



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 651 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ANKERLØKKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o ØM Fjeld Utvikling AS  
Dampsaga allé 96  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 253 419	2 574 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 253 419</b>	<b>2 574 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 703 968	43 085
Annen driftskostnad	1	1 818 227	1 865 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 522 194</b>	<b>1 908 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 268 775</b>	<b>665 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		454 109	325 452
Annen finansinntekt		1 534	404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455 643</b>	<b>325 856</b>
Annen rentekostnad		1 707 871	1 526 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 707 871</b>	<b>1 526 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 252 228</b>	<b>-1 200 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 521 004</b>	<b>-534 675</b>
Skattekostnad på resultat	2	117 148	-117 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 638 152</b>	<b>-417 527</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 638 152</b>	<b>-417 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 638 152</b>	<b>-417 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 638 152</b>	<b>-417 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 061 714	
Overført fra annen egenkapital		-1 576 438	-417 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 638 152</b>	<b>-417 527</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		117 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>117 148</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 019 161	27 019 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>27 019 161</b>	<b>27 019 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 019 161</b>	<b>27 136 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>11 184 033</b>	<b>6 424 922</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 465	5 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 465</b>	<b>5 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 663 471	13 931 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 663 471</b>	<b>13 931 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 853 969</b>	<b>20 362 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 873 130</b>	<b>47 498 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		792 000	792 000
Overkurs		20 088 000	20 088 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 880 000</b>	<b>20 880 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 576 438
Udekket tap		1 061 714	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 061 714</b>	<b>1 576 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>19 818 286</b>	<b>22 456 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 950 000	24 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 950 000</b>	<b>24 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 950 000</b>	<b>24 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 292	18 375
Skyldig offentlige avgifter		7 000	
Annen kortsiktig gjeld		54 553	73 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 844</b>	<b>92 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 054 844</b>	<b>25 042 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 873 130</b>	<b>47 498 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 651 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ANKERLØKKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dampsaga allé 4B  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025



Organisasjonsnr: 929 651 863  
ØVRE ANKERLØKKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 253 419	2 574 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 253 419</b>	<b>2 574 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 703 968	43 085
Annen driftskostnad	1	1 818 227	1 865 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 522 194</b>	<b>1 908 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 268 775</b>	<b>665 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		454 109	325 452
Annen finansinntekt		1 534	404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455 643</b>	<b>325 856</b>
Annen rentekostnad		1 707 871	1 526 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 707 871</b>	<b>1 526 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 252 228</b>	<b>-1 200 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	117 148	-117 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 638 152</b>	<b>-417 527</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 638 152</b>	<b>-417 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 638 152</b>	<b>-417 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 638 152</b>	<b>-417 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 061 714	
Overført fra annen egenkapital		-1 576 438	-417 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 638 152</b>	<b>-417 527</b>



Organisasjonsnr: 929 651 863  
ØVRE ANKERLØKKA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		117 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>117 148</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		27 019 161	27 019 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>27 019 161</b>	<b>27 019 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 019 161</b>	<b>27 136 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>11 184 033</b>	<b>6 424 922</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		6 465	5 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 465</b>	<b>5 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 663 471	13 931 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 663 471</b>	<b>13 931 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 853 969</b>	<b>20 362 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 873 130</b>	<b>47 498 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		792 000	792 000
Overkurs		20 088 000	20 088 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 880 000</b>	<b>20 880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
			1 576 438
Udekket tap		1 061 714	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 061 714</b>	<b>1 576 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>19 818 286</b>	<b>22 456 438</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 950 000	24 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 950 000</b>	<b>24 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 950 000</b>	<b>24 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 292	18 375
Skyldig offentlige avgifter		7 000	
Annen kortsiktig gjeld		54 553	73 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 844</b>	<b>92 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 054 844</b>	<b>25 042 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 873 130</b>	<b>47 498 764</b>



Organisasjonsnr: 929 651 863  
ØVRE ANKERLØKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Ankerløkka Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Ankerløkka Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S411X-7HJWX-LH3KW-LMKOA-8EGPB-D1MAV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udenes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-05 14:28:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S4ITX-7HJWX-LH3KW-LMKOA-8EGPB-D1MAV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Øvre Ankerløkka Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 651 863



