



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 559 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UHRE MOKSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moksnesvegen 112
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	60 000	90 000
Sum inntekter		60 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 300	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	772
Annen driftskostnad	1	71 048	35 996
Sum kostnader		126 348	86 767
Driftsresultat		-66 348	3 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	60 835	18 283
Annen finansinntekt	1	1 516	264 754
Sum finansinntekter		62 351	283 037
Annen rentekostnad		518	0
Sum finanskostnader		518	0
Netto finans		61 833	283 037
Resultat før skattekostnad		-4 515	286 270
Skattekostnad	1	54 047	62 974
Årsresultat		-58 562	223 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-58 562	223 296
Sum overføringer og disponeringer		-58 562	223 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 405 384	2 405 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	3 087	3 087
Sum varige driftsmidler		2 408 470	2 408 470
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 933 440	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 933 440	0
Sum anleggsmidler		4 341 910	2 408 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	389 717	2 425 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 717	2 425 129
Sum omløpsmidler		389 717	2 425 129
SUM EIENDELER		4 731 628	4 833 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3	0	0
Overkurs	1	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 517 527	4 576 089
Sum opptjent egenkapital		4 517 527	4 576 089
Sum egenkapital		4 547 527	4 606 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	55 329	75 074
Sum avsetninger for forpliktelser		55 329	75 074
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 329	75 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-16 493
Betalbar skatt	1	73 772	113 929
Annen kortsiktig gjeld	1	55 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		128 772	152 436
Sum gjeld		184 101	227 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 731 628	4 833 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666181

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 559 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UHRE MOKSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moksnesvegen 112
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 881 559 722
UHRE MOKSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	60 000	90 000
Sum inntekter		60 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 300	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	772
Annen driftskostnad	1	71 048	35 996
Sum kostnader		126 348	86 767
Driftsresultat		-66 348	3 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	60 835	18 283
Annen finansinntekt	1	1 516	264 754
Sum finansinntekter		62 351	283 037
Annen rentekostnad		518	0
Sum finanskostnader		518	0
Netto finans		61 833	283 037
Resultat før skattekostnad		-4 515	286 270
Skattekostnad	1	54 047	62 974
Årsresultat		-58 562	223 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-58 562	223 296
Sum overføringer og disponeringer		-58 562	223 296



Organisasjonsnr: 881 559 722
UHRE MOKSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 405 384	2 405 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	3 087	3 087
Sum varige driftsmidler		2 408 470	2 408 470
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 933 440	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 933 440	0
Sum anleggsmidler		4 341 910	2 408 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	389 717	2 425 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 717	2 425 129
Sum omløpsmidler		389 717	2 425 129
SUM EIENDELER		4 731 628	4 833 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3	0	0
Overkurs	1	0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 517 527	4 576 089
Sum opptjent egenkapital		4 517 527	4 576 089
Sum egenkapital		4 547 527	4 606 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	55 329	75 074
Sum avsetninger for forpliktelser		55 329	75 074
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 329	75 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-16 493
Betalbar skatt	1	73 772	113 929
Annen kortsiktig gjeld	1	55 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		128 772	152 436
Sum gjeld		184 101	227 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 731 628	4 833 599



Organisasjonsnr: 881 559 722
UHRE MOKSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	12.00	161120.00	40.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	12.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	1933440.00	
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	40.00%	
<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Salg fra aksjonær til selskapet	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	12.00	
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	1933440.00	



<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	40.00%	

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Selskapet har kjøpt egne aksjer av en av aksjonærene. Aksjeloven har regler for erverv av egen aksjer, og selskapet vurderer nå hvorvidt disse er fulgt, og eventuelle konsekvenser om reglene ikke er fulgt.