



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 489 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVEN EIENDOM & UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 684	2 455
Annen driftskostnad		52 682	47 233
Sum kostnader		56 366	49 688
Driftsresultat		-56 366	-49 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		113 034	68 603
Sum finanskostnader		113 034	68 603
Netto finans		-113 034	-68 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 400	-118 274
Skattekostnad på resultat	3	-37 268	-25 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 132	-93 152
Årsresultat		-132 132	-93 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 132	-93 152
Totalresultat		-132 132	-93 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			-93 152
Overført fra annen egenkapital		-7 632 132	
Sum overføringer og disponeringer	4	-132 132	-93 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 590 000	3 590 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 277	15 961
Sum varige driftsmidler	2	3 602 277	3 605 961
Sum anleggsmidler		3 602 277	3 605 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 813	44 939
Konsernfordringer	5	7 634 966	7 604 517
Sum fordringer		7 677 779	7 649 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 479	52 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 479	52 507
Sum omløpsmidler		7 716 258	7 701 963
SUM EIENDELER		11 318 535	11 307 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		225 205	84 455
Sum innskutt egenkapital		255 205	114 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 181 180	8 813 312
Sum opptjent egenkapital		1 181 180	8 813 312
Sum egenkapital	4	1 436 385	8 927 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 701	270
Sum avsetninger for forpliktelser		2 701	270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 002 701	2 000 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 738	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		7 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	371 710	371 710
Annen kortsiktig gjeld			8 176
Sum kortsiktig gjeld		7 879 448	379 886
Sum gjeld		9 882 149	2 380 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 318 535	11 307 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410769

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 489 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVEN EIENDOM & UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 918 489 827
WELHAVEN EIENDOM & UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 684	2 455
Annen driftskostnad		52 682	47 233
Sum kostnader		56 366	49 688
Driftsresultat		-56 366	-49 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		113 034	68 603
Sum finanskostnader		113 034	68 603
Netto finans		-113 034	-68 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-169 400	-118 274
		-37 268	-25 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 132	-93 152
Årsresultat		-132 132	-93 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 132	-93 152
Totalresultat		-132 132	-93 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			-93 152
Overført fra annen egenkapital		-7 632 132	
Sum overføringer og disponeringer	4	-132 132	-93 152



Organisasjonsnr: 918 489 827
WELHAVEN EIENDOM & UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 590 000	3 590 000
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		12 277	15 961
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	3 602 277	3 605 961
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 602 277	3 605 961
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		42 813	44 939
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	7 634 966	7 604 517
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		7 677 779	7 649 456
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		38 479	52 507
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		38 479	52 507
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		7 716 258	7 701 963
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 318 535	11 307 924
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		225 205	84 455
----------------------------	--	---------	--------

Sum innskutt egenkapital		255 205	114 455
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 181 180	8 813 312
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 181 180	8 813 312
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	1 436 385	8 927 767
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 701	270
Sum avsetninger for forpliktelses	2 701	270
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 002 701	2 000 270
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 738	
Betalbar skatt	3	
Utbytte	7 500 000	
Kortsiktig konsemgjeld	5 371 710	371 710
Annen kortsiktig gjeld		8 176
Sum kortsiktig gjeld	7 879 448	379 886
Sum gjeld	9 882 149	2 380 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 318 535	11 307 924



Organisasjonsnr: 918 489 827
WELHAVEN EIENDOM & UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Welhaven Eiendom & Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Welhaven Eiendom & Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 132 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | geir@figuras.no | org.nr. 923 786 139



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 10.5.2024
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | geir@figuras.no | org.nr. 923 786 139

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

4f5a7315-c8d2-4b52-a64a-d8ce5a604170 - 2024-05-10 12:37:47 UTC +03:00
BankID - 8156d616-bd88-47c4-a899-97f73397602e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/48928796-1a7c-4351-81a6-b95a90337fe7>

