



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2021           | 2020             |
|----------------------------------------------|-------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                |                  |
| Annen driftsinntekt                          |       | 972 216        | 972 216          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>973 535</b> | <b>974 616</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2     | 45 640         | 45 640           |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5 | 778 017        | 1 758 944        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>823 656</b> | <b>1 804 584</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>149 879</b> | <b>-829 968</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>344</b>     | <b>2 255</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>22 366</b>  | <b>27 061</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>22 022</b>  | <b>24 806</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>148 559</b> | <b>-832 368</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>148 559</b> | <b>-832 368</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 6     | <b>127 857</b> | <b>-854 775</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 8 084 257        | 8 084 257        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 084 257</b> | <b>8 084 257</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 5    | 11 488           | 11 488           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>11 488</b>    | <b>11 488</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 095 745</b> | <b>8 095 745</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 189 809          | 194 572          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>189 809</b>   | <b>194 572</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 451 076          | 465 834          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>451 076</b>   | <b>465 834</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>640 886</b>   | <b>660 406</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 736 630</b> | <b>8 756 151</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 2 100            | 2 100            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 100</b>     | <b>2 100</b>     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 3 307 916        | 3 180 059        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>3 307 916</b> | <b>3 180 059</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>3 310 016</b> | <b>3 182 159</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 1 277 344        | 1 425 661        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 4 056 000        | 4 056 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 333 344</b> | <b>5 481 661</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 333 344</b> | <b>5 481 661</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 86 189           | 86 345           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 7 081            | 5 986            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>93 270</b>    | <b>92 331</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 426 614</b> | <b>5 573 992</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 736 630</b> | <b>8 756 151</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 951 195 162  
BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|----------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 972 216        | 972 216          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>973 535</b> | <b>974 616</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 45 640         | 45 640           |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4, 5     | 778 017        | 1 758 944        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>823 656</b> | <b>1 804 584</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>149 879</b> | <b>-829 968</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>344</b>     | <b>2 255</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>22 366</b>  | <b>27 061</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>22 022</b>  | <b>24 806</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>148 559</b> | <b>-832 368</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 6           | <b>127 857</b> | <b>-854 775</b>  |



Organisasjonsnr: 951 195 162  
BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 8 084 257        | 8 084 257        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 084 257</b> | <b>8 084 257</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 5    | 11 488           | 11 488           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>11 488</b>    | <b>11 488</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 095 745</b> | <b>8 095 745</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 189 809          | 194 572          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>189 809</b>   | <b>194 572</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 451 076          | 465 834          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>451 076</b>   | <b>465 834</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>640 886</b>   | <b>660 406</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 736 630</b> | <b>8 756 151</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 2 100            | 2 100            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 100</b>     | <b>2 100</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 3 307 916        | 3 180 059        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>3 307 916</b> | <b>3 180 059</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 7    | <b>3 310 016</b> | <b>3 182 159</b> |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 8 | 1 277 344        | 1 425 661        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 4 056 000        | 4 056 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>5 333 344</b> | <b>5 481 661</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 333 344</b> | <b>5 481 661</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 86 189           | 86 345           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 7 081            | 5 986            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>93 270</b>    | <b>92 331</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 426 614</b> | <b>5 573 992</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>8 736 630</b> | <b>8 756 151</b> |



Organisasjonsnr: 951 195 162  
BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

|                                    | Note     | Regnskap 2021  | Regnskap 2020    | Budsjett 2022    |
|------------------------------------|----------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                   |          |                |                  |                  |
| Innbetalt felleskostnader          |          | 972 216        | 972 216          | 1 020 900        |
| Beboeroppdrag                      |          | 1 319          | 2 400            | 0                |
| <b>Sum Inntekter</b>               |          | <b>973 535</b> | <b>974 616</b>   | <b>1 020 900</b> |
| <b>Kostnader</b>                   |          |                |                  |                  |
| Styrehonorar, lønn etc.            | 2        | 45 640         | 45 640           | 45 600           |
| Forretningsførerhonorar            |          | 54 864         | 53 532           | 56 500           |
| Tilleggstjenester forretningsfører |          | 9 500          | 17 000           | 9 500            |
| Revisjonshonorar                   | 3        | 7 223          | 4 530            | 6 800            |
| Vaktmestertjenester                | 5        | 121 653        | 110 371          | 122 700          |
| Drift og vedlikehold               | 4        | 161 100        | 197 654          | 503 800          |
| TV og/eller internett              |          | 114 138        | 122 933          | 115 000          |
| Renovering                         |          | 0              | 1 013 215        | 0                |
| Forsikringer                       |          | 67 176         | 62 327           | 73 700           |
| Kommunale avgifter                 |          | 195 182        | 154 688          | 209 200          |
| Energi/strøm                       |          | 28 507         | 8 439            | 22 000           |
| Kontingent Boligbyggelag           |          | 6 300          | 6 300            | 6 300            |
| Administrasjonskostnader           |          | 12 374         | 7 955            | 9 000            |
| <b>Sum kostnader</b>               |          | <b>823 656</b> | <b>1 804 584</b> | <b>1 180 100</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |          | <b>149 879</b> | <b>-829 968</b>  | <b>-159 200</b>  |
| <b>Finansielle poster</b>          |          |                |                  |                  |
| Renteinntekter                     |          | 344            | 2 255            | 0                |
| Rentekostnader                     |          | 22 366         | 27 061           | 41 000           |
| <b>Netto finanskostnader</b>       |          | <b>22 022</b>  | <b>24 806</b>    | <b>41 000</b>    |
| <b>Resultat</b>                    | <b>6</b> | <b>127 857</b> | <b>-854 775</b>  | <b>-200 200</b>  |

## Årsregnskap



## 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

|                            | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Tomter                     | 1    | 132 860          | 132 860          |
| Bygninger                  | 1    | 7 951 397        | 7 951 397        |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| Andel i vaktmesterselskap  | 5    | 11 488           | 11 488           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>8 095 745</b> | <b>8 095 745</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 189 140          | 190 474          |
| Andre fordringer           |      | 669              | 4 098            |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 451 076          | 465 834          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>640 886</b>   | <b>660 406</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>8 736 630</b> | <b>8 756 151</b> |

Balanse 2021



156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

|                                 | Note     | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Innskutt andelskapital          |          | 2 100            | 2 100            |
| Opptjent egenkapital            |          | 3 307 916        | 3 180 059        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>7</b> | <b>3 310 016</b> | <b>3 182 159</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser    |          |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |          |                  |                  |
| Pant- og gjeldsbrev lån         | 8        | 1 277 344        | 1 425 661        |
| Borettsinnskudd                 |          | 4 056 000        | 4 056 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>5 333 344</b> | <b>5 481 661</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Forskuddsbetalt fellesutgifter  |          | 0                | 4 098            |
| Leverandørgjeld                 |          | 86 189           | 86 345           |
| Påløpne renter                  |          | 244              | 248              |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 6 837            | 1 640            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>93 270</b>    | <b>92 331</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>5 426 614</b> | <b>5 573 992</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>8 736 630</b> | <b>8 756 151</b> |

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Jacobsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sverre Kjell Vareberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lill Marion Hausnes  
Styremedlem

Balanse 2021



## Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

|                                      | Bygninger | Tomt    |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 7 951 397 | 132 860 |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0       |
| Årets avgang :                       | 0         | 0       |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 7 951 397 | 132 860 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0       |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 7 951 397 | 132 860 |
| Anskaffelsesår :                     | 1982      | 1982    |
| Antatt levetid i år :                |           |         |

## Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4



## Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                 | 40 000           | 40 000           |
| Arbeidsgiveravgift           | 5 640            | 5 640            |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>45 640</b>    | <b>45 640</b>    |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

|                                          | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| 6360 Renhold                             | 91 555           | 44 595           |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 58 373           | 137 062          |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 514              | 3 104            |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet     | 10 658           | 12 894           |
| <b>Sum</b>                               | <b>161 100</b>   | <b>197 654</b>   |

### Note 5 - Tjensvoll Servicesentral

|                                 | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Innestående 31.12.              | 11 488           | 11 488           |
| Netto driftskostnader           | 6 402 782        | 6 111 804        |
| Innbetalt driftskapital         | 119 160          | 105 600          |
| Andel drift                     | 121 653          | 110 371          |
| <b>Skyldig/til gode hos TSS</b> | <b>-2 493</b>    | <b>4 771</b>     |

## Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4



Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

Note 6 - Disponible midler

|                                  | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER</b>         |                  |                  |
| Resultat                         | 127 857          | -854 775         |
| Opptak av lån                    | 0                | 1 569 900        |
| Avdrag på lån                    | -148 317         | -514 066         |
| <b>Endring disponible midler</b> | <b>-20 460</b>   | <b>201 059</b>   |
| <br>                             |                  |                  |
| Omløpsmidler                     | 640 886          | 660 406          |
| <br>                             |                  |                  |
| Kortsiktig gjeld                 | 93 270           | 92 331           |
| <br>                             |                  |                  |
| <b>Disponible midler</b>         | <b>547 616</b>   | <b>568 076</b>   |

Note 7 - Egenkapital

|                        | Regnskap<br>31.12.21 | Årets resultat | Regnskap<br>31.12.20 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Andelskapital          | 2 100                | 0              | 2 100                |
| Egenkapital            | 3 307 916            | 127 857        | 3 180 059            |
| <b>Sum Egenkapital</b> | <b>3 310 016</b>     | <b>127 857</b> | <b>3 182 159</b>     |

Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4



Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>DNB Boligkreditt AS</b>        |
| Formål:                 | Lån ifm. utskifting av skyvedører |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>12139396519</b>                |
| Lånetype:               | Annuitet                          |
| Opptaksår:              | 2020                              |
| Rentesats:              | 1.74 %                            |
| Betingelser:            | I følge renteendring fra DNB      |
| Beregnet innfridd:      | 28.12.2029                        |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 1 569 900                         |
| Lånesaldo 01.01:        | 1 425 661                         |
| Avdrag i perioden:      | 148 317                           |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>1 277 344</b>                  |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 499 908                           |

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 333 344,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 8 084 257.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Henrik Ibsensgate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Henrik Ibsensgate 4**

|             |                               |            |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder  | Lisbeth Jacobsen (sign.)      | 23.03.2022 |
| Styremedlem | Lill Marion Hausnes (sign.)   | 21.03.2022 |
| Styremedlem | Sverre Kjell Vareberg (sign.) | 22.03.2022 |



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Henrik Ibsensg 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Henrik Ibsensg 4s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: ZE75A-P2EFO-0EYQA-YAY3T-03JKP-EGVLL



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 24. mars 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-24 19:00:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZE75A-P2EFO-0EYQA-YAY3T-O3JKP-EGVLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>