



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRINDATUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 592 006	1 483 320
Annen driftsinntekt	2	54 746	50 571
Sum inntekter		1 646 752	1 533 891
Kostnader			
Lønnskostnad	3	67 319	55 909
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 481 866	1 412 083
Sum kostnader		1 549 185	1 467 992
Driftsresultat		97 568	65 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	33
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			53
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		168	-20
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		97 736	65 878
Totalresultat		97 736	65 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	97 736	65 878
Sum overføringer og disponeringer		97 736	65 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		43 396	
Andre fordringer		118 144	27 642
Sum fordringer		161 540	27 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		736 419	631 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 419	631 037
Sum omløpsmidler		897 959	658 679
SUM EIENDELER		897 959	658 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	541 367	443 630
Sum opptjent egenkapital		541 367	443 630
Sum egenkapital		541 367	443 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 144	65 586
Annen kortsiktig gjeld		310 449	149 462
Sum kortsiktig gjeld		356 593	215 048
Sum gjeld		356 593	215 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 959	658 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637886

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRINDATUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 917 825 599
GRINDATUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 592 006	1 483 320
Annen driftsinntekt	2	54 746	50 571
Sum inntekter		1 646 752	1 533 891
Kostnader			
Lønnskostnad	3	67 319	55 909
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 481 866	1 412 083
Sum kostnader		1 549 185	1 467 992
Driftsresultat		97 568	65 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	33
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			53
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		168	-20
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		97 736	65 878
Totalresultat		97 736	65 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	97 736	65 878
Sum overføringer og disponeringer		97 736	65 878



Organisasjonsnr: 917 825 599
GRINDATUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		43 396	
Andre fordringer		118 144	27 642
Sum fordringer		161 540	27 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		736 419	631 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 419	631 037
Sum omløpsmidler		897 959	658 679
SUM EIENDELER		897 959	658 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	541 367	443 630
Sum opptjent egenkapital		541 367	443 630



Sum egenkapital	541 367	443 630
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 144	65 586
Annen kortsiktig gjeld	310 449	149 462
Sum kortsiktig gjeld	356 593	215 048
Sum gjeld	356 593	215 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	897 959	658 679



Organisasjonsnr: 917 825 599
GRINDATUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8319.00	6909.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59000.00	49000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67319.00	55909.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE I GRINDATUNET BOLIGSAMEIE.

8. mai 2023, kl. 18.00

MØTESTED: Gladbakkvegen 54, 2070 Råholt

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL STYRET**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte med fullmektig, jfr. eierseksjonslovens § 46. Fullmakten skal være skriftlig. Ingen kan være fullmektig for mer enn en sameier. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier må møte med fullmakt fra seksjonseier for å kunne stemme på vegne av seksjonen.



Innstilling til saker som skal behandles på årsmøte 8. mai 2023.

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet.

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Forslag til vedtak: Tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Forslag til vedtak: Godkjenne regnskapet for 2022.

B) Anvendelse av årsresultatet.

Forslag til vedtak:

Styret foreslår at årsresultatet på kr. 97 736,- overføres til egenkapitalen.

4. GODTGJØRELSER TIL STYRET

A) Styret foreslår et honorar på kr. 59 000,- for styreåret 2022/23. Dette fordeles internt i styret.

5. INNKOMNE FORSLAG

Det har ikke kommet innkomne forslag til årsmøtet.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

På valg er:

- A) Valg av styreleder
- B) Valg av styremedlemmer
- C) Valg av varamedlemmer



Grindatunet Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2022

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Øystein Amdal	(valgt for 2 år i 2021)
Nestleder	Bjørge Svendsen Bjerke	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	Hilde Karin Bjørgesæter	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	Trude Clark	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

Tony Kolsrud	(valgt for 1 år i 2022)
Birgit Therese Berg Rud	(valgt for 1 år i 2022)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Grindatunet boligsameie ble stiftet 29/9/2016 og har organisasjonsnummer 917 825 599

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet benytter EHF-faktura, og EHF-adressen er:
Grindatunet Boligsameie Org.nr. 917 825 599

Bygningsadresser:

Sameiet består av 49 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger med adresse(ne) Grindatunet 1 og Grindatunet 3,

Eiendommen har gnr 127, bnr 83 i Eidsvoll kommune.

