



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wenche Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		993 779	1 026 209
Sum inntekter		993 779	1 026 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 884	0
Annen driftskostnad	2,3,4	425 023	406 441
Sum kostnader		426 906	406 441
Driftsresultat		566 873	619 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	1 070
Sum finansinntekter		116	1 070
Annen rentekostnad		194 611	244 050
Sum finanskostnader		194 611	244 050
Netto finans		-194 496	-242 979
Ordinært resultat før skattekostnad		372 377	376 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 377	376 788
Årsresultat		372 377	376 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 377	376 789
Sum overføringer og disponeringer		372 377	376 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	16 028 607	16 028 607
Maskiner og anlegg	1	134 413	134 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	16 956	1
Sum varige driftsmidler		16 179 976	16 163 021
Sum anleggsmidler		16 179 975	16 163 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 165	135 036
Sum fordringer		137 165	135 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 083	277 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 083	277 839
Sum omløpsmidler		394 248	412 875
SUM EIENDELER		16 574 223	16 575 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 107 320	734 943
Sum opptjent egenkapital		1 107 320	734 943
Sum egenkapital	7	1 108 320	735 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 618 827	12 997 009
Sum annen langsiktig gjeld		15 318 827	15 697 009
Sum langsiktig gjeld		15 318 827	15 697 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 428	128 295
Annen kortsiktig gjeld		8 648	14 648
Sum kortsiktig gjeld		147 075	142 943
Sum gjeld		15 465 902	15 839 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 574 223	16 575 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	15 318 827	15 697 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170673

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wenche Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 988 252 697
NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		993 779	1 026 209
Sum inntekter		993 779	1 026 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 884	0
Annen driftskostnad	2,3,4	425 023	406 441
Sum kostnader		426 906	406 441
Driftsresultat		566 873	619 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	1 070
Sum finansinntekter		116	1 070
Annen rentekostnad		194 611	244 050
Sum finanskostnader		194 611	244 050
Netto finans		-194 496	-242 979
Ordinært resultat før skattekostnad		372 377	376 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 377	376 788
Årsresultat		372 377	376 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		372 377	376 789
Sum overføringer og disponeringer		372 377	376 789



Organisasjonsnr: 988 252 697
NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	16 028 607	16 028 607
Maskiner og anlegg	1	134 413	134 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	16 956	1
Sum varige driftsmidler		16 179 976	16 163 021

Sum anleggsmidler		16 179 975	16 163 020
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		137 165	135 036
Sum fordringer		137 165	135 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 083	277 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 083	277 839

Sum omløpsmidler		394 248	412 875
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 574 223	16 575 895
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 107 320	734 943
Sum opptjent egenkapital		1 107 320	734 943

Sum egenkapital	7	1 108 320	735 943
------------------------	---	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 618 827	12 997 009
Sum annen langsiktig gjeld		15 318 827	15 697 009
Sum langsiktig gjeld		15 318 827	15 697 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 428	128 295
Annen kortsiktig gjeld		8 648	14 648
Sum kortsiktig gjeld		147 075	142 943
Sum gjeld		15 465 902	15 839 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 574 223	16 575 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	15 318 827	15 697 009



Organisasjonsnr: 988 252 697
NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Nyheimtunet Grubhei borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		618 000	618 000	618 000	654 000
IN andel renter og avdrag		351 139	383 598	353 009	381 163
IN-andel avdrag andelseiere		24 640	24 611	0	0
Sum inntekter		993 779	1 026 210	971 009	1 035 163
KOSTNADER					
Avskrivninger	1	1 884	0	0	0
Revisjonshonorar	2	2 975	2 863	3 200	3 200
Forretningsførerhonorar		42 296	41 387	42 600	43 400
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 375	2 600	2 600
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	5 200	4 800
Drift/vedlikehold	3	38 937	41 843	81 000	85 000
Kabel-tv/internett		70 680	70 679	72 000	72 000
Forsikringer		126 995	115 448	126 994	137 155
Kommunale avgifter		122 992	119 581	133 108	124 106
Fellesstrøm		6 901	6 320	8 000	8 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		625	491	1 300	750
Telefon og porto		358	378	600	600
Drift maskiner		569	0	500	100
Andre driftskostnader	4	5 326	1 276	2 700	2 800
Sum kostnader		426 906	406 441	480 302	485 011
DRIFTSRESULTAT		566 873	619 768	490 707	550 152
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		116	1 070	500	100
Rentekostnader		194 611	244 050	192 170	238 500
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-194 496	-242 979	-191 670	-238 400
RESULTAT		372 377	376 789	299 037	311 752
Overført til egenkapital		372 377	376 789	0	0



