



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 943 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Hellandveien 175
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Aas-Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 178	61 557
Sum kostnader		133 178	61 557
Driftsresultat		-133 178	-61 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 183	108 201
Annen finansinntekt		7 148 013	2 875 000
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		297 885	412 390
Sum finansinntekter		7 486 081	3 395 591
Netto finans		7 486 081	3 395 591
Ordinært resultat før skattekostnad		7 352 903	3 334 034
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 293	6 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 316 610	3 327 079
Årsresultat		7 316 610	3 327 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 316 611	3 327 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 300 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 016 611	327 080
Sum overføringer og disponeringer		7 316 611	3 327 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1 214 877	1 214 877
Investeringer i tilknyttet selskap	8	123 000	123 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 337 877	1 337 877
Sum anleggsmidler		1 337 877	1 337 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 284
Andre fordringer			125 000
Sum fordringer			127 284
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 796 725	5 412 390
Sum investeringer		5 796 725	5 412 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 199 215	8 092 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 199 215	8 092 166
Sum omløpsmidler		14 995 940	13 631 840
SUM EIENDELER		16 333 817	14 969 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5,6	2 125 280	2 125 280
Sum innskutt egenkapital		2 225 280	2 225 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	13 234 973	9 218 362
Sum opptjent egenkapital		13 234 973	9 218 362
Sum egenkapital		15 460 253	11 443 642
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	36 293	6 955
Utbytte		300 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		537 271	519 120
Sum kortsiktig gjeld		873 564	3 526 075
Sum gjeld		873 564	3 526 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 333 817	14 969 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435712

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 943 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Hellandveien 175
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Aas-Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 988 943 053
FREBERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 178	61 557
Sum kostnader		133 178	61 557
Driftsresultat		-133 178	-61 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 183	108 201
Annen finansinntekt		7 148 013	2 875 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		297 885	412 390
Sum finansinntekter		7 486 081	3 395 591
Netto finans		7 486 081	3 395 591
Ordinært resultat før skattekostnad		7 352 903	3 334 034
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 293	6 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 316 610	3 327 079
Årsresultat		7 316 610	3 327 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 316 611	3 327 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 300 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 016 611	327 080
Sum overføringer og disponeringer		7 316 611	3 327 080



Organisasjonsnr: 988 943 053
FREBERG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	7	1 214 877	1 214 877
Investeringer i tilknyttet selskap	8	123 000	123 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 337 877	1 337 877
Sum anleggsmidler		1 337 877	1 337 877

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 284
Andre fordringer			125 000
Sum fordringer			127 284

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	5 796 725	5 412 390
Sum investeringer		5 796 725	5 412 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 199 215	8 092 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 199 215	8 092 166

Sum omløpsmidler **14 995 940** **13 631 840**

SUM EIENDELER **16 333 817** **14 969 717**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5,6	2 125 280	2 125 280
Sum innskutt egenkapital		2 225 280	2 225 280

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,6	13 234 973	9 218 362
-------------------	-----	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		13 234 973	9 218 362
Sum egenkapital		15 460 253	11 443 642
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	36 293	6 955
Utbytte		300 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		537 271	519 120
Sum kortsiktig gjeld		873 564	3 526 075
Sum gjeld		873 564	3 526 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 333 817	14 969 717



Organisasjonsnr: 988 943 053
FREBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
------------	---------------------	-------------------	-------------------------



Årsregnskap 2021			
Freberg Holding AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		133 178	61 557
Sum driftskostnader		133 178	61 557
Driftsresultat		-133 178	-61 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 183	108 201
Annen finansinntekt		7 148 013	2 875 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		297 885	412 390
Resultat av finansposter		7 486 082	3 395 591
Resultat før skattekostnad		7 352 904	3 334 035
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 293	6 955
Ordinært resultat		7 316 611	3 327 080
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		7 316 611	3 327 080
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 300 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 016 611	327 080
Sum overføringer		7 316 611	3 327 080
NO 988 943 053	Freberg Holding AS		Side 1



Årsregnskap 2021			
Freberg Holding AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 214 877	1 214 877
Investeringer til tilknyttet selskap	8	123 000	123 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 337 877	1 337 877
Sum anleggsmidler		1 337 877	1 337 877
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 284
Andre fordringer		0	125 000
Sum fordringer		0	127 284
Markedsbaserte aksjer	4	5 796 725	5 412 390
Sum investeringer		5 796 725	5 412 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 199 215	8 092 166
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		9 199 215	8 092 166
Sum omløpsmidler		14 995 940	13 631 840
SUM EIENDELER		16 333 817	14 969 717



Årsregnskap 2021			
Freberg Holding AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5,6	2 125 280	2 125 280
Sum innskutt egenkapital		2 225 280	2 225 280
Annen egenkapital	5,6	13 234 973	9 218 362
Sum opptjent egenkapital		13 234 973	9 218 362
Sum egenkapital		15 460 253	11 443 642
Gjeld			
Betalbar skatt	2	36 293	6 955
Utbytte		300 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		537 271	519 120
Sum kortsiktig gjeld		873 564	3 526 075
Sum gjeld		873 564	3 526 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 333 817	14 969 717
Nykirke 30.04.2022			
Per Ole Aas-Haug Styreleder	Lars Petter Aas-Haug Styremedlem	Ole Johan Aas-Haug Styremedlem	
NO 988 943 053		Freberg Holding AS	Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap og andre selskaper hvor eierandelene er over 20%, er medtatt i regnskapet etter kostmetoden. Avsatte overføringer til morselskapet fra datterselskap er inntektsført samme år..

Aksjer og obligasjoner i andre selskaper

Aksjer og obligasjoner som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	7 352 904
+/- Permanente forskjeller	-7 190 220
+/- Endring midlertidige forskjeller	2 284
= Skattepliktig inntekt	164 968
Beregnet skatt 22%	36 293
Betalbar skatt	36 293
Årets skattekostnad	36 293

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Utestående fordringer	0	2 284
Andre midlertidige forskjeller	0	-2 284
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ingen ansatte og det er derfor ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i 2021.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Finansielle instrumenter

Oversikt over omløpsaksjer og andeler:

Navn	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	5 000 000	5 796 725	5 796 725

Det har vært en økning av markedsverdien på kr 297 885. Endringen er vist som finans- inntekt. I tillegg er markedsverdien økt med kr 86 450 pga netto nykjøp.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer a kr 200, herav 100 A-aksjer og 400 B-aksjer.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. A-aksjer	Ant. B-aksjer	Verv
Per Ole Aas-Haug	100		Styreleder
Lars Ptter Aas-Haug		200	Styremedlem
Ole Johan Aas-Haug		200	Styremedlem

Note 6 - Endringer egenkapital

Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	100 000	2 125 280	9 218 362	11 443 642
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			7 316 611	7 316 611
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12	100 000	2 125 280	13 234 973	15 460 253

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap

Anleggsmidler 2021	Kontor	Stemme- og eierandel	Anskaff.kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Cajsa Eiendom AS	Horten	100%	1 214 877	1 214 877	1 975 042	- 187 370

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Freberg Holding AS.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Freberg Holding AS har en gjeld på kr 523 136 til datterselskap. Dette er ikke renteberegnet.

Det er forøvrig ingen andre transaksjoner med datterselskapet.

Note 8 - Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap

Anleggsmidler	Kontor	Stemme- og eierandel	Anskaff.kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2021
Origo Næringspark Holding AS	Horten	25%	123 000	123 000	662 230	23 566 193



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i FREBERG HOLDING AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert FREBERG HOLDING AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 316 611. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 25.04.2022
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)