



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 597 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRAHMSGATE
Forretningsadresse: Prahms gate 21E
3613 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erik Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 351	0
Sum inntekter		108 351	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 847	0
Annen driftskostnad	2,3	83 522	0
Sum kostnader		90 369	0
Driftsresultat		17 982	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		137	0
Sum finanskostnader		2 090	0
Netto finans		1 953	0
Ordinært resultat før skattekostnad		17 982	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 982	0
Årsresultat	4	16 030	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 723	0
Sum fordringer		45 723	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 052	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 052	0
Sum omløpsmidler		289 775	0
SUM EIENDELER		289 775	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	251 507	0
Sum opptjent egenkapital		251 507	0
Sum egenkapital	4	251 507	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		34 305	0
Skyldige offentlige avgifter		3 107	0
Annen kortsiktig gjeld		857	0
Sum kortsiktig gjeld		38 269	0
Sum gjeld		38 269	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 775	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211302

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 597 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRAHMSGATE
Forretningsadresse: Prahms gate 21E
3613 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erik Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 913 597 338
SAMEIET PRAHMSGATE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 351	0
Sum inntekter		108 351	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 847	0
Annen driftskostnad	2,3	83 522	0
Sum kostnader		90 369	0
Driftsresultat		17 982	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		137	0
Sum finanskostnader		2 090	0
Netto finans		1 953	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 982	0
Årsresultat	4	16 030	0



Organisasjonsnr: 913 597 338
SAMEIET PRAHMSGATE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 723	0
Sum fordringer		45 723	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 052	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 052	0
Sum omløpsmidler		289 775	0
SUM EIENDELER		289 775	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	251 507	0
Sum opptjent egenkapital		251 507	0
Sum egenkapital	4	251 507	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 305	0
Skyldige offentlige avgifter		3 107	0
Annen kortsiktig gjeld		857	0
Sum kortsiktig gjeld		38 269	0
Sum gjeld		38 269	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 775	0





Organisasjonsnr: 913 597 338
SAMEIET PRAHMSGATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		105 200	0	0	126 240
Leieinntekt garasjer		3 151	0	0	3 000
Sum inntekter		108 351	0	0	129 240
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		11 001	0	0	22 426
Vaktmestertjenester		15 750	0	0	16 000
Andre tjenester		3 000	0	0	0
Andre lønnskostnader	1	6 001	0	0	5 000
Arbeidsgiveravgift		846	0	0	705
Vedlikehold	2	6 954	0	0	30 000
Forsikring		33 245	0	0	34 304
Brøyting, feiing		8 750	0	0	12 500
Energi, strøm		4 564	0	0	6 000
Andre driftsutgifter	3	258	0	0	20 000
Sum driftskostnader		90 369	0	0	146 935
Driftsresultat		17 982	0	0	-17 695
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		137	0	0	0
Andre finanskostnader		2 090	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 953	0	0	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Arsresultat	4	16 030	0	0	-17 695



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		45 723	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		241 685	0
Innestående på konto - bundne skattetrekkmidler		2 367	0
Sum omløpsmidler		289 775	0
SUM EIENDELER		289 775	0



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		235 477	0
Årets resultat	4	16 030	0
Sum egenkapital	4	251 507	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 305	0
Skyldig off. myndigheter		3 107	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		857	0
Sum kortsiktig gjeld		38 269	0
Sum gjeld		38 269	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 775	0

Kongsberg 28.02.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Nina Livland
Styreleder

Johnny Fjeldal
Styremedlem

Cathrine Ødegaard Korvald
Styremedlem



Noter til regnskap 104 Sameiet Prahmsgate 19/21

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	16 030	0
B. Årets endringer i disponible midler	16 030	0
C. Disponible midler UB	251 507	0
Omløpsmidler	289 775	0
Kortsiktig gjeld	-38 269	0
Disponible midler	251 507	0



Noter til regnskap 104 Sameiet Prahmsgate 19/21

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5100 Lønn	5 250	0
5150 Opptjente feriepenger	751	0
Sum	6 001	0

Det er ingen fast ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Et styremedlem har påtatt seg noen vaktmester-lignende oppgaver for sameiet, og mottatt lønn for det.



Noter til regnskap 104 Sameiet Prahmsgate 19/21

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	2 954	0
6602 Vedlikehold VVS	4 000	0
Sum	6 954	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	258	0
Sum	258	0

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Prahmsgate 19/21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Prahmsgate 19/21

Styreleder	Nina Livland (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Johnny Fjelldal (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Cathrine Ødegaard Korvald (sign.)	15.02.2022



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Prahmsgate (nr. 19/21) ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 16 030,-. Disponible midler viser kr. 251 507,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 10.03.22



Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Rygh Helgerud
Økonomileder/ARF