### RESULTATREGNSKAP

#### ØVRE ANKERLØKKA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 253 419	2 574 293
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 253 419</b>	<b>2 574 293</b>
Varekostnad		1 703 968	43 085
Annen driftskostnad	1	1 818 227	1 865 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 522 194</b>	<b>1 908 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 268 775</b>	<b>665 969</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		454 109	325 452
Annen finansinntekt		1 534	404
Annen rentekostnad		1 707 871	1 526 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 252 228</b>	<b>-1 200 644</b>
Resultat før skattekostnad		-2 521 004	-534 675
Skattekostnad på resultat	2	117 148	-117 148
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 638 152</b>	<b>-417 527</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 061 714	0
Overført fra annen egenkapital		1 576 438	417 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 638 152</b>	<b>-417 527</b>



### BALANSE

#### ØVRE ANKERLØKKA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	117 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>117 148</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 019 161	27 019 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>27 019 161</b>	<b>27 019 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 019 161</b>	<b>27 136 309</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	11 184 033	6 424 922
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 465	5 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 465</b>	<b>5 952</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 663 471	13 931 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 853 969</b>	<b>20 362 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 873 130</b>	<b>47 498 764</b>



### BALANSE

#### ØVRE ANKERLØKKA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		792 000	792 000
Overkurs		20 088 000	20 088 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 880 000</strong>	<strong>20 880 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	1 576 438
Udekket tap		-1 061 714	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 061 714</strong>	<strong>1 576 438</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>19 818 286</strong>	<strong>22 456 438</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 950 000	24 950 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>24 950 000</strong>	<strong>24 950 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		43 292	18 375
Skyldig offentlige avgifter		7 000	0
Annen kortsiktig gjeld		54 553	73 951
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>104 844</strong>	<strong>92 326</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>25 054 844</strong>	<strong>25 042 326</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>44 873 130</strong>	<strong>47 498 764</strong>

Jessheim, 05.02.2025

Vera Houck  
styreleder

Tor Øivind Fjeld jr  
nestleder

Ole Johnny Bråten  
styremedlem

Kjetil Kronborg  
styremedlem

Espen T. Reitehaug  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER/ANLEGGSKONTRAKTER

Selskapets virksomhet består i utvikling og oppføring av leilighetsbygg. Inntektsføring av disse prosjektene skjer i henhold til løpende kontraktsmetode når prosjektene tilfredsstiller kravene til å klassifiseres som anleggskontrakt. Inntil kravene om løpende avregning er tilfredsstilt anses utvikling og oppføring som egenregi prosjekt og klassifiseres som varelager.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og revisor

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 38 125 inkl. mva.  
Revisor har ytt bistand for kr 12 500 inkl. mva i 2024.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	117 148	-117 148
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>117 148</b>	<b>-117 148</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 521 004	-534 675
Permanente forskjeller	167	2 185
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 520 836</b>	<b>-532 490</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 053 326	-532 490	2 520 836
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 053 326	0	-3 053 326
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-532 490</b>	<b>-532 490</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-117 148</b>	<b>-117 148</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	792 000	20 088 000	1 576 438	22 456 438
Årets resultat			-2 638 152	-2 638 152
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>792 000</b>	<b>20 088 000</b>	<b>-1 061 714</b>	<b>19 818 286</b>



### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	27 019 161
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>27 019 161</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0
Årets ordinære avskrivninger	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>27 019 161</b>
Avskrivningsplan	Avsk ikke

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 950 000	24 950 000
<b>Sum</b>	<b>24 950 000</b>	<b>24 950 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	27 019 161	27 019 161
<b>Sum</b>	<b>27 019 161</b>	<b>27 019 161</b>

### Note 6 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	11 184 033	6 424 922
<b>Sum varelager</b>	<b>11 184 033</b>	<b>6 424 922</b>

Selskapets varelager består av aktiverte kostnader knyttet til mulig leilighetsprosjekt Øvre Ankerløkka i Hamar Kommune.