum anleggsmidler		6 134 539	6 293 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 801	27 941
Andre kortsiktige fordringer	5	18 486	17 128
Sum fordringer		80 287	45 069
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	4 833 365	3 261 835
Sum investeringer		4 833 365	3 261 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 977	935 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 977	935 479
Sum omløpsmidler		5 437 629	4 242 383
SUM EIENDELER		11 572 169	10 536 014



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 897 891	7 912 400
Sum opptjent egenkapital		8 897 891	7 912 400
Sum egenkapital		10 897 891	9 912 400
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	227 453	235 323
Sum avsetning for forpliktelser		227 453	235 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 861	18 441
Betalbar skatt	3, 4	267 280	187 077
Skyldige offentlige avgifter		50 159	41 541
Kortsiktig konserngjeld		761	721
Annen kortsiktig gjeld		144 485	140 511
Sum kortsiktig gjeld		446 824	388 291
Sum gjeld		674 277	623 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 572 169	10 536 014

STOKKE, 12.05.2026

Ronny Salve Gaiteland
styrets leder / daglig leder



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Virksomhetens art og beliggenhet

Eiendomsutvikling og utleie samt deltakelse i andre selskaper og aktiviteter i forbindelse med dette. Virksomheten ligger på Borgeskogen i Stokke i Sandefjord kommune.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 318 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 318 270
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 183 732
Balansført verdi per 31.12.	6 134 538
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	159 091

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Tomt kr 1 345 738,-

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	267 280	187 077
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 870	-6 175
Skattekostnad	259 410	180 902
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 244 902	983 926
Permanente forskjeller	-65 763	-161 639
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 771	28 065
Skattepliktig inntekt	1 214 910	850 352
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	267 280	187 077
Betalbar skatt i balansen	267 280	187 077

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 069 650	1 033 879	35 771
Netto forskjeller	1 069 650	1 033 879	35 771
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 069 650	1 033 879	35 771
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	235 323	227 453	7 870

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Periodens resultatførte verdiendringer</u>
Handelsbanken Kort Rente Norge	3 100 000	4 833 365

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronny Salve Galteland	2 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	7 912 400	9 912 400
Årsresultat	0	985 492	985 492
Egenkapital 31.12.2025	2 000 000	8 897 891	10 897 891