



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 725 464
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDVIKSENTRET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verkstedveien 1 8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 006 718	34 986 308
Sum inntekter		42 006 718	34 986 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 572 733	6 538 150
Annen driftskostnad		18 059 155	11 984 098
Sum kostnader		24 631 888	18 522 248
Driftsresultat		17 374 830	16 464 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 358 286	9 942 789
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	313 429	
Annen renteinntekt		5 218	4 364
Annen finansinntekt	4	320 744	
Sum finansinntekter		4 997 678	9 947 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 172 356	577 863
Annen rentekostnad		13 212 882	8 344 857
Annen finanskostnad		9 288	5 958
Sum finanskostnader		14 394 526	8 928 678
Netto finans		-9 396 848	1 018 475
Ordinært resultat før skattekostnad		7 977 981	17 482 535
Skattekostnad på resultat	5	1 631 243	3 846 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 346 738	13 636 378
Årsresultat		6 346 738	13 636 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 346 738	13 636 378
Totalresultat		6 346 738	13 636 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 735 721	12 503 561
Avsatt til annen egenkapital		1 611 017	1 132 817
Sum overføringer og disponeringer	6	6 346 738	13 636 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	7	263 689 588	264 771 313
Aktiverte innredninger		814 294	923 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 926	77 704
Sum varige driftsmidler	2	264 546 807	265 772 338
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	53 976 925	53 937 519
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		53 976 925	53 937 519
Sum anleggsmidler		318 523 732	319 709 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	989 421	60
Andre kortsiktige fordringer	3	9 363 055	12 939 438
Sum fordringer		10 352 477	12 939 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 500 032	821 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 032	821 220
Sum omløpsmidler		11 852 508	13 760 717
SUM EIENDELER		330 376 240	333 470 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 483 580	2 483 580
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 583 580	2 583 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 610 135	59 999 117
Sum opptjent egenkapital		61 610 135	59 999 117
Sum egenkapital	6	64 193 715	62 582 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 725 153	7 440 741
Sum avsetninger for forpliktelser		7 725 153	7 440 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	219 513 614	223 127 862
Øvrig langsiktig gjeld	3	28 700 000	18 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		248 213 614	241 727 862
Sum langsiktig gjeld		255 938 767	249 168 603
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	3	2 369 590	4 454 398
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		807 171	328 542
Utbytte	3, 6		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 066 998	16 936 335
Sum kortsiktig gjeld		10 243 759	21 719 274
Sum gjeld		266 182 526	270 887 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 376 240	333 470 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487870

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 725 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIKSENTRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 980 725 464
NORDVIKSENTRET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 006 718	34 986 308
Sum inntekter		42 006 718	34 986 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
		6 572 733	6 538 150
Annen driftskostnad		18 059 155	11 984 098
Sum kostnader		24 631 888	18 522 248
Driftsresultat		17 374 830	16 464 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap 3			
		4 358 286	9 942 789
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		313 429	
Annen renteinntekt		5 218	4 364
Annen finansinntekt 4		320 744	
Sum finansinntekter		4 997 678	9 947 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3			
		1 172 356	577 863
Annen rentekostnad		13 212 882	8 344 857
Annen finanskostnad		9 288	5 958
Sum finanskostnader		14 394 526	8 928 678
Netto finans		-9 396 848	1 018 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
		7 977 981	17 482 535
Skattekostnad på resultat 5		1 631 243	3 846 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 346 738	13 636 378
Årsresultat		6 346 738	13 636 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 346 738	13 636 378
Totalresultat		6 346 738	13 636 378
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 735 721	12 503 561
Avsatt til annen egenkapital		1 611 017	1 132 817



