



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 895 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBUKTA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Driftsinntekter	2	86 647 720	307 939 459
Sum inntekter		86 647 720	307 939 459
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	89 013 234	275 154 979
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 379 383	557 029
Sum kostnader		90 392 617	275 712 009
Driftsresultat		-3 744 897	32 227 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805 942	5 154
Sum finansinntekter		1 805 942	5 154
Annen rentekostnad		744	-2 727 238
Annen finanskostnad		45	
Sum finanskostnader		789	-2 727 238
Netto finans		1 805 154	2 732 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 939 744	34 959 842
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-426 743	7 691 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 513 001	27 268 677
Årsresultat	5	-1 513 001	27 268 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 513 001	27 268 677
Totalresultat		-1 513 001	27 268 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 513 001	
Avsatt til annen egenkapital			27 268 677
Sum overføringer og disponeringer		-1 513 001	27 268 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		51 857 098
Fordringer			
Kundefordringer		6 489 300	12 500
Andre kortsiktige fordringer	6	210 715 013	619 217 652
Sum fordringer		217 204 313	619 230 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 831	3 253 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 831	3 253 510
Sum omløpsmidler		217 275 144	674 340 760
SUM EIENDELER		217 275 144	674 340 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		74 302 800	74 302 800
Sum innskutt egenkapital		74 402 800	74 402 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-74 295 845	11 676 454
Sum opptjent egenkapital		-74 295 845	11 676 454
Sum egenkapital	5	106 955	86 079 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		24 248 597
Sum avsetninger for forpliktelser			24 248 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	24 248 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		396 068 220
Leverandørgjeld		21 034 849	18 362 463
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-4 213
Annen kortsiktig gjeld	6	196 133 340	149 586 438
Sum kortsiktig gjeld		217 168 189	564 012 908
Sum gjeld		217 168 189	588 261 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 275 144	674 340 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Årsberetning 2021 for Storebukta Boligutvikling AS

Virksomhetens art

Storebukta Boligutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter erverv og utvikling av et tomteområde i Nordre Follo kommune. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Risikovurderinger

Som boligutvikler er selskapet utsatt for ulike risikofaktorer som relaterer seg til tomteutvikling og reguleringsrisiko samt salg og gjennomføring av byggeprosjekter. Disse faktorene kan påvirke selskapets forretningsvirksomhet og finansielle stilling. Styret prioriterer i høy grad å håndtere risiko gjennom kontinuerlig risikostyring, og har etablert rutiner og kontrollsystemer for å begrense konsernets risikoeksponering til et akseptabelt nivå.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld i hovedsak er basert på avtaler om flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået ha indirekte generell betydning for eiendomsmarkedet.

Likviditeten i selskapet anses som tilfredsstillende og kredittrisikoen per i dag anses å være lav.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapets daglige leder og styrets leder er begge menn.

Miljørapportering

Selskapet er en ansvarlig samfunnsaktør som tar hensyn til sitt ytre miljø i alle deler av virksomheten. Miljøhensyn skal vektlegges og eventuelle utfordringer skal kartlegges og konsekvens utredes.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Storebukta Boligutvikling AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -1 513 001 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	1 513 001

Oslo, 30.06.2022

Styret i Storebukta Boligutvikling AS



Ole Halvor Svenkerud
styreleder

Erik Forseth Helgesen
styremedlem



Resultatregnskap			
Storebukta Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	86 647 720	307 939 459
Sum driftsinntekter		86 647 720	307 939 459
Varekostnad	2	89 013 234	275 154 979
Annen driftskostnad	3	1 379 383	557 029
Sum driftskostnader		90 392 617	275 712 009
Driftsresultat		-3 744 897	32 227 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805 942	5 154
Annen rentekostnad		744	-2 727 238
Annen finanskostnad		45	0
Resultat av finansposter		1 805 154	2 732 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 939 744	34 959 842
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-426 743	7 691 165
Ordinært resultat		-1 513 001	27 268 677
Årsresultat	5	-1 513 001	27 268 677
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	27 268 677
Overført til udekket tap		1 513 001	0
Sum overføringer		-1 513 001	27 268 677
Storebukta Boligutvikling AS		Side 3	





