



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 858 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISPENSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 200	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 200</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2		499 101
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 911 262
Annen driftskostnad	3	381 565	477 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 565</b>	<b>4 887 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-374 365</b>	<b>-4 875 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 984 719	1 482 466
Annen rentekostnad	4	4 783	1 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 989 502</b>	<b>1 483 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 989 477</b>	<b>-1 483 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-2 363 842</b>	<b>-6 359 287</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 363 842</b>	<b>-6 359 287</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 7	<b>-2 363 842</b>	<b>-6 359 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 363 842</b>	<b>-6 359 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 363 842</b>	<b>-6 359 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført udekket tap		-2 363 842	-6 359 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 363 842</b>	<b>-6 359 287</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	32 774 365	26 962 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 774 365</b>	<b>26 962 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 774 365</b>	<b>26 962 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 343	67 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 343</b>	<b>67 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	138 823	29 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 823</b>	<b>29 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 167</b>	<b>96 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 937 531</b>	<b>27 058 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	10 378 654	8 014 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 378 654</b>	<b>-8 014 811</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-9 878 654</b>	<b>-7 514 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 617 570	34 572 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 617 570</b>	<b>34 572 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 617 570</b>	<b>34 572 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 415	
Annen kortsiktig gjeld		1 200	1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 615</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 816 185</b>	<b>34 573 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 937 531</b>	<b>27 058 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 858 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISPENSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Sandviksbødene 1E  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 858 530  
BISPENGGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 200	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 200</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2			499 101
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			3 911 262
Annen driftskostnad 3		381 565	477 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 565</b>	<b>4 887 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-374 365</b>	<b>-4 875 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		1 984 719	1 482 466
Annen rentekostnad 4		4 783	1 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 989 502</b>	<b>1 483 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 989 477</b>	<b>-1 483 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 363 842</b>	<b>-6 359 287</b>
Skattekostnad på resultat 5			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 363 842</b>	<b>-6 359 287</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 7	<b>-2 363 842</b>	<b>-6 359 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 363 842</b>	<b>-6 359 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 363 842</b>	<b>-6 359 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført udekket tap		-2 363 842	-6 359 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 363 842</b>	<b>-6 359 287</b>



Organisasjonsnr: 997 858 530  
BISPENGGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

32 774 365

26 962 498

Sum varige driftsmidler

32 774 365

26 962 498

Sum anleggsmidler

32 774 365

26 962 498

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

24 343

67 004

Sum fordringer

24 343

67 004

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

138 823

29 176

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

138 823

29 176

Sum omløpsmidler

163 167

96 181

SUM EIENDELER

32 937 531

27 058 679

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 9

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6, 7

10 378 654

8 014 811

Sum opptjent egenkapital

-10 378 654

-8 014 811

Sum egenkapital

6

-9 878 654

-7 514 811

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

42 617 570

34 572 290



Sum annen langsiktig gjeld	42 617 570	34 572 290
Sum langsiktig gjeld	42 617 570	34 572 290
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	197 415	
Annen kortsiktig gjeld	1 200	1 200
Sum kortsiktig gjeld	198 615	1 200
Sum gjeld	42 816 185	34 573 490
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 937 531</b>	<b>27 058 679</b>



Organisasjonsnr: 997 858 530  
BISPENSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Eink Hansen  
2024-08-19

 BankID Signing  
Karianne Westfal-Larsen  
2024-08-21



# Årsregnskap 2023

## Bispenngården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 858 530



### RESULTATREGNSKAP

#### BISPENSGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		7 200	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 200</b>	<b>12 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	0	499 101
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 911 262
Annen driftskostnad	3	381 565	477 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>381 565</b>	<b>4 887 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-374 365</b>	<b>-4 875 634</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 984 719	1 482 466
Annen rentekostnad	4	4 783	1 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 989 477</b>	<b>-1 483 653</b>
Resultat før skattekostnad	5	-2 363 842	-6 359 287
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-2 363 842</b>	<b>-6 359 287</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>-2 363 842</b>	<b>-6 359 287</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført udekket tap		2 363 842	6 359 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 363 842</b>	<b>-6 359 287</b>



## BALANSE

### BISPENSGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	32 774 365	26 962 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 774 365</b>	<b>26 962 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 774 365</b>	<b>26 962 498</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 343	67 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 343</b>	<b>67 004</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	138 823	29 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 167</b>	<b>96 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 937 531</b>	<b>27 058 679</b>



## BALANSE

### BISPENSGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Udekket tap	6, 7	-10 378 654	-8 014 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 378 654</b>	<b>-8 014 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-9 878 654</b>	<b>-7 514 811</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 617 570	34 572 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 617 570</b>	<b>34 572 290</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		197 415	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200	1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 615</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 816 185</b>	<b>34 573 490</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 937 531</b>	<b>27 058 679</b>

Bergen  
Styret i Bispengsgården AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Karianne Westfal-Larsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jmfør regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jmfør regnskapsloven § 3-2.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	24 940 983	4 636 687	7 135 679	36 713 349
Tilgang	0	0	5 811 866	5 811 866
Nedskrivning	-3 911 262	0	0	-3 911 262
Anskaffelseskost 31.12.2023	21 029 721	4 636 687	12 947 546	38 613 954
Akkumulerte avskrivninger	-5 839 589	0	0	-5 839 589
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>15 190 132</b>	<b>4 636 687</b>	<b>12 947 546</b>	<b>32 774 365</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Bispengsgaten 25 - teknisk installasjon er nedskrevet pr. 31.12.2022 grunnet riving av bygg

Resterende bygningsverdi er ikke avskrevet i 2023 pga tilknytning til anlegg under utførelse og oppføring av boliger for videresalg. Bygningen ble frem til 2023 avskrevet lineært over 20-50 år.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styrets leder. Det er ikke gitt lån eller pantstillelse til daglig leder eller styrets leder.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2023	2022
Revisjon	29 269	22 460
Andre tjenester	0	6 625
<b>Sum</b>	<b>29 269</b>	<b>29 085</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra Smauet Eiendom AS	33 386 527	29 518 162
Lån fra Storanger AS	9 231 043	5 054 129
<b>Sum</b>	<b>42 617 570</b>	<b>34 572 290</b>
Bokført verdi av eiendom stilt som pant	32 774 365	26 962 498

Den langsiktige gjelden til Smauet Eiendom AS og Storanger AS er renteberegnet med 5 % i henhold til låneavtale. Kostnadsførte renter i 2023 til Smauet Eiendom AS er kr. 1 585 686 og kr. 1 404 865 i 2022. Kostnadsførte renter til Storanger AS er kr. 399 033 i 2023 og kr. 77 601 i 2022.

Langsiktige gjeld til konsern har forfall innen fem år fra balansedagen.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 363 842	-6 359 287
Permanente forskjeller	6 842	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 856 979
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 357 001</b>	<b>-2 502 307</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 055 847	-3 055 848	0
<b>Sum</b>	<b>-3 055 847</b>	<b>-3 055 848</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 733 370	-25 376 369	2 357 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 789 218	28 432 217	-2 357 001
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	-8 014 811	-7 514 811
Årets resultat		-2 363 842	-2 363 842
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>-10 378 654</b>	<b>-9 878 654</b>

Selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2023. Selskapet er finansiert av morselskapet og fortsatt drift er omtalt i neste note.

## Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Egenkapitalen er negativ. Selskapets drift er som i tidligere år, finansiert av morselskapet. Storanger AS har også i 2024 finansiert selskapets aktivitet.

Basert på foreliggende planer for realisering av eiendomsprosjektet Bispengsgaten 25, forventes at selskapets egenkapital blir positiv ved utgangen av 2024.

Selskapets lån i Nordea har forfall i slutten av september 2024. Dialogen med banken om byggelån knyttet opp mot 28 nye leiligheter, innebærer at nåværende lån, etter forslag fra banken, deretter slås sammen til ett lån.

Styrets vurdering er basert på Eiendomsmegler Vests anslag over nettoprovenyet ved salg av 28 leiligheter, og entreprisekontrakt som forventes inngått med OBAS Vest AS ved årsregnskapets avleggelse.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.2023.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 30 aksjer à kr. 16 666,67.

### SELSKAPETS AKSJONÆR 31.12.2023

NAVN	ORDINÆRE AKSJER	EIERANDEL	STEMMEANDEL
SMAUET EIENDOM AS	30	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bispengsgården AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bispengsgården AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. august 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo document key: WE030-U064N-ICXXB-G8D5B-ZMB4P-X6CHC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-21 15:12:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEO3O-UC064N-ICXXB-68D5B-ZIMB4P-X6CHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>