Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 558 941
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØLANDSVEIEN 14B AS
Forretningsadresse:	Tyristubben 8 1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 464	514 894
Sum inntekter		**654 464**	**514 894**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 181	
Annen driftskostnad	3	164 720	348 010
Sum kostnader		**166 901**	**348 010**
Driftsresultat		**487 563**	**166 884**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	17
Sum finansinntekter		**8**	**17**
Annen finanskostnad		148 591	149 418
Sum finanskostnader		**148 591**	**149 418**
Netto finans		**-148 583**	**-149 401**
Ordinært resultat før skattekostnad		**338 980**	**17 483**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	74 575	-82 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		**264 405**	**100 396**
Årsresultat		**264 405**	**100 396**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		264 405	
Overføringer annen egenkapital			100 396
Sum overføringer og disponeringer		**264 405**	**100 396**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 338	82 913
Sum immaterielle eiendeler		**8 338**	**82 913**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 120 684	4 120 684
Sum varige driftsmidler		**4 120 684**	**4 120 684**
Sum anleggsmidler		**4 129 022**	**4 203 597**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 835	20 902
Sum fordringer		**61 835**	**20 902**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 704**	**33 759**
Sum omløpsmidler		**67 539**	**54 661**
SUM EIENDELER		**4 196 561**	**4 258 258**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-35 132	-299 537

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		**-35 132**	**-299 537**
Sum egenkapital	5	**-5 132**	**-269 537**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 201 693	4 475 793
Sum annen langsiktig gjeld		**4 201 693**	**4 475 793**
Sum langsiktig gjeld		**4 201 693**	**4 475 793**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			52 002
Sum kortsiktig gjeld			**52 002**
Sum gjeld		**4 201 693**	**4 527 795**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 196 561**	**4 258 258**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 281178

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 558 941
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØLANDSVEIEN 14B AS
Forretningsadresse:	Tyristubben 8 1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 920 558 941
HØLANDSVEIEN 14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 464	514 894
Sum inntekter		**654 464**	**514 894**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 181	
Annen driftskostnad	3	164 720	348 010
Sum kostnader		**166 901**	**348 010**
Driftsresultat		**487 563**	**166 884**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	17
Sum finansinntekter		**8**	**17**
Annen finanskostnad		148 591	149 418
Sum finanskostnader		**148 591**	**149 418**
Netto finans		**-148 583**	**-149 401**
Ordinært resultat før skattekostnad		**338 980**	**17 483**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	74 575	-82 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		**264 405**	**100 396**
Årsresultat		**264 405**	**100 396**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		264 405	
Overføringer annen egenkapital			100 396
Sum overføringer og disponeringer		**264 405**	**100 396**

Organisasjonsnr: 920 558 941
HØLANDSVEIEN 14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 338	82 913
Sum immaterielle eiendeler		**8 338**	**82 913**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 120 684	4 120 684
Sum varige driftsmidler		**4 120 684**	**4 120 684**
Sum anleggsmidler		**4 129 022**	**4 203 597**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 835	20 902
Sum fordringer		**61 835**	**20 902**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 704**	**33 759**
Sum omløpsmidler		**67 539**	**54 661**
SUM EIENDELER		**4 196 561**	**4 258 258**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-35 132	-299 537
Sum opptjent egenkapital		**-35 132**	**-299 537**
Sum egenkapital	5	**-5 132**	**-269 537**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 201 693	4 475 793
Sum annen langsiktig gjeld		**4 201 693**	**4 475 793**

Sum langsiktig gjeld	**4 201 693**	**4 475 793**
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		52 002
Sum kortsiktig gjeld		**52 002**
Sum gjeld	**4 201 693**	**4 527 795**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**4 196 561**	**4 258 258**

Organisasjonsnr: 920 558 941
HØLANDSVEIEN 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Tenuta AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	30.00	100.00%

Tenuta AS eies av Hanne Løken (50%) og Asbjørn Løken (50%).

Note
3

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	1912.00	

Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	269.00	

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	12428.00	11860.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	14609.00	11860.00

Det er betalt bilgodtgjørelse til selskapets eier.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Daglig leder			12428.00

Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
			12428.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning. Det er betalt timelønn for noe bistand.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Hølandsveien 14B AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3SMTJ-T7HQF-ZIHYG-Z4NLE-UJG4I-WBPBH

Hølandsveien 14B AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		654 464	514 894
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	2 181	0
Annen driftskostnad	3	164 720	348 010
Sum driftskostnader		166 901	348 010
Driftsresultat		487 563	166 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	17
Annen finanskostnad		148 591	149 418
Netto finansposter		-148 583	-149 401
Ordinært resultat før skattekostnad		338 980	17 483
Skattekostnad på ordinært resultat	7	74 575	-82 913
Årsresultat		264 405	100 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		0	100 396
Udekket tap		264 405	0
Sum disponert		264 405	100 396

Penneo Dokumentnøkkel: 3SMTJ-T7HQF-ZIHYG-Z4NLE-UJG4I-WBPBH

Hølandsveien 14B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 338	82 913
Sum immaterielle eiendeler		8 338	82 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 120 684	4 120 684
Sum varige driftsmidler		4 120 684	4 120 684
Sum anleggsmidler		4 129 022	4 203 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		61 835	20 902
Sum fordringer		61 835	20 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 704	33 759
Sum omløpsmidler		67 539	54 661
Sum eiendeler		4 196 561	4 258 258

Penneo Dokumentnøkkel: 3SMTJ-T7HQF-ZIHYG-Z4NLE-UJG4I-WBPBH

Hølandsveien 14B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-35 132	-299 537
Sum opptjent egenkapital		-35 132	-299 537
Sum egenkapital	5	-5 132	-269 537
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 201 693	4 475 793
Sum annen langsiktig gjeld		4 201 693	4 475 793
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	52 002
Sum kortsiktig gjeld		0	52 002
Sum gjeld		4 201 693	4 527 795
Sum egenkapital og gjeld		4 196 561	4 258 258

Sofiemyr, 29. april 2021

Asbjørn Løken
styreleder

Hanne Løken
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3SMTJ-T7HQF-ZIHYG-Z4NLE-UJG4I-WBPBH

Hølandsveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring av husleie skjer i den perioden husleien gjelder for, forskuddsbetalt husleie periodiseres til riktig måned.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Tenuta AS	30	100 %	100 %

Tenuta AS eies av Hanne Løken (50%) og Asbjørn Løken (50%).

Penneo Dokumentnøkkel: 3SMTJ-T7HQF-ZIHYG-Z4NLE-UJG4I-WBPBH

Hølandsveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	**2020**	**2019**
Lønninger	1 912	0
Arbeidsgiveravgift	269	0
Andre ytelser	12 428	11 860
Sum	14 609	11 860

Det er betalt bilgodtgjørelse til selskapets eier.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning. Det er betalt timelønn for noe bistand.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	**2020**
Gjeld til Tenuta AS	4 201 693

Gjelden til Tenuta står tilbake for all annen gjeld før selskapets egenkapital er opparbeidet igjen og renteberegnes kun delvis.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet eier og leier ut leiligheter og noe næringslokale i Hølandsveien 14B-G. Eiendommen har i det vesentlige vært utleid i 2020. Det positive resultatet i 2020 viser at utviklingen er svært positiv og det forventes at egenkapitalen er positiv i løpet av 2021. Se også note 4 vedrørende gjeld til Tenuta AS som står tilbake for annen gjeld.

Koronapandemien har medført noe betalingsutfordringer for et par leietakere, men det er inngått betalingsavtaler som følges opp.

Penneo Dokumentnøkkel: 3SMTJ-T7HQF-ZIHYG-Z4NLE-UJG4I-WBPBH

Hølandsveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygg, Hølands-veien 14B-G	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 120 684	4 120 684
Anskaffelseskost 31.12.	4 120 684	4 120 684
Balanseført pr. 31.12.	4 120 684	4 120 684
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2020**	**2019**
Endring utsatt skatt	74 575	-82 913
Årets totale skattekostnad	74 575	-82 913

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2020**	**2019**
Ordinært resultat før skattekostnad	338 980	17 484
Alminnelig inntekt	338 980	17 484
Anvendt fremførbart underskudd	-338 980	-17 484
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2020**	**2019**
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-37 899	-376 879
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-37 899	-376 879
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 338	-82 913

Penneo Dokumentnøkkel: 3SMTJ-T7HQF-ZIHYG-Z4NLE-UJG4I-WBPBH

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Løken
Styremedlem
På vegne av: Hølandsveien 14B AS
Serienummer: 9578-5999-4-2224931
IP: 51.175.xxx.xxx
2021-05-08 15:13:00Z
bankID

Asbjørn Løken
Styreleder
På vegne av: Hølandsveien 14B AS
Serienummer: 9578-5998-4-879499
IP: 51.175.xxx.xxx
2021-05-09 18:10:18Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 35MTJ-T7HQF-ZIHYG-Z4NLE-UJG4I-WBPBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**