



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 148 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langoddveien 101  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Sybreg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 314	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 847	72 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 847</b>	<b>72 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 532</b>	<b>-72 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		61 459	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 459</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	2 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 459</b>	<b>-2 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 073</b>	<b>-74 731</b>
Skattekostnad	2, 3	-888	222 336
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 185</b>	<b>-297 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	277 877
Annen egenkapital		-3 185	-574 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 185</b>	<b>-297 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 087 742	1 026 283
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 087 742	1 026 283
Sum anleggsmidler		2 087 742	1 026 283
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		277 878	277 878
Sum fordringer		277 878	277 878
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 296	1 322 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 296	1 322 627
Sum omløpsmidler		497 174	1 600 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 584 916</b>	<b>2 626 788</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	325 500	325 500
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 500</b>	<b>325 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	247 113	250 298
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 113</b>	<b>250 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>572 613</b>	<b>575 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	499 792	624 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>499 792</b>	<b>624 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>499 792</b>	<b>624 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306	38 104
Betalbar skatt	2, 3	124 060	0
Utbytte		0	277 877
Kortsiktig konserngjeld		1 110 268	1 110 268
Annen kortsiktig gjeld		277 877	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 512 511</b>	<b>1 426 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 012 303</b>	<b>2 050 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 584 916</b>	<b>2 626 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 148 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langoddveien 101  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Sybreg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 148 125  
SYBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 314	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 847	72 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 847</b>	<b>72 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 532</b>	<b>-72 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		61 459	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 459</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	2 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 459</b>	<b>-2 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 073</b>	<b>-74 731</b>
Skattekostnad	2, 3	-888	222 336
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 185</b>	<b>-297 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	277 877
Annen egenkapital		-3 185	-574 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 185</b>	<b>-297 066</b>



Organisasjonsnr: 931 148 125  
SYBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 087 742	1 026 283
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 087 742	1 026 283
Sum anleggsmidler		2 087 742	1 026 283
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		277 878	277 878
Sum fordringer		277 878	277 878
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 296	1 322 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 296	1 322 627
Sum omløpsmidler		497 174	1 600 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 584 916</b>	<b>2 626 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	325 500	325 500
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0



Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 500</b>	<b>325 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	247 113	250 298
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 113</b>	<b>250 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>572 613</b>	<b>575 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	499 792	624 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>499 792</b>	<b>624 741</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>499 792</b>	<b>624 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306	38 104
Betalbar skatt	2, 3	124 060	0
Utbytte		0	277 877
Kortsiktig konserngjeld		1 110 268	1 110 268
Annen kortsiktig gjeld		277 877	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 512 511</b>	<b>1 426 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 012 303</b>	<b>2 050 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 584 916</b>	<b>2 626 787</b>



Organisasjonsnr: 931 148 125  
SYBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**SYBERG EIENDOM AS**

931148125

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SYBERG EIENDOM AS  
931 148 125



## Resultatregnskap


	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 314	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 314</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-66 847	-72 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-66 847</b>	<b>-72 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 532</b>	<b>-72 509</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		61 459	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 459</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-2 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-2 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 459</b>	<b>-2 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 073</b>	<b>-74 731</b>
Skattekostnad	2, 3	888	-222 336
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 185</b>	<b>-297 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	277 877
Annen egenkapital		-3 185	-574 943
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 185</b>	<b>-297 066</b>



SYBERG EIENDOM AS  
931 148 125

 BankID Signing  
Jan Axel Syberg  
2025-04-24

 BankID Signing  
Erland Syberg  
2025-04-27

 BankID Signing  
Elisabet Syberg  
2025-04-28

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap  
Investeringer i aksjer og andeler  
**Sum finansielle anleggsmidler**

Note	31.12.2024	31.12.2023
	1 087 742	1 026 283
	1 000 000	0
	<b>2 087 742</b>	<b>1 026 283</b>

**Sum anleggsmidler**

**2 087 742**      **1 026 283**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer  
**Sum fordringer**

277 878	277 878
<b>277 878</b>	<b>277 878</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

