



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 832 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN FALNES AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		566 232	1 754 081
Sum kostnader		566 232	1 754 081
Driftsresultat		-566 232	-1 754 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	4, 5	25 591 938	14 873 123
Annen renteinntekt	5	14 802 083	5 775 542
Gevinst ved realisasjon verdipapirer	4, 5	78 291 484	58 575 244
Annen finansinntekt		797 184	1 052 616
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	68 216 439	30 457 985
Sum finansinntekter		187 699 128	110 734 510
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		11 185 557
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	6 000 000	5 964 440
Annen rentekostnad		76 906	
Annen finanskostnad	4, 5	25 909 239	9 117 901
Sum finanskostnader		31 986 145	26 267 898
Netto finans		155 712 983	84 466 613
Ordinært resultat før skattekostnad		155 146 751	82 712 532
Skattekostnad på resultat	3	12 257 842	6 657 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 888 909	76 055 524
Årsresultat	7	142 888 909	76 055 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 888 909	76 055 524
Totalresultat		142 888 909	76 055 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	12 600 000	10 800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital		130 288 909	65 255 524
Sum overføringer og disponeringer		142 888 909	76 055 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	4	114 459 259	102 764 407
Sum finansielle anleggsmidler		114 459 259	102 764 407
Sum anleggsmidler		114 459 259	102 764 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 812 452	2 578 875
Sum fordringer		1 812 452	2 578 875
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	452 791 602	377 618 659
Markedsbaserte obligasjoner	5	61 993 294	61 944 762
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	98 742 518	93 502 271
Sum investeringer		613 527 413	533 065 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 237 543	33 692 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 237 543	33 692 179
Sum omløpsmidler		695 577 409	569 336 746
SUM EIENDELER		810 036 667	672 101 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	1 190 000	1 190 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	781 931 922	651 643 013
Sum opptjent egenkapital		781 931 922	651 643 013
Sum egenkapital		784 921 922	654 633 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 377 036	256 903
Sum avsetninger for forpliktelser		3 377 036	256 903
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 377 036	256 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 137 709	6 400 105
Utbytte	7	12 600 000	10 800 000
Annen kortsiktig gjeld			11 131
Sum kortsiktig gjeld		21 737 709	17 211 236
Sum gjeld		25 114 745	17 468 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 036 667	672 101 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558311

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 832 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN FALNES AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 888 832 602
KRISTIAN FALNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		566 232	1 754 081
Sum kostnader		566 232	1 754 081
Driftsresultat		-566 232	-1 754 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	4, 5	25 591 938	14 873 123
Annen renteinntekt	5	14 802 083	5 775 542
Gevinst ved realisasjon verdipapirer	4, 5	78 291 484	58 575 244
Annen finansinntekt		797 184	1 052 616
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	68 216 439	30 457 985
Sum finansinntekter		187 699 128	110 734 510
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		11 185 557
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	6 000 000	5 964 440
Annen rentekostnad		76 906	
Annen finanskostnad	4, 5	25 909 239	9 117 901
Sum finanskostnader		31 986 145	26 267 898
Netto finans		155 712 983	84 466 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	12 257 842	6 657 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 888 909	76 055 524
Årsresultat	7	142 888 909	76 055 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 888 909	76 055 524
Totalresultat		142 888 909	76 055 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	12 600 000	10 800 000
Overført annen egenkapital		130 288 909	65 255 524
Sum overføringer og disponeringer		142 888 909	76 055 524





Organisasjonsnr: 888 832 602
KRISTIAN FALNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	4	114 459 259	102 764 407
Sum finansielle anleggsmidler		114 459 259	102 764 407
Sum anleggsmidler		114 459 259	102 764 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 812 452	2 578 875
Sum fordringer		1 812 452	2 578 875
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	452 791 602	377 618 659
Markedsbaserte obligasjoner	5	61 993 294	61 944 762
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	98 742 518	93 502 271
Sum investeringer		613 527 413	533 065 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 237 543	33 692 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 237 543	33 692 179
Sum omløpsmidler		695 577 409	569 336 746
SUM EIENDELER		810 036 667	672 101 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	1 190 000	1 190 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	781 931 922	651 643 013
Sum opptjent egenkapital		781 931 922	651 643 013
Sum egenkapital		784 921 922	654 633 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 377 036	256 903
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 377 036	256 903
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 377 036	256 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 137 709	6 400 105
Utbytte	7	12 600 000	10 800 000
Annen kortsiktig gjeld			11 131
Sum kortsiktig gjeld		21 737 709	17 211 236
Sum gjeld		25 114 745	17 468 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 036 667	672 101 152



Organisasjonsnr: 888 832 602
KRISTIAN FALNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Kristian Falnes AS

Org.nr.: 888 832 602



Kristian Falnes AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		566 232	1 754 081
Sum driftskostnader		<u>566 232</u>	<u>1 754 081</u>
Driftsresultat		<u>-566 232</u>	<u>-1 754 081</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	4, 5	25 591 938	14 873 123
Gevinst ved realisasjon verdipapirer	4, 5	78 291 484	58 575 244
Renteinntekt	5	14 802 083	5 775 542
Annen finansinntekt		797 184	1 052 616
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	68 216 439	30 457 985
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	0	11 185 557
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	6 000 000	5 964 440
Rentekostnad		76 906	0
Annen finanskostnad	4, 5	25 909 239	9 117 901
Resultat av finansposter		<u>155 712 983</u>	<u>84 466 613</u>
Resultat før skattekostnad		<u>155 146 751</u>	<u>82 712 532</u>
Skattekostnad på resultat	3	12 257 842	6 657 008
Årsresultat	7	<u>142 888 909</u>	<u>76 055 524</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	12 600 000	10 800 000
Overført annen egenkapital		130 288 909	65 255 524
Sum overføringer		<u>142 888 909</u>	<u>76 055 524</u>



Kristian Falnes AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjer og andeler	4	114 459 259	102 764 407
Sum finansielle anleggsmidler		114 459 259	102 764 407
Sum anleggsmidler		114 459 259	102 764 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 812 452	2 578 875
Sum fordringer		1 812 452	2 578 875
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fondsandeler	5	452 791 602	377 618 659
Rentefond	5	98 742 518	93 502 271
Markedsbaserte obligasjoner	5	61 993 294	61 944 762
Sum investeringer		613 527 413	533 065 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 237 543	33 692 179
Sum omløpsmidler		695 577 409	569 336 746
SUM EIENDELER		810 036 667	672 101 152



Kristian Falnes AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	1 190 000	1 190 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	781 931 922	651 643 013
Sum opptjent egenkapital		781 931 922	651 643 013
Sum egenkapital		784 921 922	654 633 013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 377 036	256 903
Sum avsetning for forpliktelser		3 377 036	256 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 137 709	6 400 105
Utbytte	7	12 600 000	10 800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	11 131
Sum kortsiktig gjeld		21 737 709	17 211 236
Sum gjeld		25 114 745	17 468 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 036 667	672 101 152

Kristian Falnes, 18.06.2024
Styret i Kristian Falnes AS

Olav Kristian Falnes
styreleder



Kristian Falnes AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler som er notert på regulert markedsplattform er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Omløpsaksjer notert på uregulert markedsplattform er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2023.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.



Kristian Falnes AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	9 137 709	6 400 105
Endring i utsatt skatt	3 120 133	256 903
Sum skattekostnad	12 257 842	6 657 008

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	155 146 751	82 712 532
Permanente forskjeller	76 906	0
Realisert gevinst (netto)	-47 019 842	-48 609 219
Realisert skattepliktig gevinst/tap (netto)	12 460 920	19 554 187
Skattemessig overskudd andel	607 817	237 939
Mottatt utbytte utenfor fritak	7 528 978	3 985 239
Mottatt utbytte	-25 591 938	-14 873 123
3 % inntektsføring av utbytte	541 888	408 724
Nedskrivning/reversert nedskrivning av aksjer	6 000 000	17 149 997
Verdiendring verdipapirer	-68 216 439	-30 457 985
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 016 899
Årets skattegrunnlag	41 535 040	29 091 391

Betalbar skatt	9 137 709	6 400 105
-----------------------	------------------	------------------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2023	2022
Aksjer og verdipapirer utenfor fritak	15 350 164	1 167 742
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 350 164	1 167 742

Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	3 377 036	256 903
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Kristian Falnes AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Investering i andre aksjer og andeler

Kristian Falnes AS har pr. 31.12.2023 eierandeler i følgende selskaper:

	Balansført verdi
Anleggsaksjer	
Corinthian 3 AS	1 462 500
TRD Campus Holding AS	4 664 300
Corinthian 4 AS	1 000 000
Public Property Invest AS	20 480 000
NRP Green Transition I AS	3 225 531
Urem Real Estate Fund 1 Invest AS	4 414 394
Sjølivet Invest AS	353 360
Kjøita Eiendom AS	8 305 618
Residan AS	588 905
Brattvåg Offentlig Eiendom AS	2 435 297
Skoggata 19 Eiendomsinvest	2 042 120
Polaris Eiendom AS	4 800 000
Partankers 20 AS	1 906 217
Parbulkers V AS	4 251 000
Cubera PE III LP	7 398 532
Cubera PE IV LP	2 487 035
WS Capital Partners VII Europe SLP	1 892 955
Parcar AS	1
Justify AS	999 599
Wheel.me AS	1 079 265
Corinthian 2 AS	1 954 000
Source Energy AS	3 308 892
ParDive Subsea IS	6 367 981
Swiss Life Ref Nordic 2018 AS	3 717 130
Master and Commander IS	230 804
Forus Kombinasjonseiendom AS	1 700 000
Horsens Logistics Denmark II AS	1 597 792
Crude Tankers III AS	14 258
Lindeberg Kombinasjonseiendom AS	6 414 375
Novelda AS	3 712 500
Greenland Logistikk Invest AS	5 964 821
PX Geo Limited	6 266 546
Chem Tank Invest V AS	1
Chem Tank Invest IV AS	-1
Norwegian MPSV IS	1
Norlog Invest AS	2 143 443
Oncoinvent AS	1 040 000
Northvolt Investment SLP	3 094 215
Partankers XXIIAS	4 383 597
Hadean Capital II AS	916 281
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	-12 154 004
Sum	114 459 259

Aksjene er balansført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Nedskrivning er knyttet til andelene i Master and Commander IS, Public Property Invest AS og Corinthian 2 AS tidligere år.

Årets nedskrivning er i hovedsak knyttet til Public Property Invest AS, Polaris Eiendom AS, Skoggata 19 Eiendomsinvest og Parbulkers V AS.



Kristian Falnes AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Andeler i aksjefond	3 571 790	8 187 443	8 187 443
Andeler i rentebærende fond	98 573 644	98 742 518	98 742 518
Aksjer og egenkapitalbevis	257 385 911	411 668 055	411 668 055
Markedsbaserte obligasjoner	59 126 576	61 993 294	61 993 294
Andre omløpsaksjer	33 520 032	38 030 694	32 936 105
Sum	452 177 953	618 622 003	613 527 413

Fra 2021 er omløpsaksjer som ikke er notert på en regulert markedsplattform vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. (Andre omløpsaksjer)

Årets nedskrivning til virkelig verdi knyttet til noen av disse aksjene er kr 583 927.

Med unntak av ovennevnte er verdipapirene balansført til virkelig verdi 31.12.

Urealisert verdiendring på markedsbaserte investeringer er i 2023 netto inntektsført med kr 68 216 439 .

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall		Pålydende	Balansført	
	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Aksjekapital					
A-aksjer	900		1 000	900 000	
B-aksjer		900	1 000	900 000	
Sum				1 800 000	
Aksjonærer:					
Olav Kristian Falnes	900	0	900	50%	90,91%
Kjartan Gysland Falnes	0	300	300	17%	3,03%
Magnus Gysland Falnes	0	300	300	17%	3,03%
Nora Gysland Falnes	0	300	300	17%	3,03%
Sum	900	900	1 800	100%	100%

Alle aksjer har lik utbytterett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 800 000	1 190 000	651 643 013	654 633 013
Årets resultat			142 888 909	142 888 909
Utbytte			-12 600 000	-12 600 000
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	1 190 000	781 931 922	784 921 922



Årsregnskap 2023

Kristian Falnes AS

Org.nr.: 888 832 602



Kristian Falnes AS

(Org. Nr. 888 832 602)

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Kristian Falnes AS er et investeringsselskap. Selskapet investerer i aksjer, fondsandeler, rentebærende verdipapirer eller bankinnskudd. Selskapet har forretningskontor i Stavanger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø/sykefravær/likestilling

Selskapet har ikke hatt noen lønnede ansatte i 2023. Selskapets drift ivaretas av styrets leder. Selskapets styre består av en mann.

Ytre miljø

Virksomhetens art medfører verken forurensninger eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet for 2023 viser et resultat før skatt på kr. 155,1 mill. Utbytter, renteinntekter, verdiendringer samt gevinst ved realisasjon av verdipapirer har vært selskapets viktigste inntektskilde i 2023.

Finansielle omløpsmidler ga i 2023 en avkastning på 26,3% (før skatt) av investert kapital. Bokført egenkapitalavkastning før skatt i 2023 ble 23,7%.

Selskapets portefølje av finansielle omløpsmidler hadde følgende fordeling ved årets utgang (2022 i parentes): Aksjer: 65% (66%), Aksjefond: 1% (1%), Selskapsobligasjoner: 9% (11%), Likviditetsfond/bankinnskudd: 25% (22%).

Selskapets finansielle anleggsmidler består av andeler i eiendommer og skip, private equity (P/E) samt unoterte selskaper i tidlig fase.



Salg av finansielle anleggsmidler i 2023:

Kraftsenteret Invest (kontoreiendom i Kristiansand) – vederlag aksjer i Kjøita Eiendom
Partankers XI (Handysize product tankskipet Cape Guinea)
Partankers XII (Handysize product tankskipet Cape Gavi)
Atlantica Breeze (MR product tankskipet Atlantica Breeze)
Partankers XVIII (LR2 tankskipet Polaris Bay)
Norwegian MPSV IS (MPSV supplyskipet Normand Tonjer)

Nye investeringer i finansielle anleggsmidler i 2023:

Kjøita Eiendom (kontoreiendommer i Kristiansand)
Parbulkens V (Handysize bulkskipet Vega Dablam)
Pardive Subsea IS (Subsea/dykkerskipet Southern Star)
Wheel.me (automatisering ved bruk av autonome hjul)
Justify (digital leverandør av juridiske tjenester)
NRP Green Transition I (Venturefond)

Finansiell risiko

Selskapet har ingen rentebærende gjeld og har en tilfredsstillende likviditetssituasjon.
Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styret.

Stavanger, 18. juni 2024

I styret for Kristian Falnes AS

Kristian Falnes
Styreleder



Kristian Falnes AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		566 232	1 754 081
Sum driftskostnader		<u>566 232</u>	<u>1 754 081</u>
Driftsresultat		<u>-566 232</u>	<u>-1 754 081</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	4, 5	25 591 938	14 873 123
Gevinst ved realisasjon verdipapirer	4, 5	78 291 484	58 575 244
Renteinntekt	5	14 802 083	5 775 542
Annen finansinntekt		797 184	1 052 616
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	68 216 439	30 457 985
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	0	11 185 557
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	6 000 000	5 964 440
Rentekostnad		76 906	0
Annen finanskostnad	4, 5	25 909 239	9 117 901
Resultat av finansposter		<u>155 712 983</u>	<u>84 466 613</u>
Resultat før skattekostnad		<u>155 146 751</u>	<u>82 712 532</u>
Skattekostnad på resultat	3	12 257 842	6 657 008
Årsresultat	7	<u>142 888 909</u>	<u>76 055 524</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	12 600 000	10 800 000
Overført annen egenkapital		130 288 909	65 255 524
Sum overføringer		<u>142 888 909</u>	<u>76 055 524</u>



Kristian Falnes AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjer og andeler	4	114 459 259	102 764 407
Sum finansielle anleggsmidler		114 459 259	102 764 407
Sum anleggsmidler		114 459 259	102 764 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 812 452	2 578 875
Sum fordringer		1 812 452	2 578 875
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fondsandeler	5	452 791 602	377 618 659
Rentefond	5	98 742 518	93 502 271
Markedsbaserte obligasjoner	5	61 993 294	61 944 762
Sum investeringer		613 527 413	533 065 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 237 543	33 692 179
Sum omløpsmidler		695 577 409	569 336 746
SUM EIENDELER		810 036 667	672 101 152



Kristian Falnes AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	1 190 000	1 190 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	781 931 922	651 643 013
Sum opptjent egenkapital		781 931 922	651 643 013
Sum egenkapital		784 921 922	654 633 013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 377 036	256 903
Sum avsetning for forpliktelser		3 377 036	256 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 137 709	6 400 105
Utbytte	7	12 600 000	10 800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	11 131
Sum kortsiktig gjeld		21 737 709	17 211 236
Sum gjeld		25 114 745	17 468 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 036 667	672 101 152

Kristian Falnes, 18.06.2024
Styret i Kristian Falnes AS

Olav Kristian Falnes
styreleder



Kristian Falnes AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler som er notert på regulert markedsplattform er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Omløpsaksjer notert på uregulert markedsplattform er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2023.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.



Kristian Falnes AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	9 137 709	6 400 105
Endring i utsatt skatt	3 120 133	256 903
Sum skattekostnad	12 257 842	6 657 008

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	155 146 751	82 712 532
Permanente forskjeller	76 906	0
Realisert gevinst (netto)	-47 019 842	-48 609 219
Realisert skattepliktig gevinst/tap (netto)	12 460 920	19 554 187
Skattemessig overskudd andel	607 817	237 939
Mottatt utbytte utenfor fritak	7 528 978	3 985 239
Mottatt utbytte	-25 591 938	-14 873 123
3 % inntektsføring av utbytte	541 888	408 724
Nedskrivning/reversert nedskrivning av aksjer	6 000 000	17 149 997
Verdiendring verdipapirer	-68 216 439	-30 457 985
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 016 899
Årets skattegrunnlag	41 535 040	29 091 391
Betalbar skatt	9 137 709	6 400 105

