



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 75-79 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 696 848	8 138 739
Sum inntekter		7 696 848	8 138 739
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	2 566 903	2 796 770
Annen driftskostnad	2	1 449 108	1 644 825
Sum kostnader		4 016 011	4 441 595
Driftsresultat		3 680 837	3 697 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 735 364	2 086 585
Annen renteinntekt		4 937	10 513
Sum finansinntekter		1 740 301	2 097 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 294	58 060
Annen rentekostnad		2 493 623	3 166 745
Annen finanskostnad		288	
Sum finanskostnader		2 555 205	3 224 805
Netto finans		-814 904	-1 127 707
Ordinært resultat før skattekostnad		2 865 933	2 569 437
Skattekostnad på ordinært resultat	9	630 505	565 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 235 428	2 004 160
Årsresultat		2 235 428	2 004 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 235 428	2 004 160
Totalresultat		2 235 428	2 004 160
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 314 264	2 868 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 078 836	-864 678
Sum overføringer og disponeringer		2 235 428	2 004 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	8 806 044	8 806 044
Bygninger og annen fast eiendom	5, 10	53 506 782	56 073 685
Sum varige driftsmidler		62 312 826	64 879 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	103 030 674	102 795 310
Andre langsiktige fordringer	6	496 250	574 450
Sum finansielle anleggsmidler		103 526 924	103 369 760
Sum anleggsmidler		165 839 750	168 249 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 399 968	854 201
Andre kortsiktige fordringer		282 487	139 062
Mottatt konsernbidrag	8	3 314 264	2 868 838
Sum fordringer		4 996 719	3 862 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 154 165	694 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 165	694 662
Sum omløpsmidler		7 150 883	4 556 762
SUM EIENDELER		172 990 634	172 806 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	828 842	828 842
Overkurs	4	49 988 164	49 988 164
Annen innskutt egenkapital	4	23 899 437	20 585 173
Sum innskutt egenkapital		74 716 443	71 402 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 694 139	2 772 975
Sum opptjent egenkapital		1 694 139	2 772 975
Sum egenkapital		76 410 582	74 175 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 481 704	1 785 991
Sum avsetninger for forpliktelser		1 481 704	1 785 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	85 140 000	88 110 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8	3 639 115	3 577 821
Sum annen langsiktig gjeld		88 779 115	91 687 821
Sum langsiktig gjeld		90 260 819	93 473 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 139	551 197
Skyldig offentlige avgifter		73 955	
Skyldig konsernbidrag	8	4 249 056	3 677 998
Annen kortsiktig gjeld		1 554 083	928 091
Sum kortsiktig gjeld		6 319 233	5 157 286
Sum gjeld		96 580 052	98 631 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 990 634	172 806 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531118

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 75-79 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 991 015 140
LURAMYRVEIEN 75-79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 696 848	8 138 739
Sum inntekter		7 696 848	8 138 739
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	2 566 903	2 796 770
Annen driftskostnad	2	1 449 108	1 644 825
Sum kostnader		4 016 011	4 441 595
Driftsresultat		3 680 837	3 697 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 735 364	2 086 585
Annen renteinntekt		4 937	10 513
Sum finansinntekter		1 740 301	2 097 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 294	58 060
Annen rentekostnad		2 493 623	3 166 745
Annen finanskostnad		288	
Sum finanskostnader		2 555 205	3 224 805
Netto finans		-814 904	-1 127 707
Ordinært resultat før skattekostnad		2 865 933	2 569 437
Skattekostnad på ordinært resultat	9	630 505	565 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 235 428	2 004 160
Årsresultat		2 235 428	2 004 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 235 428	2 004 160
Totalresultat		2 235 428	2 004 160
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 314 264	2 868 838
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 078 836	-864 678
Sum overføringer og disponeringer		2 235 428	2 004 160



Organisasjonsnr: 991 015 140
LURAMYRVEIEN 75-79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	5, 10	8 806 044	8 806 044
Bygninger og annen fast eiendom	5, 10	53 506 782	56 073 685
Sum varige driftsmidler		62 312 826	64 879 729

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 8	103 030 674	102 795 310
Andre langsiktige fordringer	6	496 250	574 450
Sum finansielle anleggsmidler		103 526 924	103 369 760

Sum anleggsmidler		165 839 750	168 249 489
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	1 399 968	854 201
Andre kortsiktige fordringer		282 487	139 062
Mottatt konsernbidrag	8	3 314 264	2 868 838
Sum fordringer		4 996 719	3 862 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 154 165	694 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 165	694 662

Sum omløpsmidler		7 150 883	4 556 762
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		172 990 634	172 806 251
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	828 842	828 842
Overkurs	4	49 988 164	49 988 164