Sameiet eier 48% i SAMEIET GRINDATUNET PARKERING, organisasjonsnummer 921 124 376

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Sameiet har ingen ansatte.



Sameiet har et web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og verneunder i bygningen(e) og på eiendommen.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt fem møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering og sterk kostnadskontroll
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2022 viser et driftsresultat på kr 97.568 og et positivt årsresultat på kr. 97.736

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2022 kr 541.367 mot kr 443.630 forrige år.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Regnskapet viser kun mindre avvik fra styrets budsjett og et resultat som er vesentlig bedre
- Energikostnadene er høyere enn budsjettet.

Det er gjennomført vedlikehold service på tekniske anlegg som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2023

Styret anser likviditeten i sameiet som god og driftskostnadene er under god kontroll.

Felleskostnadene ble økt med 7% fra januar 2023 og det er budsjettet med et overskudd på kr. 58.721.



Sameiet har ikke tatt opp lån og blir derfor ikke påvirket av økte renter.

Råholt, 2023.04.15

Björg Svendsen Bjerke
styremedlem

Øystein Amdal
styreleder

Hilde Bjørgesæter
styremedlem

Trude Clark
styremedlem



Grindatunet boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Grindatunet boligsameie org.nr. 917825599



Resultatregnskap 2022

Grindatunet boligsameie

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 592 006	1 483 320	1 553 800	1 741 942
Annen driftsinntekt	2	54 746	50 571	25 000	35 000
Sum driftsinntekter		1 646 752	1 533 891	1 578 800	1 776 942
Kostnader					
Lønnskostnad	3	67 319	55 909	67 319	67 319
Konsulenttjenester	4	118 376	116 361	123 400	128 000
Rep og vedlikehold	5	176 183	127 457	207 500	226 000
Forsikringer		134 478	125 131	132 000	148 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		8 474	7 655	8 100	12 500
Energi og fyring	6	456 209	471 870	384 000	521 000
Kabel-TV og telefoni		261 807	248 083	262 000	281 000
Driftskostnader	7	311 619	299 349	310 600	311 002
Leiekostnader		0	0	1 000	0
Andre driftskostnader	8	13 877	16 177	24 400	22 400
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		843	0	0	1 000
Sum driftskostnader		1 549 185	1 467 992	1 520 319	1 718 221
Driftsresultat før finansposter		97 568	65 898	58 481	58 721
Finansielle poster					
Finansinntekt		168	33	0	0
Finanskostnad		0	53	0	0
Sum finansposter		168	-20	0	0
Årsresultat		97 736	65 878	58 481	58 721
Overført til annen egenkapital	9	97 736	65 878	0	0
Sum disponering		97 736	65 878	0	0

Resultatrapport 2022 for Grindatunet boligsameie



Balanse 31.12.2022

Grindatunet boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		118 144	0
Kundefordringer		43 396	0
Andre fordringer		0	27 642
Sum fordringer		161 540	27 642
Bankinnskudd, kasse o.l.		736 419	631 037
Sum omløpsmidler		897 959	658 679
SUM EIENDELER		897 959	658 679

Balanserapport 2022 for Grindatunet boligsameie



Balanse 31.12.2022

Grindatunet boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	541 367	443 630
Sum egenkapital		541 367	443 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 144	65 586
Annen kortsiktig gjeld		310 449	149 462
Sum kortsiktig gjeld		356 593	215 048
Sum gjeld		356 593	215 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 959	658 679

Grindatunet boligsameie

Øystein Amdal
Styreleder

Björg Svendsen Bjerke
Styremedlem

Hilde Karin Bjørgesæter
Styremedlem

Trude Clark
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Grindatunet boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	0	53 364	0	0
Generelle felleskostnader	1 567 006	1 429 956	1 528 800	1 710 742
Parkeringsplasser	25 000	0	25 000	31 200
Sum felleskostnader	1 592 006	1 483 320	1 553 800	1 741 942