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2023	2022
Aksjer og verdipapirer utenfor fritak	15 350 164	1 167 742
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 350 164	1 167 742
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	3 377 036	256 903
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Kristian Falnes AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Investering i andre aksjer og andeler

Kristian Falnes AS har pr. 31.12.2023 eierandeler i følgende selskaper:

	Balansført verdi
Anleggsaksjer	
Corinthian 3 AS	1 462 500
TRD Campus Holding AS	4 664 300
Corinthian 4 AS	1 000 000
Public Property Invest AS	20 480 000
NRP Green Transition I AS	3 225 531
Urem Real Estate Fund I Invest AS	4 414 394
Sjølivet Invest AS	353 360
Kjøita Eiendom AS	8 305 618
Residan AS	588 905
Brattvåg Offentlig Eiendom AS	2 435 297
Skoggata 19 Eiendomsinvest	2 042 120
Polaris Eiendom AS	4 800 000
Partankers 20 AS	1 906 217
Parbulkens V AS	4 251 000
Cubera PE III LP	7 398 532
Cubera PE IV LP	2 487 035
WS Capital Partners VII Europe SLP	1 892 955
Parcar AS	1
Justify AS	999 599
Wheel.me AS	1 079 265
Corinthian 2 AS	1 954 000
Source Energy AS	3 308 892
ParDive Subsea IS	6 367 981
Swiss Life Ref Nordic 2018 AS	3 717 130
Master and Commander IS	230 804
Forus Kombinasjonseiendom AS	1 700 000
Horsens Logistics Denmark II AS	1 597 792
Crude Tankers III AS	14 258
Lindeberg Kombinasjonseiendom AS	6 414 375
Novelda AS	3 712 500
Greenland Logistikk Invest AS	5 964 821
PX Geo Limited	6 266 546
Chem Tank Invest V AS	1
Chem Tank Invest IV AS	-1
Norwegian MPSV IS	1
Norlog Invest AS	2 143 443
Oncoinvent AS	1 040 000
Northvolt Investment SLP	3 094 215
Partankers XXIIAS	4 383 597
Hadean Capital II AS	916 281
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	-12 154 004
Sum	114 459 259

Aksjene er balansført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Nedskrivning er knyttet til andelene i Master and Commander IS, Public Property Invest AS og Corinthian 2 AS tidligere år.

Årets nedskrivning er i hovedsak knyttet til Public Property Invest AS, Polaris Eiendom AS, Skoggata 19 Eiendomsinvest og Parbulkens V AS.

Kristian Falnes AS

Side 7



Kristian Falnes AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Andeler i aksjefond	3 571 790	8 187 443	8 187 443
Andeler i rentebærende fond	98 573 644	98 742 518	98 742 518
Aksjer og egenkapitalbevis	257 385 911	411 668 055	411 668 055
Markedsbaserte obligasjoner	59 126 576	61 993 294	61 993 294
Andre omløpsaksjer	33 520 032	38 030 694	32 936 105
Sum	452 177 953	618 622 003	613 527 413

Fra 2021 er omløpsaksjer som ikke er notert på en regulert markedsplattform vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. (Andre omløpsaksjer)

Årets nedskrivning til virkelig verdi knyttet til noen av disse aksjene er kr 583 927.

Med unntak av ovennevnte er verdipapirene balansført til virkelig verdi 31.12.

Urealisert verdiendring på markedsbaserte investeringer er i 2023 netto inntektsført med kr 68 216 439 .

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall		Pålydende	Balansført	
Aksjekapital					
A-aksjer	900		1 000	900 000	
B-aksjer		900	1 000	900 000	
Sum				1 800 000	
	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Aksjonærer:					
Olav Kristian Falnes	900	0	900	50%	90,91%
Kjartan Gysland Falnes	0	300	300	17%	3,03%
Magnus Gysland Falnes	0	300	300	17%	3,03%
Nora Gysland Falnes	0	300	300	17%	3,03%
Sum	900	900	1 800	100%	100%

Alle aksjer har lik utbytterett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 800 000	1 190 000	651 643 013	654 633 013
Årets resultat			142 888 909	142 888 909
Utbytte			-12 600 000	-12 600 000
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	1 190 000	781 931 922	784 921 922



Elektronisk signatur

Signert av

Falnes, Olav Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

06/18/2024 13:13:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kristian Falnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kristian Falnes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 888 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. [Øvrig informasjon omfatter årsberetning]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kristian Falnes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. juni 2024

Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Sande, Gerd Jorunn
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/18/2024 13:34:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.