Annen innskutt egenkapital	4	23 899 437	20 585 173
Sum innskutt egenkapital		74 716 443	71 402 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 694 139	2 772 975
Sum opptjent egenkapital		1 694 139	2 772 975
Sum egenkapital		76 410 582	74 175 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 481 704	1 785 991
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 481 704	1 785 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	85 140 000	88 110 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8	3 639 115	3 577 821
Sum annen langsiktig gjeld		88 779 115	91 687 821
Sum langsiktig gjeld		90 260 819	93 473 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 139	551 197
Skyldig offentlige avgifter		73 955	
Skyldig konsernbidrag	8	4 249 056	3 677 998
Annen kortsiktig gjeld		1 554 083	928 091
Sum kortsiktig gjeld		6 319 233	5 157 286
Sum gjeld		96 580 052	98 631 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 990 634	172 806 251



Organisasjonsnr: 991 015 140
LURAMYRVEIEN 75-79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	828842.00	1.00	828842.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IKM Eiendom AS	828842.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	828842.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Luramyrvеien 75-79 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 015 140



Resultatregnskap
Luramyrvеien 75-79 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Leieinntekt	7 696 848	8 138 739
	Sum driftsinntekter	7 696 848	8 138 739
5	Avskrivning på driftsmidler	2 566 903	2 796 770
2	Annen driftskostnad	1 449 108	1 644 825
	Sum driftskostnader	4 016 011	4 441 595
	Driftsresultat	3 680 837	3 697 144
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 735 364	2 086 585
	Annen renteinntekt	4 937	10 513
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	61 294	58 060
	Annen rentekostnad	2 493 623	3 166 745
	Annen finanskostnad	288	0
	Resultat av finansposter	-814 904	-1 127 707
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 865 933	2 569 437
9	Skattekostnad på ordinært resultat	630 505	565 277
	Årsresultat	2 235 428	2 004 160
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	3 314 264	2 868 838
4	Overført til/fra annen egenkapital	-1 078 836	-864 678
	Sum overføringer	2 235 428	2 004 160



Balanse pr. 31. desember
Luramyrvеien 75-79 AS


Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5, 10	Tomter	8 806 044	8 806 044
5, 10	Bygninger og annen fast eiendom	53 506 782	56 073 685
	Sum varige driftsmidler	62 312 826	64 879 729
	Finansielle driftsmidler		
6, 8	Lån til foretak i samme konsern	103 030 674	102 795 310
6	Andre langsiktige fordringer	496 250	574 450
	Sum finansielle anleggsmidler	103 526 924	103 369 760
	Sum anleggsmidler	165 839 750	168 249 489
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
10	Kundefordringer	1 399 968	854 201
	Andre kortsiktige fordringer	282 487	139 062
8	Mottatt konsernbidrag	3 314 264	2 868 838
	Sum fordringer	4 996 719	3 862 100
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 154 165	694 662
	Sum omløpsmidler	7 150 883	4 556 762
	Sum eiendeler	172 990 634	172 806 251

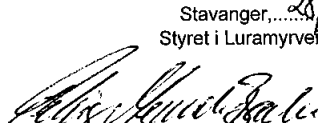


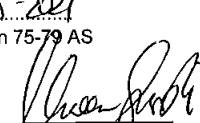
Balanse pr. 31. desember
Luramyrveien 75-79 AS

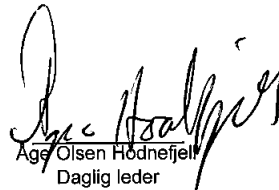
Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	828 842	828 842
4	Overkurs	49 988 164	49 988 164
4	Annen innskutt egenkapital	23 899 437	20 585 173
	Sum innskutt egenkapital	74 716 443	71 402 179
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	1 694 139	2 772 975
	Sum opptjent egenkapital	1 694 139	2 772 975
	Sum egenkapital	76 410 582	74 175 154
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
9	Utsatt skatt	1 481 704	1 785 991
	Sum avsetning for forpliktelser	1 481 704	1 785 991
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	85 140 000	88 110 000
8	Gjeld til foretak i samme konsern	3 639 115	3 577 821
	Sum annen langsiktig gjeld	88 779 115	91 687 821
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	442 139	551 197
	Skyldig offentlige avgifter	73 955	0
8	Skyldig konsernbidrag	4 249 056	3 677 998
	Annen kortsiktig gjeld	1 554 083	928 091
	Sum kortsiktig gjeld	6 319 233	5 157 286
	Sum gjeld	96 580 052	98 631 098
	Sum egenkapital og gjeld	172 990 634	172 806 251

Stavanger, 28/5-2021
Styret i Luramyrveien 75-79 AS


Ståle Kyllingsfjord
Styreleder


Erling Meinich-Bache
Styremedlem


Mariann Svendsvoll
Styremedlem


Åge Olsen Hodnefjell
Daglig leder



Luramyrvеien 75-79 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Luramyrvеien 75-79 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og styrets leder har ikke bonus- eller etterlønnsavtale med selskapet.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjonen utgjør i 2020 kr. 24 150 ekskl. MVA. Kostnadsført godtgjørelse for andre tjenester utgjør 9 950 ekskl. MVA.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luramyrvеien 75-79 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	828 842	1,0	828 842
Sum	828 842		828 842

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM Eiendom AS	828 842	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	828 842	49 988 164	20 585 173	2 772 975	74 175 154
Årets resultat				2 235 428	2 235 428
Konsernbidrag mottatt			3 314 264		3 314 264
Konsernbidrag avgitt				-3 314 264	-3 314 264
Pr 31.12.2020	828 842	49 988 164	23 899 437	1 694 139	76 410 582



Luramyrveien 75-79 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	79 593 741	8 806 044	88 399 785
Anskaffelseskost 31.12.20	79 593 741	8 806 044	88 399 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	26 086 960		26 086 960
Bokført verdi 31.12.20	53 506 781	8 806 044	62 312 826
Årets ordinære avskrivninger	2 566 903		2 566 903
Økonomisk levetid	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av selskapets fordringer forfaller kr. 103 526 924 senere enn 1 år etter balansedagen.

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	496 250	574 450
Lån til foretak i samme konsern	103 030 674	102 795 310
Sum	103 526 924	103 369 760

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 85 140 000 senere enn 5 år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	85 140 000	88 110 000
Sum annen langsiktig gjeld	85 140 000	88 110 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Mottatt konsernbidrag	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 639 115	3 577 821	3 314 264	2 868 838
Sum	3 639 115	3 577 821	3 314 264	2 868 838

	Andre langsiktige fordringer		Skyldig konsernbidrag	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	103 030 674	102 795 310	4 249 056	3 677 998
Sum	103 030 674	102 795 310	4 249 056	3 677 998



Luramyrveien 75-79 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	934 792	809 160
Endring i utsatt skatt	-304 287	-243 883
Skattekostnad ordinært resultat	630 505	565 277
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 865 933	2 569 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 383 123	1 108 561
Avgitt konsernbidrag	-4 249 056	-3 677 998
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	934 792	809 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-934 792	-809 160
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 119 579	6 885 109	765 529
Fordringer	-407 677	0	407 677
Gevinst – og tapskonto	526 865	658 582	131 717
Andre forskjeller	496 250	574 450	78 200
Sum	6 735 017	8 118 141	1 383 123
Grunnlag for utsatt skatt	6 735 017	8 118 141	1 383 123
Utsatt skatt (22 %)	1 481 704	1 785 991	304 287

Note 10 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for totalt bevilgningsbeløp på kr 369 202 645 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr. 369 202 645:

	Sikkerhet	Bokført verdi
Fast eiendom	650 000 000	62 312 826
Factoring	55 000 000	1 399 968
Totalt	705 000 000	63 712 794



Luramyrveien 75-79 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Markedsbetingelsene for flere av leietakerne til IKM Invest konsernet er svekket på kort og mellomlang sikt på grunn av koronakrisen. På lengre sikt forventes det at markedet vil ta seg opp igjen til nivået før korona, for deretter å ha en stabil utvikling.

Selskapene i IKM Invest konsernet er rammet av koronakrisen først og fremst gjennom våre leietakere. Det er restaurant- og helsebransjen som merker dette best. Vi har ennå ikke hatt økonomiske tap av betydning i denne anledning, men hvis situasjonen vedvarer, så anser styret det som sannsynlig at også våre selskaper kan blir påført økonomiske tap. Det er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet uklart hvor lenge koronakrisen vil vare, samt de totale konsekvensene dette vil ha for våre selskaper.

I 2020 har selskapet gitt et leiefritak på NOK 233 388 i 2020 som følge av Corona pandemien. Beløpet er i sin helhet bokført som reduksjon av leieinntekter i 2020.

Styret vurderer konsekvensene som alvorlige, men ikke kritiske. Årsregnskapet for 2020 gir, etter styrets mening, et rett bildet av situasjonen pr 31.12.2020.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Luramyrveien 75-79 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Luramyrveien 75-79 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 235 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GELPE-2MQPE-BB23C-S1JHZ-LYEV-3257Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Luramyrveien 75-79 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 28. mai 2021
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GELPE-2MQPE-BB23C-SJ1HZ-LYEV-3257Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-21 12:16:01Z



Penneo Dokumentnr: GELPE-2MQPE-BB23C-SJ1HZ-LYIEV-3257Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>