



## Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 989 111 698  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET RÅDHUSGATEN 27/29  
Forretningsadresse: Rådhusgata 14B  
4611 KRISTIANSAND S

Brønnøysundregistrene

09.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

2014 108211



## VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIET RÅDHUSGATEN 27/29 Postboks 382 4664 KRISTIANSAND S	Organisasjonsnr.	ESEK
	989 111 698	



Registrerte opplysninger per 23.04.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkryssning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 1/4-14

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
K. Sand 23/4-14 *Marlene B. Andersen*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret **SSR**

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	


BR-1001-11





## 108 SAMEIET RÅDHUSGATEN 27/29

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		453 594	455 994	453 594	457 494
Innbetalt kabel TV		56 000	52 000	56 000	61 200
Andre driftsinntekter		1 630	4 200	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 224</b>	<b>512 194</b>	<b>509 594</b>	<b>518 694</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 625	6 625	7 000	7 000
Styre honorar	2	15 000	15 000	15 000	25 000
Forretningsfører honorar		25 738	26 375	22 500	23 600
Andre forvaltningstjenester		2 376	0	0	0
Vaktmestertjenester		0	0	0	40 000
Lønn	3	51 435	52 435	50 900	25 700
Pensj.kostr., arb.g.avg. sos. kost.	3	9 367	9 508	9 300	7 100
Vedlikehold	4	79 697	122 253	70 794	82 994
Kabel-tv		61 200	56 304	59 000	61 200
Forsikring		44 933	41 075	43 000	47 000
Kommunale avgifter		47 196	52 295	55 000	56 000
Energi, strøm		59 879	50 128	50 000	60 000
Andre leiekostnader		6 000	6 000	6 000	6 000
Renhold, fellesareal		24 988	20 870	21 600	25 500
Verktøy, driftsmattriell, inventar		10 014	35 331	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		118	1 118	0	0
Telefon og porto		938	1 115	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	5	14 892	13 149	6 500	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 395</b>	<b>509 581</b>	<b>417 594</b>	<b>475 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 829</b>	<b>2 613</b>	<b>92 000</b>	<b>43 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 301	4 682	8 000	5 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 301</b>	<b>4 682</b>	<b>8 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 130</b>	<b>7 295</b>	<b>100 000</b>	<b>48 600</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital		- 56 130	- 7 295	100 000	48 600
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>- 56 130</b>	<b>- 7 295</b>	<b>100 000</b>	<b>48 600</b>

SAMEIET RÅDHUSGATEN 27/29



108 SAMEIET RÅDHUSGATEN 27/29

	Note	Beholdning pr.31.12.13	Beholdning pr.01.01.2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	6	170 762	167 825
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 762</b>	<b>167 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		364	0
Andre fordringer		189	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		153 219	31 272
Skattetrekkkonto, bundne midler		15 637	10 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 409</b>	<b>41 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 171</b>	<b>209 108</b>

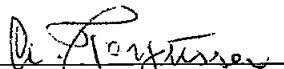
SAMEIET RÅDHUSGATEN 27/29

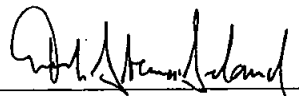


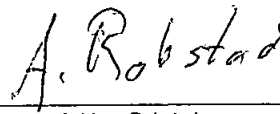
108 SAMEIET RÅDHUSGATEN 27/29

	Note	Beholdning pr.31.12.13	Beholdning pr.01.01.2013
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		146 204	146 204
Årets resultat		56 130	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>202 334</b>	<b>146 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		64 812	32 589
Leverandørgjeld		44 466	9 790
Skyldig off. myndigheter		21 304	14 091
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 435	6 435
Annen kortsiktig gjeld		820	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 838</b>	<b>62 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 838</b>	<b>62 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 171</b>	<b>209 108</b>

