



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIRE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		330 000	107 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	109 108	0
Annen driftskostnad		72 957	73 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 066</b>	<b>73 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 934</b>	<b>33 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		24	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 910</b>	<b>33 899</b>
Skattekostnad		32 546	1 188
<b>Årsresultat</b>		<b>115 364</b>	<b>32 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		233 000	450 000
Annen egenkapital		-117 636	-417 289



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 500	133 750
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		237 500	133 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 129	238 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 129	238 874
Sum omløpsmidler		367 629	372 624
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 629</b>	<b>372 624</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	100 000
Overkurs	5	4 480	4 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 480</b>	<b>104 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	115 592	233 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 592</b>	<b>233 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 072</b>	<b>337 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 839	623
Betalbar skatt		32 546	1 188
Skyldige offentlige avgifter		100 210	18 643
Annen kortsiktig gjeld		81 962	14 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 557</b>	<b>34 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 557</b>	<b>34 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 629</b>	<b>372 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIRE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 523 520  
SPIRE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		330 000	107 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	109 108	0
Annen driftskostnad		72 957	73 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 066</b>	<b>73 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 934</b>	<b>33 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		24	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 910</b>	<b>33 899</b>
Skattekostnad		32 546	1 188
<b>Årsresultat</b>		<b>115 364</b>	<b>32 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		233 000	450 000
Annen egenkapital		-117 636	-417 289



Organisasjonsnr: 997 523 520  
SPIRE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 500	133 750
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		237 500	133 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		130 129	238 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 129	238 874
Sum omløpsmidler		367 629	372 624
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 629</b>	<b>372 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	100 000
Overkurs	5	4 480	4 480
Sum innskutt egenkapital		34 480	104 480
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	115 592	233 228



Sum opptjent egenkapital	115 592	233 228
Sum egenkapital	150 072	337 708
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 839	623
Betalbar skatt	32 546	1 188
Skyldige offentlige avgifter	100 210	18 643
Annen kortsiktig gjeld	81 962	14 463
Sum kortsiktig gjeld	217 557	34 916
Sum gjeld	217 557	34 916
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>367 629</b>	<b>372 624</b>



Organisasjonsnr: 997 523 520  
SPIRE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95625.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	13483.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109108.00	0.00

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SPIRE UTVIKLING AS**

997523520

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SPIRE UTVIKLING AS  
997 523 520

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		330 000	107 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-109 108	0
Annen driftskostnad		-72 957	-73 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-182 066</b>	<b>-73 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 934</b>	<b>33 899</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-24	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 910</b>	<b>33 899</b>
Skattekostnad		-32 546	-1 188
<b>Årsresultat</b>		<b>115 364</b>	<b>32 711</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		233 000	450 000
Annen egenkapital		-117 636	-417 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 364</b>	<b>32 711</b>



SPIRE UTVIKLING AS  
997 523 520

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 500	133 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 500</b>	<b>133 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 129	238 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 129</b>	<b>238 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 629</b>	<b>372 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 629</b>	<b>372 624</b>



SPIRE UTVIKLING AS  
997 523 520

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	100 000
Overkurs	5	4 480	4 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 480</b>	<b>104 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	115 592	233 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 592</b>	<b>233 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 072</b>	<b>337 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 839	623
Betalbar skatt		32 546	1 188
Skyldige offentlige avgifter		100 210	18 643
Annen kortsiktig gjeld		81 962	14 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 557</b>	<b>34 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 557</b>	<b>34 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 629</b>	<b>372 624</b>

STAVANGER, 03.03.2026

Geir Petter Solstad  
styrets leder / daglig leder



SPIRE UTVIKLING AS  
997 523 520

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består i eiendomsutvikling samt tilby tjenester innen eiendom og merkevare bygging herunder foredragvirksomhet og det som naturlig følger med dette.  
Selskapet drives i Stavanger kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	95 625	0
Arbeidsgiveravgift	13 483	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>109 108</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SPIRE UTVIKLING AS  
997 523 520

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Petter, Solstad	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 480	233 228	337 708
Årsresultat	0	0	115 364	115 364
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-233 000	-233 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-70 000	0	0	-70 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>4 480</b>	<b>115 592</b>	<b>150 072</b>