



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 843 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER-TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Bugge Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		586 000	547 000
Sum inntekter		586 000	547 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	217 616	51 087
Sum kostnader		252 616	86 087
Driftsresultat		333 384	460 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	155
Sum finansinntekter		617	155
Annen rentekostnad		118 024	82 435
Sum finanskostnader		118 024	82 435
Netto finans		-117 407	-82 280
Ordinært resultat før skattekostnad		215 977	378 633
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 496	83 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 481	295 333
Årsresultat		168 481	295 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 481	295 333
Sum overføringer og disponeringer		168 481	295 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 569 000	2 604 000
Sum varige driftsmidler		2 569 000	2 604 000
Sum anleggsmidler		2 569 000	2 604 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	48 750
Sum fordringer		22 500	48 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 765	36 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 765	36 474
Sum omløpsmidler		44 265	85 224
SUM EIENDELER		2 613 265	2 689 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	496 595	328 114
Sum opptjent egenkapital		496 595	328 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		532 595	364 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 235	146 239
Sum avsetninger for forpliktelser		153 235	146 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		398 565
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 750 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 948 565
Sum langsiktig gjeld		1 903 235	2 094 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	3	40 500	75 306
Skyldige offentlige avgifter		101 935	134 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		177 435	230 306
Sum gjeld		2 080 670	2 325 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 265	2 689 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300969

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 843 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER-TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Bugge Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2024



Organisasjonsnr: 893 843 612
AGDER-TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		586 000	547 000
Sum inntekter		586 000	547 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	217 616	51 087
Sum kostnader		252 616	86 087
Driftsresultat		333 384	460 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	155
Sum finansinntekter		617	155
Annen rentekostnad		118 024	82 435
Sum finanskostnader		118 024	82 435
Netto finans		-117 407	-82 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 496	83 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 481	295 333
Årsresultat		168 481	295 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 481	295 333
Sum overføringer og disponeringer		168 481	295 333



Organisasjonsnr: 893 843 612
AGDER-TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 569 000	2 604 000
Sum varige driftsmidler		2 569 000	2 604 000
Sum anleggsmidler		2 569 000	2 604 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	48 750
Sum fordringer		22 500	48 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 765	36 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 765	36 474
Sum omløpsmidler		44 265	85 224
SUM EIENDELER		2 613 265	2 689 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	496 595	328 114
Sum opptjent egenkapital		496 595	328 114
Sum egenkapital		532 595	364 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 235	146 239
Sum avsetninger for forpliktelser		153 235	146 239



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		398 565
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 750 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 948 565
Sum langsiktig gjeld		1 903 235	2 094 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	3	40 500	75 306
Skyldige offentlige avgifter		101 935	134 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		177 435	230 306
Sum gjeld		2 080 670	2 325 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 265	2 689 224



Organisasjonsnr: 893 843 612
AGDER-TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Agder-Team Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 843 612

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 – Anleggsmidler:

	Bygning Longum Park
Anskaffelseskost 1.1.	3 514 275
Tilgang i året	-
Avgang i året	-
Samlede avskrivninger	- 945 275
Bokført verdi 31.12.	2 569 000
Årets avskrivning	35 000
Avskrivningssats (lineære avskr.)	1 %



Agder-Team Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 843 612

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 - Lønnskostnader, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Note 3 – Skattemessig forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	215 977	378 633
Permanente forskjeller	- 89	3
Endring i midlertidige forskjeller	- 31 799	- 36 338
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>184 089</u>	<u>342 298</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	40 500	75 306
<u>Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>6 996</u>	<u>7 994</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>47 496</u>	<u>83 300</u>

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2023	2022
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	696 523	664 724
Sum midlertidige forskjeller	696 523	664 724
Utsatt skatt 22 %	153 235	146 239

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 9 000 aksjer pålydende kr 4, til sammen kr 36 000. Alle aksjer har like rettigheter. Aksjonærer pr. 31.12.2023:

Navn:	Tittel	Antall aksjer:
Inge Vidar Frivoll	Styremedlem	1 800
Torbjørn Sundsdal	Styremedlem	1 800
Unge Lovende AS		1 800
Konvall AS		1 800
Elgen Invest AS		<u>1 800</u>
Sum		<u>9 000</u>



Agder-Team Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 843 612

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Styreleder Lars Petter Bugge Solheim eier 100 % av aksjene i Elgen Invest AS, styremedlem Kenneth Sandvik Holst eier 100 % av aksjene i Unge Lovende AS og styremedlem Kjell B. Holtebekk eier 100 % av aksjene i Konvall AS.

Note 5 – Egenkapital:

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	36 000	328 114	364 114
Resultat 2023	-	168 481	168 481
Egenkapital 31.12.2023	36 000	496 595	532 595

Note 6 – Gjeld og garantiforpliktelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2028	<u>MNOK 0</u>
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	<u>0</u>

Det er ytt et lån fra en av aksjonærene. Lånet er gitt på samme betingelser som man ville oppnådd i bank, 3 måneders NIBOR + 1,95 %.