Sted: Kristiansund, dato: 27/2-14

  
Arnfinn Torjussen  
Leder

  
Frank Steinar Solli Seland  
Styremedlem

  
Asbjørn Robstad  
Styremedlem

SAMEIET RÅDHUSGATEN 27/29



## Noter 2013

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2013	2012
6700 REVISJON	6 625	6 625
<b>Sum</b>	<b>6 625</b>	<b>6 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2013	2012
5330 STYREHONORAR	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2013	2012
5100 LØNN TIL ANSATTE	45 000	45 000
5140 ANNEN GODTGJØRELSE-LØNN	0	1 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	6 435	6 435
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	8 601
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	907	907
<b>Sum</b>	<b>60 802</b>	<b>61 943</b>

SAMEIET RÅDHUSGATEN 27/29



## Noter 2013

### Note 3 - Personalkostnader

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2013 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr.38.577,-

### Note 4 - Vedlikehold

	2013	2012
6600 VEDLIKEHOLD BYGG	49	10 425
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	1 708	1 954
6603 VEDLIKEHOLD VVS	1 375	5 018
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	35 753	23 848
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	6 635	5 648
6609 KJØP AV MALING	678	75 360
6614 EGENANDEL SKADER	6 000	0
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	27 500	0
<b>Sum</b>	<b>79 697</b>	<b>122 253</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2013	2012
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	7 820	4 742
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	97	94
7101 PASSASJER/TILHENGERTILLEGG	20	17
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	11	11
7720 GENERALFORSAMLING	1 662	1 465
7770 BANK- OG KORTGEBYR	1 661	1 192
7790 ANDRE KOSTNADER	3 621	5 629
<b>Sum</b>	<b>14 892</b>	<b>13 149</b>

### Note 6 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

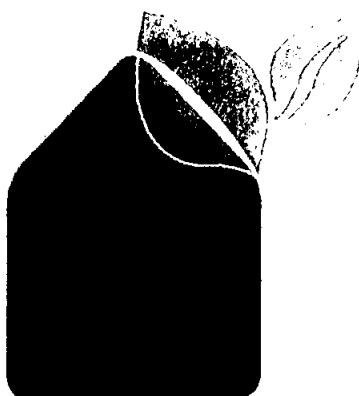
### Note 7 - Egenkapital

	2013	2012
Annen egenkapital 01.01	146 204	138 908
Årets resultat	56 130	7 295
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>202 334</b>	<b>146 204</b>

SAMEIET RÅDHUSGATEN 27/29



Sameiet  
**Rådhusgt.27/29**



**ÅRSREGNSKAP**  
**2013**

*Utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag*



## Styrets årsberetning for Sameiet Rådhusgaten 27/29 2013

Sameiet Rådhusgaten 27/29 ligger i Kristiansand kommune. Sameiets formål er å ivareta fellesinteresser, administrasjonen og drift av eiendom, samt virksomhet som står i forbindelse med dette.

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt på denne forutsetning.

Sameiet har ansatt vaktmester på deltid. Arbeidsmiljøet vurderes som bra. Det er ikke satt i gang spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved ansettelser. Det er ikke iverksatt spesielle likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Sameiets drift medfører ikke betydelig påvirkning av det ytre miljø. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for forurensing eller annen påvirkning av det ytre miljø.

Det er styrets oppfatning at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir en rettvisende oversikt over sameiets drift i 2013 og om sameiets stilling ved årsskifte.

Sameiet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2013.

Kristiansand, den 27/2-2014

Arnfinn Torjussen  
Styrets leder

Frank Steinar Solli Seland  
Styremedlem

Asbjørn Robstad  
Styremedlem



Til sameiermøtet i Sameiet Rådhusgaten 27/29

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rådhusgaten 27/29, som viser et overskudd på kr 56 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Rådhusgaten 27/29 per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2013 - Sameiet Rådhusgaten 27/29, side 2

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 7. mars 2014  
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor