



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 238 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragonveien 54
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Tveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	-169 000
Sum inntekter		6 000	-169 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 544	23 800
Sum kostnader		15 544	23 800
Driftsresultat		-9 544	-192 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		14	24
Sum finanskostnader		14	24
Netto finans		-11	-24
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 556	-192 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 556	-192 824
Årsresultat		-9 556	-192 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 556	-192 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-9 556	-107 302
Overføringer annen innskutt egenkapital			-82 598
Overføringer annen egenkapital			-2 925
Sum overføringer og disponeringer		-9 556	-192 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 138	
Sum fordringer		8 138	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	627	1 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627	1 360
Sum omløpsmidler		8 765	1 360
SUM EIENDELER		8 765	1 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	116 858	107 302
Sum opptjent egenkapital		-116 858	-107 302
Sum egenkapital		-16 858	-7 302
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-3 472	-20 433
Annen kortsiktig gjeld		29 095	29 095
Sum kortsiktig gjeld		25 623	8 662
Sum gjeld		25 623	8 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 765	1 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327112

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 238 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragonveien 54
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Tveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 238 370
LUNNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	-169 000
Sum inntekter		6 000	-169 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 544	23 800
Sum kostnader		15 544	23 800
Driftsresultat		-9 544	-192 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		14	24
Sum finanskostnader		14	24
Netto finans		-11	-24
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 556	-192 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 556	-192 824
Årsresultat		-9 556	-192 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 556	-192 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-9 556	-107 302
Overføringer annen innskutt egenkapital			-82 598
Overføringer annen egenkapital			-2 925
Sum overføringer og disponeringer		-9 556	-192 824



Organisasjonsnr: 981 238 370
LUNNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 138	
Sum fordringer		8 138	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	627	1 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627	1 360
Sum omløpsmidler		8 765	1 360
SUM EIENDELER		8 765	1 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	116 858	107 302
Sum opptjent egenkapital		-116 858	-107 302
Sum egenkapital		-16 858	-7 302
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-3 472	-20 433
Annen kortsiktig gjeld		29 095	29 095
Sum kortsiktig gjeld		25 623	8 662
Sum gjeld		25 623	8 662



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 765

1 360



Organisasjonsnr: 981 238 370
LUNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lunna Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	(169 000)
Sum driftsinntekter		6 000	(169 000)
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 544	23 801
Sum driftskostnader		15 544	23 801
DRIFTSRESULTAT		(9 544)	(192 801)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14	24
Sum finanskostnader		14	24
NETTO FINANSPOSTER		(11)	(24)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 556)	(192 824)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(9 556)	(192 824)
ARSRESULTAT		(9 556)	(192 824)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(82 598)
Overføringer annen egenkapital		0	(2 925)
Fremføring av udekket tap	2	(9 556)	(107 302)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 556)	(192 824)



Lunna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 138	0
Sum fordringer		8 138	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	627	1 360
SUM OMLØPSMIDLER		8 765	1 360
SUM EIENDELER		8 765	1 360
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(116 858)	(107 302)
Sum opptjent egenkapital		(116 858)	(107 302)
SUM EGENKAPITAL		(16 858)	(7 302)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		(3 472)	(20 433)
Annen kortsiktig gjeld		29 095	29 095
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 623	8 662
SUM GJELD		25 623	8 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 765	1 360

Skedsmo 14.03.2023

Bjørn Tore Tveten
Styreleder



Resultatregnskap		2022	2021
Note			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter	6 000	(169 000)	
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter	6 000	(169 000)	
Driftskostnader	15 544	23 801	
Annen driftskostnad			
Sum driftskostnader	15 544	23 801	
DRIFTSRESULTAT	(9 544)	(192 801)	
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter	2	0	
Annen renteinntekt			
Sum finansinntekter	2	0	
Finanskostnader	14	24	
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader	14	24	
NETTO FINANSPOSTER	(11)	(24)	
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	(9 556)	(192 824)	
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0	
ORDINÆRT RESULTAT	(9 556)	(192 824)	
ÅRSRESULTAT			
OVERF. OG DISPONERINGER	0	(82 598)	
Overføringer annen innskutt egenkapital	0		
Overføringer annen egenkapital	0	(2 925)	
Fremføring av udekket tap	(9 556)	(107 302)	
SUM OVERF. OG DISP.	(9 556)	(192 824)	
Årsregnskap for Lunna Eiendom AS			
Organisasjonsnr. 981238370			

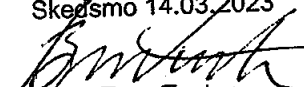


Lunna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			0
Andre kortsiktige fordringer	3	8 138	0
Sum fordringer		8 138	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	627	1 360
SUM OMLØPSMIDLER		8 765	1 360
SUM EIENDELER		8 765	1 360
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	2,3	100 000	100 000
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	2	(116 858)	(107 302)
Udekket tap		(116 858)	(107 302)
Sum opptjent egenkapital		(116 858)	(7 302)
SUM EGENKAPITAL		(16 858)	(7 302)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD		(3 472)	(20 433)
Skyldig offentlige avgifter		29 095	29 095
Annen kortsiktig gjeld		25 623	8 662
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 623	8 662
SUM GJELD		8 765	1 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 765	1 360

Skedsmo 14.03.2023


Bjørn Tore Tveten
Styreleder

Årsregnskap for Lunna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981238370



Noter

Noter til årsregnskapet Lunna Eiendom AS år 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med årets skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Lunna Eiendom AS

**Noter****Noter til årsregnskapet Lunna Eiendom AS år 2022****Note nr.1 – Skattekostnad**

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-9.556
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	9.556
Underskudd til fremføring fra tidligere år	0
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt på årets resultat i balansen	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Skatt av årets resultat	0
Endring utsatt skatt	0
Sum årets skattekostnad	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-2.256.141	-2.246.585	9.556
Netto midlertidige forskjeller	-2.256.141	-2.246.585	9.956
Utsatt skatt	0		

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen. Dette er ihht. reglene for god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 2 – Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100.000	-107.302	-7.302
Årets resultat	0	-9.556	-9.556
Egenkapital 31.12.	100.000	-116.858	-116.858



Noter

Noter til årsregnskapet Lunna Eiendom AS år 2022

Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere, lån aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000, fordelt på 1.000 aksjer med pålydende kr.100.
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjene eies av;

Navn	Antall	Roller/Verv
Bjørn Tore Tveten	1.000 aksjer	Styreleder
Totalt	1.000 aksjer	

Selskapet har en fordring mellomværende på kr 8.138,- mot aksjonær. Det er ikke foretatt renteberegning.

Note nr. 4 – Bankinnskudd, kontanter – bundne midler

Selskapet har kr 582,- inntående som bundne midler på bankkonto for skattetrekkmidler.



Noter

Noter til årsregnskapet Lunna Eiendom AS år 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med årets skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Lunna Eiendom AS



Noter

Noter til årsregnskapet Lunna Eiendom AS år 2022

Note nr.1 – Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-9.556
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	9.556
Underskudd til fremføring fra tidligere år	0
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt på årets resultat i balansen	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Skatt av årets resultat	0
Endring utsatt skatt	0
Sum årets skattekostnad	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt **2022** **2021** **Endring**

Forskjeller som utlignes:

Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-2.256.141	-2.246.585	9.556
Netto midlertidige forskjeller	-2.256.141	-2.246.585	9.956
Utsatt skatt	0		

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen. Dette er ihht. reglene for god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 2 – Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100.000	-107.302	-7.302
Årets resultat	0	-9.556	-9.556
Egenkapital 31.12.	100.000	-116.858	-116.858



Noter

Noter til årsregnskapet Lunna Eiendom AS år 2022

Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere, lån aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000, fordelt på 1.000 aksjer med pålydende kr.100.
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjene eies av;

Navn	Antall	Roller/Verv
Bjørn Tore Tveten	1.000 aksjer	Styreleder
Totalt	1.000 aksjer	

Selskapet har en fordring mellomværende på kr 8.138,- mot aksjonær. Det er ikke foretatt renteberegning.

Note nr. 4 – Bankinnskudd, kontanter – bundne midler

Selskapet har kr 582,- innestående som bundne midler på bankkonto for skattetrekkmidler.