Sum overføringer og disponeringer	6	6 346 738	13 636 378
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 980 725 464
NORDVIKSENTRET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	7	263 689 588	264 771 313
Aktiverte innredninger		814 294	923 321
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		42 926	77 704
Sum varige driftsmidler	2	264 546 807	265 772 338
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	53 976 925	53 937 519
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		53 976 925	53 937 519
Sum anleggsmidler		318 523 732	319 709 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	989 421	60
Andre kortsiktige fordringer	3	9 363 055	12 939 438
Sum fordringer		10 352 477	12 939 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 500 032	821 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 032	821 220
Sum omløpsmidler		11 852 508	13 760 717
SUM EIENDELER		330 376 240	333 470 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 483 580	2 483 580
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 583 580	2 583 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 610 135	59 999 117
Sum opptjent egenkapital		61 610 135	59 999 117
Sum egenkapital	6	64 193 715	62 582 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 725 153	7 440 741
Sum avsetninger for forpliktelser		7 725 153	7 440 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	219 513 614	223 127 862
Øvrig langsiktig gjeld	3	28 700 000	18 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		248 213 614	241 727 862
Sum langsiktig gjeld		255 938 767	249 168 603
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	3	2 369 590	4 454 398
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		807 171	328 542
Utbytte	3, 6		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 066 998	16 936 335
Sum kortsiktig gjeld		10 243 759	21 719 274
Sum gjeld		266 182 526	270 887 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 376 240	333 470 575



Organisasjonsnr: 980 725 464
NORDVIKSENTRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Nordviksentret Eiendom AS

Org.nr.:980 725 464



Nordviksentret Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		42 006 718	34 986 308
Sum driftsinntekter		42 006 718	34 986 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 572 733	6 538 150
Annen driftskostnad		18 059 155	11 984 098
Sum driftskostnader		24 631 888	18 522 248
Driftsresultat		17 374 830	16 464 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 358 286	9 942 789
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	313 429	0
Annen renteinntekt		5 218	4 364
Annen finansinntekt	4	320 744	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 172 356	577 863
Annen rentekostnad		13 212 882	8 344 857
Annen finanskostnad		9 288	5 958
Resultat av finansposter		-9 396 848	1 018 475
Resultat før skattekostnad		7 977 981	17 482 535
Skattekostnad på resultat	5	1 631 243	3 846 157
Resultat		6 346 738	13 636 378
Årsresultat		6 346 738	13 636 378
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		4 735 722	12 503 561
Avsatt til annen egenkapital		1 611 016	1 132 817
Sum anvendelse	6	6 346 738	13 636 378



Nordviksentret Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	7	263 689 588	264 771 313
Aktiverte innredninger		814 294	923 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 926	77 704
Sum varige driftsmidler	2	264 546 807	265 772 338
Investeringer i datterselskap	4	53 976 925	53 937 519
Sum finansielle anleggsmidler		53 976 925	53 937 519
Sum anleggsmidler		318 523 732	319 709 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	989 421	60
Andre kortsiktige fordringer	3	9 363 055	12 939 438
Sum fordringer		10 352 477	12 939 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 500 032	821 220
Sum omløpsmidler		11 852 508	13 760 717
Sum eiendeler		330 376 240	333 470 575



Nordviksentret Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		2 483 580	2 483 580
Sum innskutt egenkapital		2 583 580	2 583 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 610 134	59 999 117
Sum opptjent egenkapital		61 610 134	59 999 117
Sum egenkapital	6	64 193 714	62 582 697
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 725 153	7 440 741
Sum avsetning for forpliktelser		7 725 153	7 440 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	219 513 614	223 127 862
Øvrig langsiktig gjeld	3	28 700 000	18 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		248 213 614	241 727 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 369 590	4 454 398
Skattetrekk og andre trekk		807 171	328 542
Annen kortsiktig gjeld	3	7 066 999	16 936 335
Sum kortsiktig gjeld		10 243 760	21 719 274
Sum gjeld		266 182 527	270 887 877
Sum egenkapital og gjeld		330 376 240	333 470 575

Thor Allan Nordvik
styreleder

Bodø, 05.03.2024

Alexander Nordvik
nestleder

Christian Nordvik
styremedlem

Fredrik Nordvik
styremedlem

Paal Skaalsvik
daglig leder



Noter 2023

Nordviksentret Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og øvrige aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger vil reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Datterselskap

Selskapet er datterselskap i konsernet Nordvik Gruppen AS. Morselskapet, Nordvik Gruppen AS, har forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos morselskapet.



Noter 2023

Nordviksentret Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Aktiverte innredninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	313 847 868	4 851 987	1 210 315	319 910 169
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 109 020	238 182		5 347 202
= Anskaffelseskost 31.12.23	318 956 888	5 090 169	1 210 315	325 257 371
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	56 121 697	3 421 478	1 167 390	60 710 565
= Bokført verdi 31.12.23	262 835 191	1 668 690	42 925 264	264 546 806
Årets ordinære avskrivninger	6 322 308	215 646	34 779	6 572 733
Økonomisk levetid	20-60 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	



Noter 2023

Nordviksentret Eiendom AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	858 897	130 404
Andre kortsiktige fordringer konsern*	9 308 286	12 642 789
Sum	10 167 183	12 773 193
Gjeld		
Avsatt utbytte	0	0
Langsiktig gjeld	28 700 000	18 600 000
Leverandørgjeld innen konsern	1 227 422	1 507 411
Annen kortsiktig gjeld konsern**	6 121 959	16 030 206
Sum	36 049 381	36 137 617

Det er belastet rentekostnader på langsiktige lån hos andre konsernselskaper med kr. 1 172 356. Renteinntekter på langsiktige fordringer på andre konsernselskaper er inntektsført med kr. 313 429.

* Av kortsiktige fordringer utgjør årets mottatt konsernbidrag fra datter kr 4 108 286.

** Av kortsiktig gjeld utgjør avsatt konsernbidrag til morselskap kr 6 121 959.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap:	Ansk.kost	Forr. -kontor	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital pr 31.12.2023	Balanseført verdi
Stormyrveien AS	2 550 335	Bodø	100%	-39 406	2 146 178	2 550 335
Bodø Billakking AS	1 704 105	Bodø	100%	232 916	1 617 941	1 704 105
Bodøhuset Eiendom AS	41 857 486	Bodø	100%	1 485 297	18 073 789	41 857 486
Holberg Eiendom AS	7 865 000	Steinkjer	50%	1 091 479	12 574 555	7 865 000
Sum	53 976 926					53 976 925



Noter 2023

Nordviksentret Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 346 831	3 526 645
Endring i utsatt skatt	284 412	319 512
Skattekostnad ordinært resultat	1 631 243	3 846 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 977 981	17 482 535
Permanente forskjeller	-563 244	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 292 779	-1 452 328
Avgitt konsernbidrag	-6 121 959	-16 030 206
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	443 008	1 339 232
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 346 831	-3 526 645
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	903 823	2 187 414
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	30 036 784	27 474 617	-2 562 167
Gevinst – og tapskonto	5 077 547	6 346 935	1 269 388
Sum	35 114 331	33 821 552	-1 292 779
Grunnlag for utsatt skatt	35 114 331	33 821 552	-1 292 779
Utsatt skatt (22 %)	7 725 153	7 440 741	-284 411

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	2 483 580	59 999 117	62 582 697
Årets resultat			6 346 738	6 346 738
Avgitt konsernbidrag			-4 735 722	-4 735 722
Pr 31.12.2023	100 000	2 483 580	61 610 134	64 193 714



Noter 2023

Nordviksentret Eiendom AS

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 219 513 614

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger, tomter, kundefordringer 264 565 629

Sum 264 565 629

Selskapet har videre ytet kausjonserklæring for gjeld i følgende selskaper:

	Pålydende beløp
Stormyrveien AS	9 521 000
Glomfjord Verkstedbygg AS	300 000
Bjerka Næringspark AS	3 830 000
Bodøhuset Eiendom AS	15 510 000
Totalt kausjonsansvar	29 161 000

Glomfjord Verkstedbygg AS, Stormyrveien Eiendom AS, Klubbholmen 2 AS, Bodøhuset Eiendom og Bjerka Næringspark har ytet kausjonserklæring for selskapets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 131 474 834



Noter 2023

Nordviksentret Eiendom AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordviksentret Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nordvik Gruppen AS	10	90	100	100,0	100,0



KPMG AS
Jernbanesveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordviksentret Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordviksentret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 16617-MVUPT-N5DOE-82GBZ-L1TLH-QZAYS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 166f7-MVUP1-N5DOE-82GB7-L1LH-QZAYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-06 17:23:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16677-MVUP1-N5DOE-82GB7-LTLH-QZAYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>