



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 221 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRONSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 017 827	4 696 834
Annen driftsinntekt	3	28 500	36 800
Sum inntekter		5 046 327	4 733 634
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	342 300	365 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	143 122	224 865
Annen driftskostnad	7,8,9	3 247 970	5 277 129
Sum kostnader		3 733 392	5 867 115
Driftsresultat		1 312 934	-1 133 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 749	47 357
Sum finansinntekter		68 749	47 357
Annen rentekostnad		57 652	52 214
Sum finanskostnader		57 652	52 214
Netto finans		11 097	-4 857
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 324 031	-1 138 338
Totalresultat		1 324 031	-1 138 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 324 031	-1 138 338
Sum overføringer og disponeringer		1 324 031	-1 138 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	58 119 616	58 119 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	910 901	1 054 023
Sum varige driftsmidler		59 030 517	59 173 639
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 030 517	59 173 639
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		462 701	437 679
Sum fordringer		462 701	437 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 380 606	1 234 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 380 606	1 234 321
Sum omløpsmidler		2 843 306	1 672 000
SUM EIENDELER		61 873 823	60 845 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 400	8 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 650 181	34 326 150
Sum opptjent egenkapital		35 650 181	34 326 150
Sum egenkapital		35 658 581	34 334 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	814 128	948 188
Øvrig langsiktig gjeld	11	24 696 600	24 696 600
Sum annen langsiktig gjeld		25 510 728	25 644 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 175	456 508
Skyldige offentlige avgifter		42 300	42 300
Annen kortsiktig gjeld		340 040	367 493
Sum kortsiktig gjeld		704 515	866 301
Sum gjeld		26 215 243	26 511 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 873 823	60 845 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494625

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 221 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRONSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 953 221 705
KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 017 827	4 696 834
Annen driftsinntekt	3	28 500	36 800
Sum inntekter		5 046 327	4 733 634
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	342 300	365 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	143 122	224 865
Annen driftskostnad	7, 8, 9	3 247 970	5 277 129
Sum kostnader		3 733 392	5 867 115
Driftsresultat		1 312 934	-1 133 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 749	47 357
Sum finansinntekter		68 749	47 357
Annen rentekostnad		57 652	52 214
Sum finanskostnader		57 652	52 214
Netto finans		11 097	-4 857
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 324 031	-1 138 338
Totalresultat		1 324 031	-1 138 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 324 031	-1 138 338
Sum overføringer og disponeringer		1 324 031	-1 138 338



Organisasjonsnr: 953 221 705
KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	58 119 616	58 119 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	910 901	1 054 023
Sum varige driftsmidler		59 030 517	59 173 639
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 030 517	59 173 639
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		462 701	437 679
Sum fordringer		462 701	437 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 380 606	1 234 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 380 606	1 234 321
Sum omløpsmidler		2 843 306	1 672 000
SUM EIENDELER		61 873 823	60 845 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 400	8 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	8 400	8 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	35 650 181	34 326 150
Sum opptjent egenkapital	35 650 181	34 326 150
Sum egenkapital	35 658 581	34 334 550
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	814 128	948 188
Øvrig langsiktig gjeld 11	24 696 600	24 696 600
Sum annen langsiktig gjeld	25 510 728	25 644 788
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	322 175	456 508
Skyldige offentlige avgifter	42 300	42 300
Annen kortsiktig gjeld	340 040	367 493
Sum kortsiktig gjeld	704 515	866 301
Sum gjeld	26 215 243	26 511 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 873 823	60 845 639



Organisasjonsnr: 953 221 705
KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42300.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342300.00	

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kronstadveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kronstadveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennéo Dokumentnøkkel: AHGCE-UOGW-LUTRY3-V1M4I-2CXEL-RGDSB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennéo Dokumentnøkkel: AHGCE-UOGW-UTRY3-N1M4I-2CXEL-RGDSB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 20:32:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHGCE-UOGWJ-UTRY3-N1M4I-2CXEL-RGDSB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Kronstadveien Borettslag
2024**

Kronstadveien Borettslag Org.nr. 953221705

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Kronstadveien Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	5 017 827	4 696 834	5 022 470	5 248 140
2				
3	28 500	36 800	15 000	15 000
	5 046 327	4 733 634	5 037 470	5 263 140
Driftskostnader				
	300 000	320 000	300 000	300 000
4, 5				
4	42 300	45 120	42 300	42 300
6	143 122	224 865	143 120	138 180
	131 558	141 961	150 000	131 000
	1 278 889	1 212 588	1 297 000	1 407 000
7	916 813	995 321	1 060 930	1 083 950
8	80 027	160 319	120 500	115 500
9	355 853	2 336 397	1 000 000	1 045 000
	144 410	139 423	144 150	153 800
	15 500	14 500	15 500	16 380
	23 373	26 087	100 000	700 000
	25 200	25 200	25 200	25 200
	271 352	220 693	247 200	296 000
	4 995	4 641	4 700	5 000
	3 733 392	5 867 115	4 650 600	5 459 310
	1 312 934	-1 133 480	386 870	-196 170
Driftsresultat				
Finansinntekter og -kostnader				
	68 399	46 649	0	0
	350	708	0	0
	68 749	47 357	0	0
	57 652	52 212	57 000	51 250
	0	2	0	0
	57 652	52 214	57 000	51 250
	11 097	-4 857	-57 000	-51 250
	1 324 031	-1 138 338	329 870	-247 420
	1 324 031	-1 138 338	0	0
	1 324 031	-1 138 338	0	0

Resultatrapport 2024 for Kronstadveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kronstadveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	55 046 406	55 046 406
Tomt	10, 11	3 073 210	3 073 210
Andre driftsmidler	6	910 901	1 054 023
Sum varige driftsmidler		59 030 517	59 173 639
Sum anleggsmidler		59 030 517	59 173 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		435 750	432 685
Andre fordringer		26 951	4 994
Sum fordringer		462 701	437 679
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 380 606	1 234 321
Sum bankinnsk. og kontanter		2 380 606	1 234 321
Sum omløpsmidler		2 843 306	1 672 000
SUM EIENDELER		61 873 823	60 845 639

Balanserapport 2024 for Kronstadveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kronstadveien Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital	8 400	8 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	35 650 181	34 326 150
Sum opptjent egenkapital	35 650 181	34 326 150
SUM EGENKAPITAL	35 658 581	34 334 550
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 814 128	948 188
Borettsinnskudd	11 24 696 600	24 696 600
Sum langsiktig gjeld	25 510 728	25 644 788
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	26 951	25 318
Leverandørgjeld	322 175	456 508
Skyldige off. myndigheter	42 300	42 300
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	300 000	300 000
Påløpne renter	0	28 202
Annen kortsiktig gjeld	13 089	13 973
Sum kortsiktig gjeld	704 515	866 301
SUM GJELD	26 215 243	26 511 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 873 823	60 845 639

Bergen,
Styret for Kronstadveien Borettslag

Anders Bjørnsen Kulseng
Styrets leder

Ernst Hagen
Styremedlem

Elin Golten
Styremedlem

Åse Humberset
Styremedlem

Nathalie Prats
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kronstadveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	4 269 816	3 989 892	4 269 800	4 483 700
3812 Utleie parkeringsplasser	17 400	19 248	19 900	10 200
3816 TV og internett	496 272	464 688	496 290	507 680
3825 Leieinntekter El-bil	47 859	46 606	50 000	50 000
3848 Gangvask	186 480	176 400	186 480	196 560
Sum felleskostnader	5 017 827	4 696 834	5 022 470	5 248 140

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3846 Utleie av felleslokale	28 500	16 800	15 000	15 000
3883 Tilskudd fra BOB	0	20 000	0	0
Sum andre inntekter	28 500	36 800	15 000	15 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	300 000	300 000	300 000	300 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	20 000	0	0
Sum styrehonorar	300 000	320 000	300 000	300 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	3 Avfuktere	Lekeapparater		
Anskaffelseskost pr.01.01	197 649	267 152		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	197 649	267 152		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	197 649	267 152		
Bokført verdi pr.31.12	0	0		
Anskaffelsesår	2012 - 2013	2016		
Antatt rest levetid (i antall år)				
	Ladestasjon EL-Bil	Zaptec ladestasjon	Zaptec PRO ladestasjon	Zaptec Pro
Anskaffelseskost pr.01.01	610 451	20 990	21 990	21 990
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	610 451	20 990	21 990	21 990
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	3 848	4 398	4 398
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	610 451	20 990	18 691	16 859
Bokført verdi pr.31.12	0	0	3 298	5 131
Anskaffelsesår	2018	2019	2020	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	2
	Sykelhus			
Anskaffelseskost pr.01.01	1 304 777			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	1 304 777			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	130 477			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	402 306			
Bokført verdi pr.31.12	902 471			
Anskaffelsesår	2021			
Antatt rest levetid (i antall år)	7			

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	13 208	4 138	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	400	1 200	1 500	1 500
6300 Leiekostnader	591	130	1 000	1 000
6325 Renovasjon	0	900	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	156 599	260 384	140 000	140 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 219	8 319	10 000	10 000
6336 HMS	12 500	11 458	13 000	13 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	10 000	10 000
6360 Renhold/Trappevask	193 245	199 868	186 480	197 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	305	0	0
6370 Garasjer	2 824	0	10 000	10 000
6374 Ventilasjon	0	8 000	8 000	8 000
6375 TV og internett	497 519	474 687	497 950	510 450
6390 Andre driftskostnader	0	0	154 000	154 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 753	6 371	7 000	7 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	370	718	2 000	2 000
6845 Kopiering	5 872	3 244	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	4 000	2 000	2 000	2 000
6940 Porto	276	330	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	621	0	0
7782 Kostnader bomiljø	561	2 647	2 000	2 000
Sum driftskostnader	916 813	995 321	1 060 930	1 083 950

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	51 129	20 000	20 000
6503 Annet driftsmateriell	469	5 058	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	547	74 711	25 000	0
6506 Porttelefoner	0	0	20 000	20 000
6510 Verktøy og redskap	817	2 163	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	1 125	40 000	40 000
6540 Inventar	41 534	19 018	10 000	30 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	36 358	6 856	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	303	259	500	500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	80 027	160 319	120 500	115 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	56 040	0	200 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	4 313	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	15 257	17 822	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	237 013	483 515	300 000	300 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	937	1 561 736	400 000	400 000
6608 Vedlikehold garasjer	17 615	17 491	0	20 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	48 978	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	3 367	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	0	0	0	25 000
6616 Vedlikehold tak	11 015	98 900	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	17 976	100 274	100 000	100 000
Sum vedlikehold	355 853	2 336 397	1 000 000	1 045 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	55 046 405	3 073 210
Anskaffelseskost pr.31.12	55 046 405	3 073 210
Bokført verdi pr.31.12	55 046 405	3 073 210
Anskaffelsesår	1987	1987

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	25 510 728	25 644 788
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	58 119 616	58 119 616

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.24: 6,45%, løpetid 11 år

Opprinnelig 2021

1 131 449

Nedbetalt tidligere

183 261

Nedbetalt i år

134 060

Lånesaldo 31.12

814 128

Beregnet innfrielsesdato: 04.01.2032

Sum langsiktig gjeld

814 128

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

270 566

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60048037715	16	10 836	173 376
	7	10 158	71 106
	26	9 873	256 698
	18	9 308	167 544
	1	9 143	9 143
	16	8 517	136 272

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	805 699	1 763 368
Periodens resultat	1 324 031	-1 138 338
Årets avskrivninger	143 122	224 865
Avdrag lån	-134 060	-44 197
Endring i disponible midler	1 333 093	-957 669
Disponible midler 31.12.	2 138 792	805 699

Dokumentet er elektronisk signert



12-0089 - Årsop...

Name Date
Golten, Elin 2025-03-19

Identification

 bankID™ Golten, Elin

Name Date
Humberset, Åse 2025-03-11

Identification

 bankID™ Humberset, Åse

Name Date
Hagen, Ernst 2025-03-04

Identification

 bankID™ Hagen, Ernst

Name Date
Kulseng, Anders Bjørnsen 2025-03-04

Identification

 bankID™ Kulseng, Anders Bjørnsen

Name Date
Prats, Nathalie 2025-03-19

Identification

 bankID™ Prats, Nathalie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))