



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 903 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSNESVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Alunsjøveien 39A  
0957 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 645 401	1 850 254
Annen driftsinntekt		43 053	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 688 454</b>	<b>1 850 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	95 844	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	284 930	292 901
Annen driftskostnad		960 027	735 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 340 801</b>	<b>1 027 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 653</b>	<b>822 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		919	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>919</b>	<b>174</b>
Annen rentekostnad		1 537	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 537</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-618</b>	<b>174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 035</b>	<b>822 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 686	180 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 349</b>	<b>641 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 349</b>	<b>641 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		420 576	
Annen egenkapital		-150 227	641 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 349</b>	<b>641 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 419 185	8 494 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 419 185</b>	<b>8 494 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 419 185</b>	<b>8 494 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 690	115 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 690</b>	<b>115 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 954	389 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 954</b>	<b>389 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 644</b>	<b>505 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 971 829</b>	<b>8 999 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 010,67)	5, 9	201 067	201 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 067</b>	<b>201 067</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	986 269	1 136 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>986 269</b>	<b>1 136 496</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 187 336</b>	<b>1 337 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 423 111	1 465 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 423 111</b>	<b>1 465 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 671 371	5 921 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 671 371</b>	<b>5 921 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 094 482</b>	<b>7 386 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			0
Betalbar skatt	7	94	210 425
Kortsiktig konserngjeld		539 200	
Annen kortsiktig gjeld		150 718	64 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 012</b>	<b>275 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 784 494</b>	<b>7 661 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 971 829</b>	<b>8 999 445</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 149849

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 903 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSNESVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Alunsjøveien 39A  
0957 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 903 804  
FOSSNESVEIEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 645 401	1 850 254
Annen driftsinntekt		43 053	
Sum inntekter		1 688 454	1 850 254
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	95 844	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	284 930	292 901
Annen driftskostnad		960 027	735 040
Sum kostnader		1 340 801	1 027 941
Driftsresultat		347 653	822 312
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		919	174
Sum finansinntekter		919	174
Annen rentekostnad		1 537	
Sum finanskostnader		1 537	
Netto finans		-618	174
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 686	180 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 349	641 539
Årsresultat		270 349	641 539
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		420 576	
Annen egenkapital		-150 227	641 539
Sum overføringer og disponeringer		270 349	641 539



Organisasjonsnr: 921 903 804  
FOSSNESVEIEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 419 185	8 494 115
Sum varige driftsmidler		8 419 185	8 494 115
Sum anleggsmidler		8 419 185	8 494 115
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 690	115 868
Sum fordringer		127 690	115 868
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 954	389 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 954	389 462
Sum omløpsmidler		552 644	505 330
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 971 829</b>	<b>8 999 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 010,67)	5, 9	201 067	201 067
Sum innskutt egenkapital		201 067	201 067
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	986 269	1 136 496
Sum opptjent egenkapital		986 269	1 136 496
Sum egenkapital	9	1 187 336	1 337 563
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 423 111	1 465 143
Sum avsetninger for forpliktelsler		1 423 111	1 465 143



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5 671 371	5 921 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 671 371</b>	<b>5 921 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 094 482</b>	<b>7 386 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		0
Betalbar skatt	7 94	210 425
Kortsiktig konserngjeld	539 200	
Annen kortsiktig gjeld	150 718	64 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>690 012</b>	<b>275 368</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 784 494</b>	<b>7 661 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 971 829</b>	<b>8 999 445</b>



Organisasjonnr: 921 903 804  
FOSSNESVEIEN 27 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

### Note 5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2010.67	201067.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

### Note 1

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11844.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95844.00	

### Note 3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder





## Noter 2020

### FOSSNESVEIEN 27 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	84 000	
Arbeidsgiveravgift	11 844	
<b>Sum</b>	<b>95 844</b>	

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 010,67	201 067,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>201 067,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	414 127	8 372 889	8 787 016
Tilgang i året	0	210 000	210 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>414 127</b>	<b>8 582 889</b>	<b>8 997 016</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(292 901)	(292 901)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(577 831)	(577 831)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>414 127</b>	<b>8 005 058</b>	<b>8 419 185</b>
Årets avskrivninger		(284 930)	(284 930)
Økonomisk levetid		30 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,33 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	347 035	822 486
+/- Permanente forskjeller	1 537	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	191 053	214 596
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(80 606)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>539 625</b>	<b>956 476</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	118 718	210 425
Sum	118 718	210 425
+/- Endring i utsatt skatt	(42 032)	(29 478)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>76 686</b>	<b>180 947</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	118 718	210 425
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(118 624)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>94</b>	<b>210 425</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	6 659 741	6 468 688	191 053
Sum midlertidige forskjeller	6 659 741	6 468 688	191 053
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 465 143</b>	<b>1 423 111</b>	<b>42 032</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	201 067	1 136 496	1 337 563
Årets resultat		270 349	270 349
Konsernbidrag		(420 576)	(420 576)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>201 067</b>	<b>986 269</b>	<b>1 187 336</b>