



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKH INVEST AS  
Forretningsadresse: Dalheimslyngen 45  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Kristin Hatlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 351	21 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 351</b>	<b>21 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 351</b>	<b>-21 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	191 119	71 649
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	28 048	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219 167</b>	<b>71 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>219 167</b>	<b>71 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 816</b>	<b>50 536</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 816</b>	<b>50 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 816</b>	<b>50 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 816</b>	<b>50 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 816</b>	<b>50 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Overført fra annen egenkapital		-55 184	-199 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>194 816</b>	<b>50 536</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	61 199	61 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 199</b>	<b>61 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	51 510	51 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 510</b>	<b>51 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 709</b>	<b>112 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		275 000	225 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 528 048	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 528 048</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 116 954	8 750 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 116 954</b>	<b>8 750 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 920 001</b>	<b>8 975 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 032 710</b>	<b>9 087 864</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 674 284	8 729 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 674 284</b>	<b>8 729 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 774 284</b>	<b>8 829 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		8 426	8 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 426</b>	<b>258 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 426</b>	<b>258 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 032 710</b>	<b>9 087 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKH INVEST AS  
Forretningsadresse: Dalheimslyngen 45  
7059 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Kristin Hatlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 989 220 217  
TKH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 351	21 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 351</b>	<b>21 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 351</b>	<b>-21 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	191 119	71 649
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	3	28 048	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219 167</b>	<b>71 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>219 167</b>	<b>71 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 816</b>	<b>50 536</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 816</b>	<b>50 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 816</b>	<b>50 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 816</b>	<b>50 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 816</b>	<b>50 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Overført fra annen egenkapital		-55 184	-199 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>194 816</b>	<b>50 536</b>



Organisasjonsnr: 989 220 217  
TKH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	61 199	61 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 199</b>	<b>61 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	51 510	51 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 510</b>	<b>51 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 709</b>	<b>112 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		275 000	225 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 528 048	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 528 048</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 116 954	8 750 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 116 954</b>	<b>8 750 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 920 001</b>	<b>8 975 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 032 710</b>	<b>9 087 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 674 284	8 729 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 674 284</b>	<b>8 729 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 774 284</b>	<b>8 829 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		8 426	8 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 426</b>	<b>258 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 426</b>	<b>258 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 032 710</b>	<b>9 087 864</b>



Organisasjonsnr: 989 220 217  
TKH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## TKH INVEST AS

Org.nr.: 989 220 217



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	24 351	21 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 351</b>	<b>21 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 351</b>	<b>-21 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	191 119	71 649
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	28 048	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>219 167</b>	<b>71 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>194 816</b>	<b>50 536</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>194 816</b>	<b>50 536</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		250 000	250 000
Overført fra annen egenkapital		55 184	199 464
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>194 816</b>	<b>50 536</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	61 199	61 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 199</b>	<b>61 199</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	51 510	51 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 510</b>	<b>51 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 709</b>	<b>112 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		275 000	225 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 000</b>	<b>225 000</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 528 048	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 528 048</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 116 954	8 750 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 116 954</b>	<b>8 750 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 920 001</b>	<b>8 975 155</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 032 710</b>	<b>9 087 864</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 674 284	8 729 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 674 284</b>	<b>8 729 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 774 284</b>	<b>8 829 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		8 426	8 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 426</b>	<b>258 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 426</b>	<b>258 396</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 032 710</b>	<b>9 087 864</b>

Jakobsli (elektronisk signert)  
Styret i TKH INVEST AS

---

Turid Kristin Hatlen  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres fortløpende etter når de er opptjent, i henhold til opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er ført etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel
Bakergården AS	Rauma Kommune	50 %

TKH Invest har ytt lån på kr 275 000 til Bakergården AS. Lån er renteberegnet med kr 21 350 i 2023.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte obligasjoner	1 500 000	28 048	1 528 048
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>28 048</b>	<b>1 528 048</b>

Markedsbaserte obligasjoner er oppført til virkelig verdi pr 31.12.2023.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	194 816	50 536
Permanente forskjeller	-28 048	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-166 769	-50 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 909	-293 677	-166 769
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 909	293 677	166 769
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	8 729 468	8 829 468
Utbytte		-250 000	-250 000
Årets resultat		194 816	194 816
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>8 674 284</b>	<b>8 774 284</b>

### Note 6 Varige driftsmidler

	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	61 199	61 199
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>61 199</b>	<b>61 199</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>61 199</b>	<b>61 199</b>

Kunst - ingen avskrivning

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Turid Kristin Hatlen	50	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

TKH INVEST AS

Side 7