Balanse			
Storebukta Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	51 857 098
Fordringer			
Kundefordringer		6 489 300	12 500
Andre kortsiktige fordringer	6	210 715 013	619 217 652
Sum fordringer		217 204 313	619 230 152
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 831	3 253 510
Sum omløpsmidler		217 275 144	674 340 760
Sum eiendeler		217 275 144	674 340 760



Balanse			
Storebukta Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		74 302 800	74 302 800
Sum innskutt egenkapital		74 402 800	74 402 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-74 295 845	11 676 454
Sum opptjent egenkapital		-74 295 845	11 676 454
Sum egenkapital	5	106 955	86 079 254
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	24 248 597
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 248 597
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	396 068 220
Leverandørgjeld		21 034 849	18 362 463
Skyldig offentlige avgifter		0	-4 213
Annen kortsiktig gjeld	6	196 133 340	149 586 438
Sum kortsiktig gjeld		217 168 189	564 012 908
Sum gjeld		217 168 189	588 261 505
Sum egenkapital og gjeld		217 275 144	674 340 760

Oslo, 30.06.2022
Styret i Storebukta Boligutvikling AS

 Ole Halvor Svenkerud styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---	--

Storebukta Boligutvikling AS **Side 5**



Indirekte kontantstrøm			
Storebukta Boligutvikling AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-1 939 744	34 959 842
Endring i varelager		51 857 098	90 714 427
Endring i kundefordringer		-6 476 800	0
Endring i leverandørgjeld		2 672 386	7 088 955
Endring i andre tidsavgrensningsposter		455 053 754	-306 411 067
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktivite		501 166 695	-173 647 842
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av gjeld		-504 349 373	176 770 046
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet		-504 349 373	176 770 046
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 182 679	3 122 204
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. be		3 253 510	131 306
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per.		70 831	3 253 510
Storebukta Boligutvikling AS		Side 6	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	86 514 698	307 629 459
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	88 630 372	273 887 088
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-2 115 674	33 742 371

Lager av varer og annen beholdning	2021	2020
Påløpte projektkostnader	0	44 334 519
Lager av innkjøpte ferdigvarer	0	7 519 604
Sum	0	51 854 123

Fordringer knyttet til utført produksjon	2021	2020
Opptjente ikke-fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	0	528 352 888
Mottatt forskuddsbetaling etter § 47-garanti	-95 574	-51 998 500
Sum	-95 574	476 354 388

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12 og § 47.

Innkjøpte ferdigvarer består av en ferdigstilte leiligheter for salg. Selskapet har ikke hjemmel til leilighetene, men det foreligger urådighetserklæring.

Note 3 Lønnskostnader

Storebukta Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 11 250 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 821 854	19 088 652
Endring i utsatt skatt	-24 248 597	-11 397 487
Skattekostnad ordinært resultat	-426 743	7 691 165
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 939 744	34 959 842
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	110 220 897	51 808 723



Avgitt konsernbidrag	-108 281 153	-86 766 602
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 963
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 821 854	19 088 652
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 821 854	-19 088 652
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 939 744	34 959 842
Beregnet skatt av resultat før skatt	-426 744	7 691 165
Sum	-426 744	7 691 165
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	-418 131 992	-418 131 991
Fordringer	0	528 352 888	528 352 888
Sum	0	110 220 896	110 220 897
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	110 220 896	110 220 897
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	24 248 597	24 248 597

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	74 302 800	11 676 454	86 079 254
Pr 01.01.2021	100 000	0	74 302 800	11 676 454	86 079 254
Årets resultat				-1 513 001	-1 513 001
Konsernbidrag avgitt				-84 459 299	-84 459 299
Pr 31.12.2021	100 000	0	74 302 800	-74 295 845	106 955

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	54 051 876	90 864 764
Sum	54 051 876	90 864 764
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	56 393 571	86 766 602
Påløpte renter	411 096	2 166 336



Sum	56 804 667	88 932 938
------------	-------------------	-------------------

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storebukta Boligutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Storebukta Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller på selskapets hjemmeside soloneiendom.no.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2021	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-396 068 220
Sum	0	-396 068 220

	31.12.2021	31.12.2020
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	0	51 857 098
Sum	0	51 857 098



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storebukta Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebukta Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 21:15:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 472CE-LE3PO-MMXKO-VJ68Y-TA14F-E437N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>