



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 893 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARMBOBYGG FOSEN AS
Forretningsadresse: Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 793 004	25 567 336
Sum inntekter		52 793 004	25 567 336
Kostnader			
Varekostnad		42 358 068	15 093 150
Lønnskostnad	1, 2	7 579 823	8 521 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 722	140 821
Annen driftskostnad		2 884 613	2 523 514
Sum kostnader		52 962 226	26 279 058
Driftsresultat		-169 222	-711 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 378	2 142
Sum finansinntekter		7 378	2 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 746	37 854
Annen rentekostnad		492 903	1 466 696
Annen finanskostnad		392 489	268 397
Sum finanskostnader		925 138	1 772 947
Netto finans		-917 760	-1 770 805
Resultat før skattekostnad		-1 086 982	-2 482 526
Skattekostnad	4, 5	-239 136	-546 155
Årsresultat		-847 846	-1 936 371
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	4 584 557
Konsernbidrag		238 705	4 584 557
Udekket tap		-161 584	0
Annen egenkapital		-447 557	-1 936 371
Sum overføringer og disponeringer		-847 846	-1 936 371



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	291 274	430 996
Sum varige driftsmidler		291 274	430 996
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 555 901	17 993 015
Sum finansielle anleggsmidler		8 555 901	17 993 015
Sum anleggsmidler		8 847 175	18 424 011
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	7 303 002	6 314 406
Sum varer		7 303 002	6 314 406
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 8	4 793 701	16 684 859
Andre kortsiktige fordringer		118 835	141 845
Konsernfordringer	7	10 670 085	11 603 662
Sum fordringer		15 582 621	28 430 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 045	270 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 045	270 555
Sum omløpsmidler		23 150 668	35 015 327
SUM EIENDELER		31 997 843	53 439 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 578 987	4 578 987
Sum innskutt egenkapital		4 608 987	4 608 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	447 557
Udekket tap		161 584	0
Sum opptjent egenkapital		-161 584	447 557
Sum egenkapital		4 447 403	5 056 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 246 159	1 417 968
Sum avsetninger for forpliktelser		1 246 159	1 417 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 569 439	37 270 019
Langsiktig konserngjeld	7	2 134 675	794 929
Sum annen langsiktig gjeld		15 704 114	38 064 948
Sum langsiktig gjeld		16 950 273	39 482 916
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	572 142	719 580
Leverandørgjeld	7	4 338 062	1 960 179
Skyldige offentlige avgifter		899 526	2 136 650
Annen kortsiktig gjeld		4 790 437	4 083 469
Sum kortsiktig gjeld		10 600 168	8 899 878
Sum gjeld		27 550 441	48 382 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 997 844	53 439 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639300

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 893 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARMBOBYGG FOSEN AS
Forretningsadresse: Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 927 893 894
VARMBOBYGG FOSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 793 004	25 567 336
Sum inntekter		52 793 004	25 567 336
Kostnader			
Varekostnad		42 358 068	15 093 150
Lønnskostnad	1, 2	7 579 823	8 521 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 722	140 821
Annen driftskostnad		2 884 613	2 523 514
Sum kostnader		52 962 226	26 279 058
Driftsresultat		-169 222	-711 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 378	2 142
Sum finansinntekter		7 378	2 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 746	37 854
Annen rentekostnad		492 903	1 466 696
Annen finanskostnad		392 489	268 397
Sum finanskostnader		925 138	1 772 947
Netto finans		-917 760	-1 770 805
Resultat før skattekostnad		-1 086 982	-2 482 526
Skattekostnad	4, 5	-239 136	-546 155
Årsresultat		-847 846	-1 936 371
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	4 584 557
Konsernbidrag		238 705	4 584 557
Udekket tap		-161 584	0
Annen egenkapital		-447 557	-1 936 371
Sum overføringer og disponeringer		-847 846	-1 936 371



Organisasjonsnr: 927 893 894
VARMBOBYGG FOSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 6	291 274	430 996
Sum varige driftsmidler		291 274	430 996
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	8 555 901	17 993 015
Sum finansielle anleggsmidler		8 555 901	17 993 015
Sum anleggsmidler		8 847 175	18 424 011
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	7 303 002	6 314 406
Sum varer		7 303 002	6 314 406
Fordringer			
Kundefordringer			
	6, 7, 8	4 793 701	16 684 859
Andre kortsiktige fordringer		118 835	141 845
Konsernfordringer	7	10 670 085	11 603 662
Sum fordringer		15 582 621	28 430 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		265 045	270 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 045	270 555
Sum omløpsmidler		23 150 668	35 015 327
SUM EIENDELER		31 997 843	53 439 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 578 987	4 578 987
Sum innskutt egenkapital		4 608 987	4 608 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	447 557
Udekket tap		161 584	0
Sum opptjent egenkapital		-161 584	447 557
Sum egenkapital		4 447 403	5 056 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 246 159	1 417 968
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 246 159	1 417 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 569 439	37 270 019
Langsiktig konserngjeld	7	2 134 675	794 929
Sum annen langsiktig gjeld		15 704 114	38 064 948
Sum langsiktig gjeld		16 950 273	39 482 916
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	572 142	719 580
Leverandørgjeld	7	4 338 062	1 960 179
Skyldige offentlige avgifter		899 526	2 136 650
Annen kortsiktig gjeld		4 790 437	4 083 469
Sum kortsiktig gjeld		10 600 168	8 899 878
Sum gjeld		27 550 441	48 382 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 997 844	53 439 338



