



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 182 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDALSGATA 22 AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 19
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fra utleie		2 062 194	2 050 230
Andre driftsinntekter		37 470	0
Sum inntekter		2 099 664	2 050 230
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		476 933	476 933
Annen driftskostnad		297 213	289 649
Sum kostnader		774 146	766 582
Driftsresultat		1 325 518	1 283 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470 965	372 697
Sum finansinntekter		470 965	372 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383 343	372 178
Annen rentekostnad		740	613
Sum finanskostnader		384 083	372 791
Netto finans		86 882	-94
Resultat før skattekostnad		1 412 400	1 283 553
Skattekostnad		310 891	282 517
Årsresultat		1 101 510	1 001 037
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 101 510	1 001 037
Sum overføringer og disponeringer		1 101 510	1 001 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 227 788	11 704 721
Sum varige driftsmidler		11 227 788	11 704 721
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 227 788	11 704 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	183 118
Sum fordringer		0	183 118
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 960 783	9 703 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 960 783	9 703 773
Sum omløpsmidler		11 960 783	9 886 891
SUM EIENDELER		23 188 570	21 591 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 289 421	6 187 911
Sum opptjent egenkapital		7 289 421	6 187 911
Sum egenkapital		9 319 421	8 217 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		214 375	226 243
Sum avsetninger for forpliktelser		214 375	226 243
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 161 458	12 778 115
Sum annen langsiktig gjeld		13 161 458	12 778 115
Sum langsiktig gjeld		13 375 833	13 004 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128	400
Betalbar skatt		322 758	289 484
Skyldige offentlige avgifter		71 540	79 459
Annen kortsiktig gjeld		98 890	0
Sum kortsiktig gjeld		493 316	369 343
Sum gjeld		13 869 150	13 373 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 188 571	21 591 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667667

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 182 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDALSGATA 22 AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 19
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 914 182 875
GRAVDALSGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fra utleie		2 062 194	2 050 230
Andre driftsinntekter		37 470	0
Sum inntekter		2 099 664	2 050 230
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		476 933	476 933
Annen driftskostnad		297 213	289 649
Sum kostnader		774 146	766 582
Driftsresultat		1 325 518	1 283 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470 965	372 697
Sum finansinntekter		470 965	372 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383 343	372 178
Annen rentekostnad		740	613
Sum finanskostnader		384 083	372 791
Netto finans		86 882	-94
Resultat før skattekostnad		1 412 400	1 283 553
Skattekostnad		310 891	282 517
Årsresultat		1 101 510	1 001 037
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 101 510	1 001 037
Sum overføringer og disponeringer		1 101 510	1 001 037



Organisasjonsnr: 914 182 875
GRAVDALSGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11 227 788 11 704 721
Sum varige driftsmidler 11 227 788 11 704 721

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 11 227 788 11 704 721

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 183 118
Sum fordringer 0 183 118

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11 960 783 9 703 773
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 960 783 9 703 773

Sum omløpsmidler 11 960 783 9 886 891

SUM EIENDELER 23 188 570 21 591 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 030 000 2 030 000
Sum innskutt egenkapital 2 030 000 2 030 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7 289 421 6 187 911
Sum opptjent egenkapital 7 289 421 6 187 911



Sum egenkapital	9 319 421	8 217 911
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	214 375	226 243
Sum avsetninger for forpliktelser	214 375	226 243
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	13 161 458	12 778 115
Sum annen langsiktig gjeld	13 161 458	12 778 115
Sum langsiktig gjeld	13 375 833	13 004 358
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128	400
Betalbar skatt	322 758	289 484
Skyldige offentlige avgifter	71 540	79 459
Annen kortsiktig gjeld	98 890	0
Sum kortsiktig gjeld	493 316	369 343
Sum gjeld	13 869 150	13 373 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 188 571	21 591 612



Organisasjonsnr: 914 182 875
GRAVDALSGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arsoppgjør for

GRAVDALSGATA 22 AS

914182875

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold

Side



Gravdalsgata 22 AS
Org.nr. 914 182 875

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Inntekt fra utleie		2 062 194	0
Andre driftsinntekter		37 470	2 050 230
Sum driftsinntekter		2 099 664	2 050 230
Avskrivning	3	476 933	476 933
Annen driftskostnad		297 213	289 652
Sum driftskostnader		774 146	766 585
Driftsresultat		1 325 518	1 283 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		470 965	372 697
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostn til foretak i samme konsern		383 343	372 178
Annen rentekostnad		740	613
Netto finansielle poster		86 882	-94
Ordinært resultat før skattekostnad		1 412 400	1 283 551
Skattekostnad på ordinært resultat	2	310 891	282 516
Ordinært resultat		1 101 510	1 001 035
Årsresultat		1 101 510	1 001 035
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 101 510	1 001 035
Sum overføringer og disponeringer	4	1 101 510	1 001 035



Gravdalsgata 22 AS
Org.nr. 914 182 875

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	11 227 788	11 704 721
Sum anleggsmidler		11 227 788	11 704 721
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	183 118
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 960 783	9 703 773
Sum omløpsmidler		11 960 783	9 886 891
SUM EIENDELER		23 188 570	21 591 612
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 289 421	6 187 911
Sum opptjent egenkapital		7 289 421	6 187 911
Sum egenkapital	4	9 319 421	8 217 911
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	214 375	226 243
Sum avsetning forpliktelser		214 375	226 243
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 161 458	12 778 115
Sum annen langsiktig gjeld		13 161 458	12 778 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128	400
Betalbar skatt	2	322 758	289 484
Skyldige offentlige avgifter		71 540	79 459
Annen kortsiktig gjeld		98 890	0
Sum kortsiktig gjeld		493 316	369 343
Sum gjeld		13 869 149	13 373 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 188 570	21 591 612

Stamsund, 30. mai 2025

For Gravdalsgata 22 AS

Geir Asbjørn Pedersen
Styreformann/daglig leder



Gravdalsgata 22 AS
Org.nr. 914 182 875

NOTER

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnader	1 412 400	1 283 551
Permanente forskjeller	740	613
Endring i midlertidige forskjeller	53 943	31 672
Alminnelig inntekt	1 467 083	1 315 836
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	322 758	289 484

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	322 758	289 484
Endring utsatt skatt	-11 867	-6 968
Skattekostnad på ordinært resultat	310 891	282 516

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.24	31.12.23	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	974 432	1 028 375	53 943
Netto midlertidige forskjeller	974 432	1 028 375	53 943
Fremførbart underskudd	—	—	0
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	974 432	1 028 375	53 943
Utsatt skatt 22%	214 375	226 243	-11 867



Gravdalsgata 22 AS

Org.nr. 914 182 875

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning/ tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	15 672 410
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang i år til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	15 672 410
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	3 967 689
Årets avskrivning	476 933
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	4 444 622
Balanseført verdi 31.12.	11 227 788
Økonomisk levetid	15-40 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 4 Egenkapital

	Sum egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital
Sum egenkapital 01.01.	8 217 911	2 030 000	6 187 911
Årsresultat	1 101 510		1 101 510
Egenkapital 31.12.	9 319 421	2 030 000	7 289 421

Note 5 Mellomværender konsernselskaper

	2024	2023
Kundefordring	0	0
Langsiktig gjeld	-13 161 458	-12 778 115
Langsiktig lån	0	0
Netto mellomregning konsernselskaper	-13 161 458	-12 778 115

Lånet renteberegnes. Det er ikke inngått avtale om nedbetaling av lånet.