 **visma sign**
www.vismasign.com



RESULTATREGNSKAP

WELHAVEN EIENDOM & UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 684	2 455
Annen driftskostnad		52 682	47 233
Sum driftskostnader		56 366	49 688
Driftsresultat		-56 366	-49 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		113 034	68 603
Resultat av finansposter		-113 034	-68 587
Resultat før skattekostnad		-169 400	-118 274
Skattekostnad på resultat	3	-37 268	-25 122
Resultat		-132 132	-93 152
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-132 132	-93 152
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		7 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-93 152
Overført fra annen egenkapital		7 632 132	0
Sum overføringer	4	-132 132	-93 152



BALANSE

WELHAVEN EIENDOM & UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 590 000	3 590 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 277	15 961
Sum varige driftsmidler	2	3 602 277	3 605 961
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 602 277	3 605 961
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		42 813	44 939
Konsernfordringer	5	7 634 966	7 604 517
Sum fordringer		7 677 779	7 649 456
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 479	52 507
Sum omløpsmidler		7 716 258	7 701 963
Sum eiendeler		11 318 535	11 307 924

WELHAVEN EIENDOM & UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

WELHAVEN EIENDOM & UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		225 205	84 455
Sum innskutt egenkapital		255 205	114 455
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 181 180	8 813 312
Sum opptjent egenkapital		1 181 180	8 813 312
Sum egenkapital	4	1 436 385	8 927 767
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		2 701	270
Sum avsetning for forpliktelser		2 701	270
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 738	0
Utbytte		7 500 000	0
Konserngjeld	5	371 710	371 710
Annen kortsiktig gjeld		0	8 176
Sum kortsiktig gjeld		7 879 448	379 886
Sum gjeld		9 882 149	2 380 156
Sum egenkapital og gjeld		11 318 535	11 307 924

Lier, 22.04.2024

Styret i Welhaven Eiendom & Utvikling AS

Leif Welhaven Løchen
styreleder

WELHAVEN EIENDOM & UTVIKLING AS

SIDE 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs. når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer

Investeringer i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 416	3 590 000	3 608 416
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	18 416	3 590 000	3 608 416
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 139	-	6 139
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	12 277	3 590 000	3 602 277



Årets avskrivninger	3 684	-	3 684
Årets nedskrivninger	-	-	-

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2 023** **2 022**

Betalbar skatt	-	-
Konsernbidrag	-39 699	-25 392
Endring i utsatt skatt	2 431	270
Sum skattekostnad	-37 268	-25 122

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-169 400	-118 274
Konsernbidrag	180 449	115 417
Permanente forskjeller	-	4 085
Endring i midlertidige forskjeller	-11 049	-1 228
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	12 277	1 228
Fremførbart underskudd	-	-
Sum	12 277	1 228

Utsatt skatt / skattefordel **2 701** **270**

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	84 455	8 813 312	8 927 767
Avsatt utbytte			-7 500 000	-7 500 000
Mottatt konsernbidrag, netto		140 750		140 750
Årets resultat	-	-	-132 132	-132 132
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	225 205	1 181 180	1 436 385

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Fordring på Welhaven JR Holding AS	4 464 148	4 498 731
Gjeld til Welhaven Rør og Elektro AS	371 710	371 710
Fordring på Welhaven Eiendom 1 AS	2 990 369	2 990 369

Mellomværendene renteberegnes ikke.



Ingen del av gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Ingen del av fordringene forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Welhaven JR Holding AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 000 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 800 000	1 800 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 590 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Leif Welhaven Løchen

5e380444-4850-4415-a4d5-20fc6d1ba56 - 2024-05-10 10:33:47 UTC +03:00
BankID - c8be12bb-8a60-49d8-8ce9-13d65b1a7b2e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/388dfc3f-7c46-4b20-a1cf-0c2e1941bbaa>

 **visma sign**
www.vismasign.com