Organisasjonsnr: 927 893 894
VARMBOBYGG FOSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6298353.00	7284093.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	741727.00	786928.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	421102.00	400756.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118642.00	49795.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7579823.00	8521572.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	609897.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	609897.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318622.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	291275.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139722.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22521986.00	29596677.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2134675.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51219.00	991148.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er renteberegnet med 5 %

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5710754.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14141581.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12387977.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kausjonserklæring fra Varmbo Holding AS - kr 6 500 000 Pant i følgende eiendommer i Ørland kommune : Gnr/Bnr , 181/236 og 168/399



Årsregnskap for
VARMBOBYGG FOSEN AS

927893894

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VARMBOBYGG FOSEN AS
927 893 894

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 793 004	25 567 336
Sum driftsinntekter		52 793 004	25 567 336
Driftskostnader			
Varekostnad		42 358 068	15 093 150
Lønnskostnad	1, 2	7 579 823	8 521 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 722	140 821
Annen driftskostnad		2 884 613	2 523 514
Sum driftskostnader		52 962 226	26 279 058
Driftsresultat		-169 222	-711 721
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 378	2 142
Sum finansinntekter		7 378	2 142
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 746	37 854
Annen rentekostnad		492 903	1 466 696
Annen finanskostnad		392 489	268 397
Sum finanskostnader		925 138	1 772 947
Netto finans		-917 760	-1 770 805
Resultat før skattekostnad		-1 086 982	-2 482 526
Skattekostnad	4, 5	-239 136	-546 155
Årsresultat		-847 846	-1 936 371
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	4 584 557
Mottatt konsernbidrag		238 705	4 584 557
Annen egenkapital		-447 557	-1 936 371
Udekket tap		-161 584	0
Sum overføringer		-847 846	-1 936 371



VARMBOBYGG FOSEN AS
927 893 894

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	291 274	430 996
Sum varige driftsmidler		291 274	430 996
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 555 901	17 993 015
Sum finansielle anleggsmidler		8 555 901	17 993 015
Sum anleggsmidler		8 847 175	18 424 011
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	7 303 002	6 314 406
Sum varer		7 303 002	6 314 406
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 8	4 793 701	16 684 859
Kortsiktige konsernfordringer	7	10 670 085	11 603 662
Andre kortsiktige fordringer		118 835	141 845
Sum fordringer		15 582 621	28 430 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 045	270 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 045	270 555
Sum omløpsmidler		23 150 668	35 015 327
SUM EIENDELER		31 997 843	53 439 338



VARMBOBYGG FOSEN AS
927 893 894

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 578 987	4 578 987
Sum innskutt egenkapital		4 608 987	4 608 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	447 557
Udekket tap		161 584	0
Sum opptjent egenkapital		-161 584	447 557
Sum egenkapital		4 447 403	5 056 544
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 246 159	1 417 968
Sum avsetning for forpliktelser		1 246 159	1 417 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 569 439	37 270 019
Langsiktig konserngjeld	7	2 134 675	794 929
Sum annen langsiktig gjeld		15 704 114	38 064 948
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	572 142	719 580
Leverandørgjeld	7	4 338 062	1 960 179
Skyldige offentlige avgifter		899 526	2 136 650
Annen kortsiktig gjeld		4 790 437	4 083 469
Sum kortsiktig gjeld		10 600 168	8 899 878
Sum gjeld		27 550 441	48 382 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 997 843	53 439 338

BREKSTAD, 05.06.2025

Jan Ivar Skjetne
styrets leder

John Martin Illøkken
styremedlem

Sten Roger Myren
styremedlem

Lars Tronhus
styremedlem



VARMBOBYGG FOSEN AS
927 893 894

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VARMBOBYGG FOSEN AS
927 893 894

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 298 353	7 284 093
Arbeidsgiveravgift	741 727	786 928
Pensjonskostnader	421 102	400 756
Andre relaterte ytelser	118 642	49 795
Sum	7 579 823	8 521 572

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	609 897
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	609 897
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-318 622
Balanseført verdi per 31.12.	291 275
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	139 722

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-67 327	-1 293 080
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-171 809	746 925
Skattekostnad	-239 136	-546 155
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 086 982	-2 482 526
+/- Endring i midlertidige forskjeller	780 950	-3 395 111
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	306 032	5 877 637
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 360	-32 678	38 038
Omløpsmidler	6 439 948	5 697 036	742 912
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	6 445 308	5 664 358	780 950
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 445 308	5 664 358	780 950
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 417 968	1 246 159	171 809



VARMBOBYGG FOSEN AS
927 893 894

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 710 754
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 141 581
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 387 977
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kausjonserklæring fra Varmbo Holding AS - kr 6 500 000

Pant i følgende eiendommer i Ørland kommune : Gnr/Bnr , 181/236 og 168/399

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 521 986	29 596 677

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 134 675	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	51 219	991 148

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er renteberegnet med 5 %

Note 8 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	2024	2023
Tilvirkningsverdi inkl. estimert fortjenester	31 348 652	42 276 127
Tilvirkningsverdi ekskl.fortjeneste (pålydende kostnad)	25 651 616	35 836 172



VARMBOBYGG FOSEN AS
927 893 894

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Varmbo Holding AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 578 987	447 557	0	5 056 544
Årsresultat	0	0	-686 262	-161 584	-847 846
Mottatt konsernbidrag	0	0	238 705	0	238 705
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 578 987	0	-161 584	4 447 403

Mer om egenkapital

Selskapet har mottatt følgende konsernbidrag :

Søtberget Bygg AS (søsterselskap) nettobeløp (reduert med 22 % skatt) kr 238 705



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Varmbobygg Fosen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varmbobygg Fosen AS som viser et underskudd på NOK 847 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 9. juni 2025
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.06.2025 13:14:19

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.