



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 175 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRSTA BRUK EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Strandgata 5B 6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Bøe Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		867 706	846 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 706</b>	<b>846 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 810	140 495
Annen driftskostnad	2	124 019	176 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 829</b>	<b>316 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 877</b>	<b>529 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
Annan rentekostnad		309 017	295 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 017</b>	<b>295 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 013</b>	<b>-295 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 864</b>	<b>233 661</b>
Skattekostnad	3, 4	65 579	51 406
<b>Årsresultat</b>		<b>231 284</b>	<b>182 255</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		231 284	182 255
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>231 284</b>	<b>182 255</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 392 492	3 530 302
Sum varige driftsmiddel		3 392 492	3 530 302
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	2 669 000	2 669 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 669 000	2 669 000
Sum anleggsmiddel		6 061 492	6 199 302
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		8 844	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	600 580	368 190
Sum krav		609 424	368 190
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 465	44 062
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 465	44 062
Sum omløpsmiddel		615 889	412 252
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 677 381</b>	<b>6 611 555</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	858 766	627 482
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>858 766</b>	<b>627 482</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 308 766</b>	<b>2 077 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	23 132	31 969
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>23 132</b>	<b>31 969</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 025 385	4 378 155
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 025 385</b>	<b>4 378 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 048 517</b>	<b>4 410 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	16 816	48 173
Betalbar skatt	3, 4	74 417	52 171
Annen kortsiktig gjeld	5	228 865	23 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 098</b>	<b>123 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 368 615</b>	<b>4 534 073</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 677 381</b>	<b>6 611 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 175 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSTA BRUK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5B  
6150 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Bøe Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 175 496  
ØRSTA BRUK EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		867 706	846 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 706</b>	<b>846 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	137 810	140 495
Annen driftskostnad	2	124 019	176 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 829</b>	<b>316 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 877</b>	<b>529 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
Annan rentekostnad		309 017	295 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 017</b>	<b>295 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 013</b>	<b>-295 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 864</b>	<b>233 661</b>
Skattekostnad	3, 4	65 579	51 406
<b>Årsresultat</b>		<b>231 284</b>	<b>182 255</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		231 284	182 255
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>231 284</b>	<b>182 255</b>



Organisasjonsnr: 977 175 496  
ØRSTA BRUK EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 392 492	3 530 302
Sum varige driftsmiddel		3 392 492	3 530 302
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	2 669 000	2 669 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 669 000	2 669 000
Sum anleggsmiddel		6 061 492	6 199 302
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		8 844	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	600 580	368 190
Sum krav		609 424	368 190
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 465	44 062
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 465	44 062
Sum omløpsmiddel		615 889	412 252
SUM EIGEDELAR		6 677 381	6 611 555
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 450 000	1 450 000
Sum innskoten eigenkapital		1 450 000	1 450 000



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	858 766	627 482
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>858 766</b>	<b>627 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 308 766</b>	<b>2 077 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	23 132	31 969
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>23 132</b>	<b>31 969</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 025 385	4 378 155
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 025 385</b>	<b>4 378 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 048 517</b>	<b>4 410 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	16 816	48 173
Betalbar skatt	3, 4	74 417	52 171
Annen kortsiktig gjeld	5	228 865	23 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 098</b>	<b>123 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 368 615</b>	<b>4 534 073</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 677 381</b>	<b>6 611 555</b>



Organisasjonsnr: 977 175 496  
ØRSTA BRUK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp





3392492.00

**Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført**

**Garantiplikter som er sikra ved pant**

**Meir om gjeld**

Det er gitt kortsiktig lån fra aksjonær ØB Rør AS med kr. 212 755, og fra aksjonær Elektroservice Ørsta AS på kr. 3 065.



Årsregnskap for  
**ØRSTA BRUK EIGEDOM AS**

977175496

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS  
977 175 496

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		867 706	846 271
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>867 706</b>	<b>846 271</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-137 810	-140 495
Annen driftskostnad	2	-124 019	-176 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-261 829</b>	<b>-316 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 877</b>	<b>529 430</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-309 017	-295 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-309 017</b>	<b>-295 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 013</b>	<b>-295 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 864</b>	<b>233 661</b>
Skattekostnad	3, 4	-65 579	-51 406
<b>Årsresultat</b>		<b>231 284</b>	<b>182 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		231 284	182 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>231 284</b>	<b>182 255</b>



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS  
977 175 496

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 392 492	3 530 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 392 492</b>	<b>3 530 302</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 669 000	2 669 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 669 000</b>	<b>2 669 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 061 492</b>	<b>6 199 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 844	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	600 580	368 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>609 424</b>	<b>368 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 465	44 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 465</b>	<b>44 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 889</b>	<b>412 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 677 381</b>	<b>6 611 555</b>



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS  
977 175 496

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	858 766	627 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 766</b>	<b>627 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 308 766</b>	<b>2 077 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	23 132	31 969
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 132</b>	<b>31 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 025 385	4 378 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 025 385</b>	<b>4 378 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	16 816	48 173
Betalbar skatt	3, 4	74 417	52 171
Annen kortsiktig gjeld	5	228 865	23 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 098</b>	<b>123 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 368 615</b>	<b>4 534 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 677 381</b>	<b>6 611 555</b>

ØRSTA, 29.05.2025

Endre Bøe Myklebust  
styrets leder

Ole Jørgen Ose  
styremedlem



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS  
977 175 496

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS  
977 175 496

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	35 000	7 075 367	7 110 367
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>35 000</b>	<b>7 075 367</b>	<b>7 110 367</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-35 000	-3 545 065	-3 580 065
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-35 000	-3 682 875	-3 717 875
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 392 492</b>	<b>3 392 492</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	137 810	137 810
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 417	52 171
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 838	-765
<b>Skattekostnad</b>	<b>65 579</b>	<b>51 406</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	296 864	233 661
Permanente forskjeller	1 224	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 171	36 697
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 219
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>338 259</b>	<b>237 139</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	74 417	52 171
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 417</b>	<b>52 171</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	145 316	105 145	40 171
<b>Netto forskjeller</b>	<b>145 316</b>	<b>105 145</b>	<b>40 171</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>145 316</b>	<b>105 145</b>	<b>40 171</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	31 969	23 132	8 838



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS  
977 175 496

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 819 016
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 025 385
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 392 492
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er gitt kortsiktig lån fra aksjonær ØB Rør AS med kr. 212 755, og fra aksjonær Elektroservice Ørsta AS på kr. 3 065.

## Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Ørsta Bruk AS Strandgata 5A, 6150 Ørsta	44 390	60 %	4 669 000	2 669 000	(503 586)	7 698 852

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris i regnskapet. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, blir det vurdert en nedskrivning.

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr. 585 271 på datterselskap.

## Note 7 - Fordringer

### Mer om fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende, og ingen andel av selskapets fordringer forfaller senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 500	100	1 450 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØB Rør AS	7 250	50,00	Ordinære
Elektroservice Ørsta AS	7 250	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 500</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 450 000	627 482	2 077 482
Årsresultat	0	231 284	231 284
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 450 000</b>	<b>858 766</b>	<b>2 308 766</b>



Årsregnskap for  
**ØRSTA BRUK EIGEDOM AS**

977175496

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS  
977 175 496

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		867 706	846 271
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>867 706</b>	<b>846 271</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-137 810	-140 495
Annen driftskostnad	2	-124 019	-176 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-261 829</b>	<b>-316 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 877</b>	<b>529 430</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-309 017	-295 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-309 017</b>	<b>-295 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 013</b>	<b>-295 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 864</b>	<b>233 661</b>
Skattekostnad	3, 4	-65 579	-51 406
<b>Årsresultat</b>		<b>231 284</b>	<b>182 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		231 284	182 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>231 284</b>	<b>182 255</b>



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS  
977 175 496

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 392 492	3 530 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 392 492</b>	<b>3 530 302</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 669 000	2 669 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 669 000</b>	<b>2 669 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 061 492</b>	<b>6 199 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 844	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	600 580	368 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>609 424</b>	<b>368 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 465	44 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 465</b>	<b>44 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 889</b>	<b>412 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 677 381</b>	<b>6 611 555</b>




ØRSTA BRUK EIGEDOM AS  
977 175 496

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	858 766	627 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 766</b>	<b>627 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 308 766</b>	<b>2 077 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	23 132	31 969
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 132</b>	<b>31 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 025 385	4 378 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 025 385</b>	<b>4 378 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	16 816	48 173
Betalbar skatt	3, 4	74 417	52 171
Annen kortsiktig gjeld	5	228 865	23 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 098</b>	<b>123 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 368 615</b>	<b>4 534 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 677 381</b>	<b>6 611 555</b>

ØRSTA, 29.05.2025

  
Endre Bøe Myklebust  
styrets leder

  
Ole Jørgen Ose  
styremedlem



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS  
977 175 496

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS  
977 175 496

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	35 000	7 075 367	7 110 367
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>35 000</b>	<b>7 075 367</b>	<b>7 110 367</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-35 000	-3 545 065	-3 580 065
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-35 000	-3 682 875	-3 717 875
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 392 492</b>	<b>3 392 492</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	137 810	137 810
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 417	52 171
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 838	-765
<b>Skattekostnad</b>	<b>65 579</b>	<b>51 406</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	296 864	233 661
Permanente forskjeller	1 224	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 171	36 697
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 219
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>338 259</b>	<b>237 139</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	74 417	52 171
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 417</b>	<b>52 171</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	145 316	105 145	40 171
<b>Netto forskjeller</b>	<b>145 316</b>	<b>105 145</b>	<b>40 171</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>145 316</b>	<b>105 145</b>	<b>40 171</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>31 969</b>	<b>23 132</b>	<b>8 838</b>



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS  
977 175 496

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 819 016
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 025 385
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 392 492
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er gitt kortsiktig lån fra aksjonær ØB Rør AS med kr. 212 755, og fra aksjonær Elektroservice Ørsta AS på kr. 3 065.

## Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Ørsta Bruk AS Strandgata 5A, 6150 Ørsta	44 390	60 %	4 669 000	2 669 000	(503 586)	7 698 852

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris i regnskapet. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, blir det vurdert en nedskrivning.

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr. 585 271 på datterselskap.

## Note 7 - Fordringer

### Mer om fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende, og ingen andel av selskapets fordringer forfaller senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 500	100	1 450 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØB Rør AS	7 250	50,00	Ordinære
Elektroservice Ørsta AS	7 250	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 500</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 450 000	627 482	2 077 482
Årsresultat	0	231 284	231 284
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 450 000</b>	<b>858 766</b>	<b>2 308 766</b>

