



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 114 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAR ARNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9430 SANDTORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lenar Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 500	100 000
Sum inntekter		3 500	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	60 615	58 105
Sum kostnader		60 615	58 105
Driftsresultat		-57 115	41 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	262
Sum finansinntekter		160	262
Annen rentekostnad		25 607	34 078
Sum finanskostnader		25 607	34 078
Netto finans		-25 447	-33 816
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-82 563	8 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 563	8 079
Årsresultat	7	-82 563	8 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 563	8 079
Totalresultat		-82 563	8 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 563	8 079
Sum overføringer og disponeringer		-82 563	8 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	100 000	100 000
Andre fordringer	5	2 512	2 420
Sum fordringer		102 512	102 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 154	416 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 154	416 862
Sum omløpsmidler		314 666	519 282
SUM EIENDELER		314 667	519 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 7	516 000	516 000
Sum innskutt egenkapital		516 000	516 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	984 175	901 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-984 175	-901 612
Sum egenkapital	7	-468 175	-385 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	317 840	442 749
Sum annen langsiktig gjeld		317 840	442 749
Sum langsiktig gjeld		317 840	442 749
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	465 002	462 146
Sum kortsiktig gjeld		465 002	462 146
Sum gjeld		782 842	904 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 667	519 283
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	317 840	442 749



Årsregnskap

2017

Lenar Arntsen Eiendom AS

Org.nr.:964 114 560

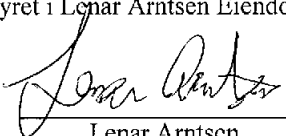


Resultatregnskap			
Lenar Arntsen Eiendom AS			
		2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Annen driftsinntekt		3 500	100 000
Sum driftsinntekter		3 500	100 000
Annen driftskostnad	3	60 615	58 105
Sum driftskostnader		60 615	58 105
Driftsresultat		-57 115	41 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	262
Annen rentekostnad		25 607	34 078
Resultat av finansposter		-25 447	-33 816
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-82 563	8 079
Ordinært resultat		-82 563	8 079
Årsresultat	7	-82 563	8 079
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 079
Overført fra annen egenkapital		82 563	0
Sum overføringer		-82 563	8 079



Balanse			
Lenar Arntsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 512	2 420
Sum fordringer		<u>102 512</u>	<u>102 420</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>212 154</u>	<u>416 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>314 666</u>	<u>519 282</u>
Sum eiendeler		<u>314 667</u>	<u>519 283</u>



Balanse			
Lenar Arntsen Eiendom AS			
		2017	2016
Egenkapital og gjeld	Note		
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	516 000	516 000
Sum innskutt egenkapital		<u>516 000</u>	<u>516 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-984 175	-901 612
Sum opptjent egenkapital		<u>-984 175</u>	<u>-901 612</u>
Sum egenkapital	7	<u>-468 175</u>	<u>-385 612</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	317 840	442 749
Sum annen langsiktig gjeld		<u>317 840</u>	<u>442 749</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	465 002	462 146
Sum kortsiktig gjeld		<u>465 002</u>	<u>462 146</u>
Sum gjeld		<u>782 842</u>	<u>904 895</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>314 667</u>	<u>519 283</u>
Pantstillelser	5	317 840	442 749
Sandtorg, 10.06.2018			
Styret i Lenar Arntsen Eiendom AS			
			
Lenar Arntsen			
Daglig leder/Styreleder			
Lenar Arntsen Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet for Lenar Arntsen Eiendom AS org.nr. 964 114 560

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverse i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til årsregnskapet for Lenar Arntsen Eiendom AS org.nr. 964 114 560

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 563	8 079
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 392	-9 324
Skattepliktig inntekt	-90 955	-1 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lenar Arntsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	516	1 000,00	516 000
Sum		516	516 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	EierandelStemmeandel	
Lenar Arntsen Daglig leder / Styreleder	516	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	516	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret.

Selskapet skylder daglig leder kr 464 673. Gjelden skal ikke renteberegnes.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert slik pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2017. Selskapet benytter Autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS til regnskapsføring.



Noter til årsregnskapet for Lenar Arntsen Eiendom AS org.nr. 964 114 560

Note 4 Anleggsmidler

Selskapet eier en bygning som er ferdig avskrevet.

Note 5 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld

Selskapet har fordring mot Hålogaland Biloppsamling AS på kr 100 000. Fordring gjelder ubetalt husleie for 2016. Selskapene er i dialog om oppgjør av denne fordringen.

Det er ingen gjeld med forfall etter 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 317 840

Verdier brukt som sikkerhet

Pantobligasjon i gnr 27 bnr 79 tilhørende Lenar Arntsen Eiendom AS.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2017 og heller ingen skyldig skattetrekk.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	516 000	0	0	-901 612	-385 612
Årets resultat				-82 563	-82 563
Pr 31.12.2017	516 000	0	0	-984 175	-468 175