Balanse 2021 Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	265 000	265 000
Bygninger	6	12 739 354	12 739 354
Garasjer	6	2 845 620	2 845 620
Carporter/Parkering/vei/molo	6	178 633	178 633
Andre fellesanlegg	1	134 413	134 413
Andre anleggsmidler	1	16 956	1
Sum anleggsmidler		16 179 975	16 163 020
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		0	8 041
Periodisering kostnader		137 165	126 995
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		257 083	277 839
Sum omløpsmidler		394 248	412 875
SUM EIENDELER		16 574 223	16 575 895



Balanse 2021 Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		1 107 320	734 943
Sum egenkapital	7	1 108 320	735 943
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	11 748 546	12 102 088
Annen langsiktig gjeld	8	870 281	894 921
Borettsinnskudd	9	2 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		15 318 827	15 697 009
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 489	13 590
Mellomregning		385	18
Leverandørgjeld		138 043	128 277
Påløpte renter		1 159	1 058
Sum kortsiktig gjeld		147 075	142 943
Sum gjeld		15 465 902	15 839 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 574 223	16 575 895
Pantstillelser	10	15 318 827	15 697 009

Nyheimtunet Grubhei borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Liv Wenche Liland
Styreleder

Sten Erik Høgås Forsmo
Styremedlem

Marianne Holt
Styremedlem



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Note 1 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Kabel-tv nett Antatt levetid: 10 år	37 170	1		0	1	2006
Robotgressklipper Antatt levetid: 5 år	18 839	0	18 839	1 884	16 955	2021
Sum	56 009	1	18 839	1 884	16 956	

Andre fellesanlegg

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
1. gangs asfaltering	134 413	134 413		134 413	2016
Sum	134 413	134 413		134 413	

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2 975,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	2 789
6603 Drift/vedlikehold elektro	4 144	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	34 793	39 055
Sum	38 937	41 843

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling	1 000	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	3 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 326	1 276
Sum	5 326	1 276



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2005. Estimert verdi kr 265 000,-

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	12 712 430		12 712 430	2006/-11/-12/-13
Redskapsbod	26 924		26 924	2009
Garasjer	2 845 620		2 845 620	2009-2017
Sum bygninger	15 584 974		15 584 974	
Parkeringsplasser	178 633		178 633	2010

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	1 000	1 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	734 943	358 154
Årets resultat	372 377	376 789
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 108 320	735 943

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, ferdigstillelse vedl.hold	Garasjer	Bygninger
Lånenummer:	12136666647	12123458980	12123458972
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009	2006
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente - endret løpetid med 10 år
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.12.2039	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 315 000	1 000 000	9 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 108 577	939 222	8 054 290
Avdrag i perioden:	89 516	42 265	221 761
Lånesaldo 31.12:	3 019 060	896 957	7 832 529
Saldo 5 år frem i tid:	2 564 235	679 110	6 707 713
Andelssaldo 01.01:	0	0	894 921
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	24 640
Andelssaldo 31.12:	0	0	870 281
Sum pantegjeld for lån:	3 019 060	896 957	8 702 810

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123458972	9	870 281	7 832 529
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123458980	10	89 696	896 960
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136666647	10	301 906	3 019 060

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	2 700 000	2 700 000
Sum	2 700 000	2 700 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 16 163 019,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 15 318 827,- pr. 31.12.



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	269 932	270 606
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	372 377	376 789
Tilbakeføring avskrivninger	1 884	0
Avdrag langsiktige lån	-353 542	-352 852
Påkostninger	-18 839	0
Annen langsiktig gjeld	-24 640	-24 611
B. Årets endring disponible midler	-22 760	-674
C. Disponible midler	247 172	269 932
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	394 248	412 875
Kortsiktig gjeld	-147 075	-142 943
Disponible midler	247 172	269 932



Resultat og balanse med noter for Nyheimtunet Grubhei borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nyheimtunet Grubhei borettslag

Styreleder	Liv Wenche Liland (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Marianne Holt (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Sten Erik Høgås Forsmo (sign.)	02.03.2022



Til generalforsamlingen i Nyheimtunet Grubhei borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nyheimtunet Grubhei borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Nyheimtunet Grubhei borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor