



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERSGAARD NORDRE PARK AS  
Forretningsadresse: Storgata 100  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |          |
| Annen driftskostnad                          |      | 4 098          |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>4 098</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      |                |          |
|  |      | <b>-4 098</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                |          |
| Annen rentekostnad                           |      | 21 839         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>21 839</b>  |          |
|  |      | <b>-21 839</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-25 937</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-25 937</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-25 937</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |          |
| Udekket tap                                  |      | -25 937        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-25 937</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 9 953 670         |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 953 670</b>  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 953 670</b>  | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| Varer  |      | 60 000            |          |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>60 000</b>     |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 266 073           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>266 073</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>326 073</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 279 743</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)         |      | 30 000            |          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -8 070            |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>21 930</b>     |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Udekket tap                                    |      | 25 937            |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-25 937</b>    |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020     |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-4 007</b>     | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 8 200 000         |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 200 000</b>  |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 200 000</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |          |
| Leverandørgjeld                   |      | 61 910            |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 021 839         |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 083 749</b>  |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 283 749</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 279 743</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERSGAARD NORDRE PARK AS  
Forretningsadresse: Storgata 100  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 054 624  
ERSGAARD NORDRE PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                              | <u>Note</u> | <u>2021</u>    | <u>2020</u> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |             |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |             |
| Annen driftskostnad                              |             | 4 098          |             |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>4 098</b>   |             |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-4 098</b>  |             |
| Annen rentekostnad                               |             | 21 839         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>21 839</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-21 839</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-25 937</b> | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-25 937</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-25 937</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |             |
| Udekket tap                                      |             | -25 937        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-25 937</b> |             |



Organisasjonsnr: 928 054 624  
ERSGAARD NORDRE PARK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

9 953 670  
9 953 670

Sum anleggsmidler

9 953 670

0

Omløpsmidler

Varer

Varer  
Sum varer

60 000  
60 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

266 073

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

266 073

Sum omløpsmidler

326 073

0

SUM EIENDELER

10 279 743

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 30,00)

30 000

Annen innskutt egenkapital

-8 070

Sum innskutt egenkapital

21 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap

25 937

Sum opptjent egenkapital

-25 937

Sum egenkapital

-4 007

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 4

8 200 000



|                            |            |   |
|----------------------------|------------|---|
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 200 000  |   |
| Sum langsiktig gjeld       | 8 200 000  | 0 |
| Kortsiktig gjeld           |            |   |
| Leverandørgjeld            | 61 910     |   |
| Annen kortsiktig gjeld     | 2 021 839  |   |
| Sum kortsiktig gjeld       | 2 083 749  |   |
| Sum gjeld                  | 10 283 749 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   | 10 279 743 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 054 624  
ERSGAARD NORDRE PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler,. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet 15.11.2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9953670.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9953670.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9953670.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Ersgaard Nordre Park

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler,.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet ble stiftet 15.11.2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 23.09.2021   | 0                   |
| Tilgang i året  | 9 953 670           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>  | <b>9 953 670</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | 0                   |
| <b>Balansført verdi 31.12.2021</b>  | <b>9 953 670</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | 0                   |

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 30,00     | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Dufseth Invest AS           | 500           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| Ersgaard AS                 | 500           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap     | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| Økning AK/overkurs            | 30 000        |                 | 30 000         |
| Reduksjon annen innskutt EK   |               |                 | (8 070)        |
| Årets resultat                |               | (25 937)        | (25 937)       |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>(25 937)</b> | <b>(4 007)</b> |