219 296	1 322 627
<b>219 296</b>	<b>1 322 627</b>

**Sum omløpsmidler**

**497 174**      **1 600 505**

**SUM EIENDELER**

**2 584 916**      **2 626 788**



SYBERG EIENDOM AS  
931 148 125



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	325 500	325 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 500</b>	<b>325 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	247 113	250 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 113</b>	<b>250 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>572 613</b>	<b>575 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	499 792	624 741
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>499 792</b>	<b>624 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306	38 104
Betalbar skatt	2, 3	124 060	0
Utbytte		0	277 877
Kortsiktig konserngjeld		1 110 268	1 110 268
Annen kortsiktig gjeld		277 877	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 512 511</b>	<b>1 426 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 012 303</b>	<b>2 050 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 584 916</b>	<b>2 626 788</b>

SNARØYA, 24.04.2025

Erland Jan Syberg  
styrets leder / daglig leder

Jan Axel Syberg  
styremedlem



SYBERG EIENDOM AS  
931 148 125



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**SYBERG EIENDOM AS**  
931 148 125



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	124 060	140 233
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-124 948	82 103
<b>Skattekostnad</b>	<b>-888</b>	<b>222 336</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-4 073	-74 731
Permanente forskjeller	37	2 222
+/- Endring i midlertidige forskjeller	567 946	709 932
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-637 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>563 910</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	124 060	140 233
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-140 233
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 060</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 839 730	2 271 784	567 946
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 839 730</b>	<b>2 271 784</b>	<b>567 946</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 839 730</b>	<b>2 271 784</b>	<b>567 946</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>624 741</b>	<b>499 792</b>	<b>124 948</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	325 500	250 298	575 798
Årsresultat	0	-3 185	-3 185
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>325 500</b>	<b>247 113</b>	<b>572 613</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	651	325 500
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Erland Syberg	500	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**SYBERG EIENDOM AS**

931148125

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SYBERG EIENDOM AS  
931 148 125

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 314	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 314</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-66 847	-72 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-66 847</b>	<b>-72 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 532</b>	<b>-72 509</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		61 459	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 459</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-2 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-2 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 459</b>	<b>-2 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 073</b>	<b>-74 731</b>
Skattekostnad	2, 3	888	-222 336
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 185</b>	<b>-297 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	277 877
Annen egenkapital		-3 185	-574 943
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 185</b>	<b>-297 066</b>



SYBERG EIENDOM AS  
931 148 125

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 087 742	1 026 283
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 087 742</b>	<b>1 026 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 087 742</b>	<b>1 026 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		277 878	277 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 878</b>	<b>277 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 296	1 322 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 296</b>	<b>1 322 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 174</b>	<b>1 600 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 584 916</b>	<b>2 626 788</b>



SYBERG EIENDOM AS  
931 148 125

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	325 500	325 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 500</b>	<b>325 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	247 113	250 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 113</b>	<b>250 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>572 613</b>	<b>575 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	499 792	624 741
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>499 792</b>	<b>624 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306	38 104
Betalbar skatt	2, 3	124 060	0
Utbytte		0	277 877
Kortsiktig konserngjeld		1 110 268	1 110 268
Annen kortsiktig gjeld		277 877	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 512 511</b>	<b>1 426 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 012 303</b>	<b>2 050 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 584 916</b>	<b>2 626 788</b>

SNARØYA, 29.04.2025

Erland Jan Syberg  
styrets leder / daglig leder

Jan Axel Syberg  
styremedlem



SYBERG EIENDOM AS  
931 148 125

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SYBERG EIENDOM AS  
931 148 125

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	124 060	140 233
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-124 948	82 103
<b>Skattekostnad</b>	<b>-888</b>	<b>222 336</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-4 073	-74 731
Permanente forskjeller	37	2 222
+/- Endring i midlertidige forskjeller	567 946	709 932
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-637 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>563 910</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	124 060	140 233
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-140 233
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 060</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 839 730	2 271 784	567 946
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 839 730</b>	<b>2 271 784</b>	<b>567 946</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 839 730</b>	<b>2 271 784</b>	<b>567 946</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	624 741	499 792	124 948

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	325 500	250 298	575 798
Årsresultat	0	-3 185	-3 185
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>325 500</b>	<b>247 113</b>	<b>572 613</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	651	325 500
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Erland Syberg	500	100,00	Ordinære