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	54 746	50 571	25 000	35 000
Sum andre driftsinntekter	54 746	50 571	25 000	35 000

Andre inntekter gjelder inntekt fra ladeanlegg, samt viderefaktureringskostnader til seksjonseier.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	59 000	49 000	59 000	59 000
Arbeidsgiveravgift	8 319	6 909	8 319	8 319
Sum lønnskostnader	67 319	55 909	67 319	67 319

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	92 256	89 656	92 300	96 500
Revisjon	3 875	3 875	4 100	4 500
Tilleggstjenester	1 620	2 205	5 000	5 000
Vedlikeholdsplan	20 625	20 625	22 000	22 000
Sum konsulenttjenester	118 376	116 361	123 400	128 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	6 632	4 484	5 000	7 500
Brannsikring	35 036	37 536	40 000	45 000
Bygninger	200	1 914	25 000	25 000
Dugnad	2 495	1 273	1 500	5 000
Egenandel	0	0	1 000	10 000
Elektro	39 914	3 625	15 000	20 000
Garasjer	4 543	21 205	25 000	15 000
Heis	46 986	31 283	30 000	36 000
Større vedlikehold	0	0	0	5 000
Utvendig anlegg	7 157	8 970	15 000	15 000
Ventilasjon	5 800	12 975	25 000	7 500
VVS	27 419	4 193	25 000	35 000
Sum vedlikeholdskostnader	176 183	127 457	207 500	226 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	289 928	310 633	254 000	321 000
Strøm	166 281	161 237	130 000	200 000
Sum energi og fyring	456 209	471 870	384 000	521 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	0	0	0	1
Gressklipping	0	239	1 000	1
Sameie/velforening	24 600	21 600	21 600	0
Søppeltømming / container	694	439	1 000	1 000
Vaktmester	286 325	277 071	287 000	310 000
Sum driftskostnader	311 619	299 349	310 600	311 002



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	939	5 000	2 500
Nøkler, låser, skilt	470	2 032	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	442	378	2 000	2 500
Sum driftsmateriale	912	3 348	8 000	6 000
Generalforsamling	6 466	4 912	10 000	10 000
Kostnader tillitsvalgte	1 024	558	1 000	1 000
Lisenser/software	0	285	0	0
Porto	977	2 646	1 000	1 000
Rekvisita	2 098	0	0	0
Velferd	0	966	2 000	2 000
Sum kontorkostnader	10 565	9 366	14 000	14 000
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	3 463	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 400	3 462	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	13 877	16 177	24 400	22 400

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av sameiets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	443 630	377 752
Tilført til/fra EK fra årets resultat	97 736	65 878
Sum opptjent egenkapital 31.12	541 367	443 630
Annen egenkapital 31.12	541 367	443 630
Sum egenkapital 31.12	541 367	443 630

Note 10 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	443 630	377 752
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	97 736	65 878
B. Årets endring i arbeidskapital	97 736	65 878
C. Arbeidskapital 31.12	541 367	443 630
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	897 959	658 679
- Kortsiktig gjeld	356 593	215 048
= Arbeidskapital 31.12	541 367	443 630



540 12 Årsregnskap 2022.pdf


Navn Dato
Clark, Trude 2023-04-14

Identifikasjon

 bankID™ Clark, Trude


Navn Dato
Bjørgesæter, Hilde Karin 2023-04-15

Identifikasjon

 bankID™ Bjørgesæter, Hilde Karin

Navn Dato
Bjerke, Bjørg Svendsen 2023-04-14

Identifikasjon

 bankID™ Bjerke, Bjørg Svendsen

Navn Dato
Amdal, Øystein 2023-04-15

Identifikasjon

 bankID™ Amdal, Øystein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Grindatunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindatunet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 97 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT